



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 - Modřany

Č.j.: VYST/3294/2009/Št
Vyřizuje: Ing. arch. Štumpfová
tel: 241760000

Praha, dne 5.3.2009

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném řízení o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu a územním řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením §140 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

A.

posoudil podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, kterou dne 26.1.2009 podala společnost **GRENOP s.r.o.**, se sídlem Husinecká 793/23, Praha 3 – Žižkov (IČ 48587681) zastoupená Janou Pavláskovou, Hornomlýnská 1255/6, Praha 4 – Kunratice (IČ 45738467) (dále jen "žadatel") a podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy,

o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP), a to pro umístění stavby nazvané

„Novostavba bytového domu v Praze 4, Modřanech, Obchodní náměstí č.parc. 21, 17/1, 17/5 k.ú. Modřany“

na pozemcích č.parc. 21, 17/1, 17/5, 4097/1, 4095/4 a 24/1 v k.ú. Modřany, v Praze 4, v prostoru mezi ulicemi K Vltavě a Modřanská.

Výjimka z ustanovení čl. 8 odst. 2 se povoluje v tom smyslu, že vzájemná vzdálenost mezi protilehlými stěnami navrhované stavby bytového domu na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany a stávající stavbou na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany bude nejméně 9,79 m a ne rovna alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je výška navrhované stavby bytového domu, která činí 12,58 m.

B.

posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření žádost, kterou dne 26.1.2009 podala společnost **GRENOP s.r.o.**, se sídlem Husinecká 793/23, Praha 3 – Žižkov (IČ 48587681) zastoupená Janou Pavláskovou, Hornomlýnská 1255/6, Praha 4 – Kunratice (IČ 45738467) (dále jen "žadatel")

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Novostavba bytového domu v Praze 4, Modřanech, Obchodní náměstí č.parc. 21, 17/1, 17/5 k.ú. Modřany“

na pozemcích č.parc. 21, 17/1, 17/5, 4097/1, 4095/4 a 24/1 v k.ú. Modřany, v Praze 4, v prostoru mezi ulicemi K Vltavě a Modřanská. Umístění stavby na pozemcích je zakresleno v dokumentaci (situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000, situace v měř. 1:250), která bude ověřena po právní moci územního rozhodnutí a předána žadateli.

V rámci nadepsané stavby se umístí tyto stavby:

- bytový dům
- STL plynovod včetně plynovodní přípojky
- vodovodní přípojka
- přípojka splaškové kanalizace
- dešťová kanalizace ukončená vsakovací jímkou
- telekomunikační napojení
- vedení elektro
- komunikace a plocha pro parkování
- oplocení
- dočasné zařízení staveniště

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku č.parc. 21 v k.ú. Modřany.
2. Bytový dům bude mít jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, poslední podlaží bude ze severní, západní a jižní strany ustupující. Dům bude zastřešen plochou střechou.
3. Půdorys bytového domu bude mít tvar obdélníku s delšími stranami ve směru sever – jih.
4. Stavba bude na pozemku umístěna následujícím způsobem:
 - Západní stěna bytového domu bude rovnoběžná s hranicí pozemků č.parc. 21 a 16 k.ú. Modřany a bude v nadzemní části vzdálena od této hranice min. 9,79 m, v 5. NP. bude tato stěna min. o 3 m ustoupena oproti půdorysu 4.NP. Podzemní část stěny v 1.PP bude od společné hranice pozemků vzdálena nejméně 6,5 m. Délka západní stěny v nadzemní části bude nejvíce 21 m, délka stěny v podzemní části bude nejvíce 28,5 m.
 - Severní stěna bytového domu bude rovnoběžná s hranicí pozemků č.parc. 21 a 26/1 k.ú. Modřany a bude v podzemní i nadzemní části vzdálena od této hranice min. 2 m, v 5. NP. bude tato stěna min. o 1 m ustoupena oproti půdorysu 4.NP. Vzdálenost od stěny bytových domů č.p. 1761 a 1762 na pozemcích č.parc. 22/2 a 22/1 k.ú. Modřany bude nejméně 15 m. Délka severní stěny v nadzemní části bude nejvíce 14 m, délka stěny v podzemní části bude nejvíce 17,3 m.
 - Východní stěna bytového domu bude rovnoběžná s hranicí pozemků č.parc. 21 a 24/1 k.ú. Modřany a bude v podzemní i nadzemní části vzdálena od této hranice min. 0,2 m. Vzdálenost od stěny bytových domů č.p. 1820 a 1819 na pozemcích č.parc. 26/4 a 26/5 k.ú. Modřany bude nejméně 36 m. Délka východní stěny v nadzemní části bude nejvíce 21 m, délka stěny v podzemní části bude nejvíce 28,5 m.
 - Jižní stěna bytového domu bude rovnoběžná s hranicí pozemků č.parc. 21 a 18/1 k.ú. Modřany a bude v nadzemní části vzdálena od této hranice nejméně 10 m, v 5. NP. bude tato stěna min. o 1,5 m ustoupena oproti půdorysu 4.NP. Podzemní část stěny v 1.PP bude od společné hranice

pozemků vzdálena nejméně 2,8 m. Délka jižní stěny v nadzemní části bude nejvíce 14 m, délka stěny v podzemní části bude nejvíce 17,3 m.

5. Výškové osazení budovy bude vztaženo k úrovni podlahy v 1.NP. Výška $\pm 0,000 = 195,5$ m.n.m. ve výškovém referenčním systému Bpv. Podlaha 1.PP bude na úrovni cca -3,3 m pod úrovní $\pm 0,0$. Výška římsy nad 4.NP bude max. +12,10 m nad úrovní $\pm 0,0$, výška římsy nad 5.NP bude max. +15,3 m, výška atiky výtahové šachty bude max. +15,7 m.
6. Fasáda 1.- 4. NP bytového domu bude bílá, páté ustupující podlaží bude obloženo keramickými pásky klinkerů. Stavba bude členěna ustupujícími lodžii, které budou zvýrazněny předstupující šedou zateplenou částí fasády (alternativně s fasádním obkladem z desek Cembonit). Střecha nad předstupujícím 1.PP bude ozeleněna.
7. První podzemní podlaží bytového domu bude obsahovat garážová stání. Vjezd do podzemního podlaží bude řešen krytou rampou o délce cca 11 m a min. šířce 3m. Nadzemní podlaží budou obsahovat byty.
8. Doprava v klidu bude řešena v 1.PP bytového domu a na pozemku stavby č.parc. 17/1 k.ú. Modřany. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude doloženo, že počet odstavných a parkovacích stání odpovídá počtu a velikosti bytů (ve smyslu čl. 10 a přílohy č. 2 vyhlášky OTPP).
9. Dopravní obslužení stavby bude zajištěno novou příjezdovou komunikací z ulice Modřanská. Od vjezdu z Modřanské bude mít příjezd šířku min. 3 m v délce cca 20 m. Před vjezdem na rampu do podzemní garáže bude vytvořeno místo pro míjení 2 protijedoucích vozidel. Tato plocha bude doplněna o úvratěvé obratiště pro zajetí na dvě parkovací stání pro návštěvníky. Příchod pro pěší bude řešen novým chodníkem min. šíře 1,5 m napojeným na chodník vedoucí podél komunikace K Vltavě.
10. Stavba bude napojena na inženýrské sítě tímto způsobem:
 - **splašková kanalizace** – Odkanalizování stavby bytového domu bude provedeno novou kanalizační přípojkou DN 200 napojenou do splaškové kanalizační stoky DN 1200 v ulici Modřanská.
 - **dešťová kanalizace** – Dešťové vody ze střechy bytového domu a zpevněných ploch na pozemku stavby budou odvedeny systémem svodného dešťového potrubí do vsakovací jímky
 - **vodovod** – Zásobování bytového domu vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou DN 50 ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 v ulici Modřanská. Od napojení z vodovodního řadu bude využita část stávající vodovodní přípojky, která byla zřízena pro dočasný prodejní stánek.
 - **plynovod** – Zásobování bytového domu plynem bude zajištěno prodloužením STL plynovodu v ulici K Vltavě v délce cca 90 m, vedeného severním chodníkem ul. K Vltavě a východním chodníkem ul. Modřanské až ke vjezdu na pozemek č.parc. 17/1 k.ú. Modřany. V tomto místě bude napojena na STL plynovod plynovodní přípojka, která bude zakončena HUP.
 - **elektro** – Zásobování elektrickou energií bude zajištěno napojením ze stávající kabelové smyčky NN 0,4 kV kabely AYKY 3x120+70 mm. Stávající kabel 1kV z TS 2170 bude v chodníku v ul. Modřanská naspojován na kabel AYKY 3x120+70 mm, na který bude smyčkově připojena skříň SP5, která bude osazena do vnější fasády domu. Z přípojkové skříňky bude kabel zatažen do stávající SR49/1796.
 - **telefon** – Připojení na pevnou síť elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic bude vedeno z východního chodníku podél ulice Modřanská před vjezdem na pozemek č.parc. 17/1 k.ú. Modřany.
 - **vytápění a ohřev TUV** – plynové

11. Přeložka VO: stávající vedení VO mezi sloupy č. 405795 a č. 405796 (včetně tohoto sloupu) bude zrušeno a nahrazeno novým vedením VO včetně umístění nových stožárů na pozemcích č.parc. 24/1, 21 a 17/1 k.ú. Modřany.
12. Při příjezdové komunikaci k bytovému domu bude vyčleněno místo pro sběrné nádoby domovního odpadu.
13. Nezastavěná část pozemku bude ozeleněna, k některým bytům v 1.NP bude přiřčleněna soukromá zahrádka, která bude oddělena od ostatní plochy nízkým oplocením o výšce do 1,2 m.
14. Dočasné stavby zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích č.parc. 21, 17/1 a 17/5 k.ú. Modřany a budou tvořeny dvěma sestavami buněk.
15. Dle požadavku silničního správního úřadu (ÚMČ Praha 12 –OD) bude projektová dokumentace stavby obsahovat:
 - návrh nahrazení parkovacího stání na pozemku č.parc. 17/1 k.ú. Modřany za prostor na parkovišti na pozemku č.parc. 18/1 k.ú. Modřany vyhrazený pro hasiče a přístupovou cestu pro pěší k novému bytovému domu
16. Dle požadavku Hygienické stanice hl. m. Prahy bude projektová dokumentace stavby obsahovat:
 - vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění hygienických limitů pro venkovní chráněný prostor a pro venkovní chráněné prostory staveb, včetně nezbytných návrhů protihlukových opatření k zajištění jejich dodržení
 - návrhy účinných protihlukových opatření zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř nového objektu ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb
17. Dle požadavku dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny bude projektová dokumentace stavby obsahovat:
 - návrh ochrany dřevin a ploch pro vegetaci v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - řešení sadových úprav
18. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat
 - zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely,
 - průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
19. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude dále obsahovat
 - průkaz o tom, že po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a stavbám v území a vjezd pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze,
 - průkaz o tom, že počet stání pro osoby se sníženou schopností pohybu bude činit 5% z celkového počtu stání, a to i z počtu, který bude umístěn v rámci jednotlivých etap resp. staveb,
 - průkaz o vybavení bytových domů prostory pro zajištění funkce související s bydlením,
20. Navržená stavba bude koordinována se stavbou „Bytový dům Modřanská“ na pozemku č.parc. 13 k.ú. Modřany.

Účastníci řízení, na něž se vztahují oba výroky rozhodnutí správního orgánu, ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

GRENOP s.r.o., se sídlem Husinecká 793/23, Praha 3 – Žižkov (IČ 48587681)

Odůvodnění:

Společnost **GRENOP s.r.o.**, se sídlem Husinecká 793/23, Praha 3 – Žižkov (IČ 48587681) zastoupená Janou Pavláskovou, Hornomlýnská 1255/6, Praha 4 – Kunratice (IČ 45738467) (dále jen "žadatel") podala dne 26.1.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Novostavba bytového domu v Praze 4, Modřanech, Obchodní náměstí č. parc. 21, 17/1, 17/5 k.ú. Modřany“, požádala o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky OTTP pro výše uvedenou stavbu a o spojení obou řízení. Stavební úřad žádosti o spojení obou řízení v souladu s ust. § 140 zák. 500/2004 Sb., správní řád vyhověl usnesením ze dne 29.1.2009 poznamenaným do spisu, neboť obě řízení spolu věcně souvisejí.

Umístění, funkce a kapacita stavby:

Bytový dům bude umístěn na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany. Bude obsahovat v 1.PP garážová stání, v nadzemních podlažích budou pouze byty.

Kapacita návrhu:

celkový počet bytů: 15 b.j.

garážová stání: 15

parkovací stání: 2

Projektant:

Ing. Marek Švanda – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (autorizace ČKAIT číslo 0000358)

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko MHMP - odboru územního plánu, č.j. S-MHMP 220362/2008/OUP ze dne 19.5.2008
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. J.HK/4724/91251/08 ze dne 11.12.2008
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, č.j. HSAA-13658-3649/ODVS-2008 ze dne 27.11.2008
- závazné stanovisko silničního správního úřadu - ÚMČ Praha 12, odbor dopravy, zn..P12 2773/2009 OD/Skl ze dne 21.1.2009
- rozhodnutí silničního správního úřadu o připojení - ÚMČ Praha 12, odbor dopravy, zn. P12 247/2009-OD/Skl ze dne 20.1.2008
- vyjádření MHMP - odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. MHMP 771 092/2008/Rad ze dne 27.11.2008
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí, zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny –krajinný ráz, MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008
- sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí – MHMP - odbor ochrany životního prostředí, zn.. S-MHMP-807630/2008/1/OOP/VI/EIA/499P-1/Li ze dne 16.1.2009
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí, zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů – MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008
- závazné stanovisko orgánu ochrany vodního hospodářství - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí, zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008

- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí, zn. zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008
- závazné stanovisko orgánu civilní ochrany - MHMP - odbor krizového řízení, č.j. S.MHMP 771965/2008/OKR ze dne 10.12.2008
- stanovisko správce Povodí Vltavy - zn. 2008/64638/263 ze dne 2.12.2008
- vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s. č.j. 1 00130/50V1802/3130 ze dne 7.1.2009
- vyjádření MČ Praha 12 – zn. KS/803/08 44493/2008 ze dne 22.12.2008
- vyjádření Hl. m. Prahy – ÚRM – č.j. 3585/08 ze dne 14.5.2008
- Závěrečná zpráva o inženýrskogeologickém a radonovém průzkumu – Inges s.r.o., srpen 2008
- Studie – Bytové domy v Modřanech – Obchodní náměstí – studie I.etapy investičního záměru a studie výhledového stavu II.etapy
- Studie proslunění – Ing. Svatava Koubelová, listopad 2008
- Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany z prosince 2008
- Dendrologický průzkum – Ing. Mária Smoljaková, listopad 2008

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PRE a.s. zn. S24210/2067/Tk ze dne 28.11.2008
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 312/OH/ORDS/08 ze dne 11.12.2008
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. . PVK 30230/OTPC/08 ze dne 26.11.2008
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. smlouva č. 3208121966 ze dne 19.11.2008 + razítko na situaci č.j.261377079 ze dne 19.12.2008
- vyjádření TSK - svodná komise zn. 2413/08/2200/Bo ze dne 15.12.2008
- vyjádření TSK - odb. koordinace zn. 2712/08/2600/Ho ze dne 12.12.2008
- vyjádření TSK - oddělení provozu technických systému ze dne 23.12.2008, razítko na situaci

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné telekomunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12, a které jsou součástí spisu.

Odůvodnění rozhodnutí o povolení výjimek z OTPP (výrok A)

Žádost o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky OTPP odůvodnil žadatel takto:

Navržený bytový dům na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany je první etapou záměru a součástí „Studie výhledového stavu II. etapy výstavby bytových domů v Modřanech – Obchodní náměstí“. Studie byla odsouhlasena radou městské části Praha 12, usnesením č.48.08.08 ze dne 15.4.2008.

Při návrhu bytového domu byl zohledněn záměr výstavby bytového domu na sousedním pozemku č.parc. 17/4 k.ú. Modřany vlastníka Ing. Vratislava Svobody a Věry Svobodové, s východní fasádou ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany. Bytový dům na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany byl situován z tohoto důvodu do maximální možné vzdálenosti od hranice pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany tak, aby vzdálenost protilehlých fasád nově navržených BD byla v souladu s čl. 8 odst. 2, tj. minimálně 12,58 m (navržená vzdálenost 12,81m). V projektu pro územní rozhodnutí výstavby bytového domu pana Ing. Vratislava Svobody na pozemku č.parc. 17/4 k.ú. Modřany bylo investorem uvažováno s demolicí objektu pro individuální rekreaci na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany umístěného svojí východní stěnou bez oken na hranici pozemku č.parc. 21 z důvodů, jak je uvedeno v dokumentaci pro ÚR, jeho nevyužitosti a nevyhovujícího stavu.

Protože žádost o vydání ÚR na stavbu bytového domu na pozemku č.parc. 17/4 k.ú. Modřany pana Ing. Svobody byla zamítnuta, je posuzovanou odstupovou vzdáleností odstup západní stěny navrženého BD na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany od východní stěny stávajícího objektu pro individuální rekreaci na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany, která je umístěná na hranici pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany. Vzdálenost stanovenou dle čl. 8 odst. 2 OTPP není možné dodržet z důvodů již maximálního odsunutí objektu bytového domu od hranice pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany a vzájemných prostorových a architektonických vazeb celkového řešení výstavby komplexu bytových domů na

Obchodním náměstí, jejíž součástí je i rekultivace veřejných zelených parkových ploch, vybudování veřejného nadzemního a podzemního parkoviště (viz odsouhlasená „Studie výhledového stavu II. etapy výstavby bytových domů v Modřanech – Obchodní náměstí“).

Vzhledem k tomu, že stávající objekt pro individuální rekreaci, který stojí svojí východní stěnou na hranici pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany a v této stěně nejsou žádná okna (viz fotodokumentace), objekt je ve špatném stavu a není užíván, nemůže dojít snížením odstupové vzdálenosti k ohrožení sousedních staveb a pozemku ani ke zhoršení hygienických podmínek a podmínek oslunění a zastínění. Studií proslunění je doloženo dodržení normových hodnot oslunění a zastínění západní fasády bytového domu na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany. Požadavek min. požární odstupové vzdálenosti 3 m je rovněž dodržen.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 (dále jen stavební úřad) posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky z ustanovení čl. 8. odst. 2 vyhlášky OTPP tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel.

Za účastníky řízení o povolení výjimky z ustanovení čl. 8. odst. 2 ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad vlastníky pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany a stavby, která je na něm umístěna, pana Ing. Vratislava Svobodu Csc. a Věru Svobodovou oba bytem Voborského 1431/10, Praha 4-Modřany.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimky všem známým účastníkům opatřením ze dne 30.1.2009 a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, aby své námitky uplatnili nejpozději při ústním jednání.

V průběhu řízení o povolení výjimky nepodalí účastníci žádná vyjádření, námitky nebo připomínky

Stavební úřad v řízení vycházel z ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož je možné výjimku z obecných požadavků na výstavbu v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Podle ust. čl. 63 vyhlášky o OTPP lze výjimku z ust. čl. 8 odst. 2 vyhlášky v odůvodněných případech povolit.

Ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky o OTPP m.j. stanoví: „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn,.....“ Výška protilehlé stěny navrhované stavby, ve které jsou okna obytných místností bude 12,58 m, vzájemná odstupová vzdálenost protilehlých stěn staveb bude nejméně 9,79 m, protilehlá stěna stávající stavby na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany, ve které nejsou žádné otvory má výšku cca 7,39 m. Snížením vyhláškou požadované vzájemné vzdálenosti staveb o cca 2,8 m nemůže být ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví osob ve stávající stavbě, ve které nejsou žádná okna ani jiné otvory. Zajištění dostatečného oslunění v protilehlé stěně navrhované stavby bylo prokázáno doloženou studií proslunění zpracovanou v listopadu 2008.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost, předložené podklady a dospěl k závěru, že povolení výjimky je odůvodněné.

Navržená stavba má v daném území odpovídající funkci a svou hmotou není v rozporu se stávající zástavbou.

Povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky:

- ve smyslu čl. 4 odst. 1 jsou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, návrh je v souladu s územním plánem. Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému

a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Výjimečným umístěním stavby, tj. možností umístit stavbu bytového domu blíže k protilehlé stavbě bez stavebních otvorů, nebude ovlivněna pohoda bydlení ve stávající ani navrhované stavbě.

- ve smyslu čl. 4 odst. 4 umístěním stavby ve vzdálenosti od sousední stavby na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany o cca 2,8 m menší než požaduje vyhláška není znemožněna zástavba sousedního pozemku č.parc. 16 a 17/4 k.ú. Modřany podle územně plánovací dokumentace
- ve smyslu čl. 8 odst. 1 i zmenšená vzdálenost mezi stavbami splňuje zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstup umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.
- ve smyslu čl. 13 odst. 1 je s využitím výjimky navrženo architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby v souladu s jejím funkčním významem

Stavební úřad projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení. Po posouzení dospěl k závěru, že podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána, jsou splněny.

Na základě provedeného řízení stavební úřad v daném případě shledal povolení výjimky důvodným. Žádost byla odůvodněná, povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby; řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky.

Stavební úřad proto rozhodl o povolení výjimky, jak je ve výroku uvedeno.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (výrok B)

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 v pozdějších zněních, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Navrhovaná stavba bytového domu je umístěna ve funkční ploše SVM – smíšená městského typu. Toto území slouží převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. V tomto území dle funkčního využití je možné umístit stavby pro bydlení.

Pro území, ve kterém je navrhovaná stavba umístována není územním plánem stanovena míra využití území.

Navrhovaná stavba je umístována v záplavovém území kategorie A₁ – území určené k ochraně zajišťované městem. V této kategorii záplavového území mohou být umístovány všechny stavby v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu.

Pro území, ve kterém je navrhovaná stavba umístována není územním plánem stanovena míra využití území.

Navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím i prostorovým uspořádáním dle platného územního plánu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

- s čl. 4 odst. 1, 2, 4, 10, 11,

Po posouzení dokumentace pro územní řízení a ze znalosti místa stavební úřad konstatuje, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška a hmota respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Předpokládaný rozvoj území byl doložen „Studii výhledového stavu II. etapy“, která řeší dotvoření bloku vymezeného ulicemi Modřanská, K Vltavě, Lehárova a Klostermannova. Tato studie byla odsouhlasena usnesením rady MČ Praha 12 č.53.24.08 ze dne 3.6.2008.

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí, neboť svým pojetím, t.j. výškou a tvarem odpovídá bytovému domu č.p. 1818 na pozemku č.parc. 25 k.ú. Modřany, který má 5 NP a je zastřešen plochou střechou a bytovým domům č.p. 1819 a 1820 na pozemcích č.parc. 26/4 a 26/5 k.ú. Modřany, které mají 4 NP a jsou rovněž zastřešeny rovnou střechou. Napojení stavby na stávající uliční síť a na technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy, kterým je vyjádřen i předpokládaný rozvoj území (viz výše uvedené posouzení souladu s územním plánem). Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas; stavba v souladu s čl. 4 odst. 1 odpovídá požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí. Dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany obyvatelstva vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

- s čl. 8 odst. 2, neboť vzájemná vzdálenost protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení v nichž jsou okna obytných místností je rovna alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn; vzájemná vzdálenost navrhované stavby od staveb č.p. 1761 a 1762 na pozemcích č.parc. 22/2 a 22/1 k.ú. Modřany bude min. 15 m, výška protilehlé stěny staveb č.p. 1761 a 1762 je cca 12 m nad přílehlým terénem, výška protilehlé stěny navrhované stavby bude max. 12,23 m nad úrovní ±0,0
- vzájemná vzdálenost navrhované stavby od staveb č.p. 1818 a 1819 na pozemcích č.parc. 26/4 a 26/5 k.ú. Modřany bude min. 36 m, výška protilehlé stěny staveb č.p. 1818 a 1819 je 17,5 m, výška protilehlé stěny navrhované stavby bude max. 15,3 m; pro odstupovou vzdálenost od stavby na pozemku č.parc.16 k.ú. Modřany byla povolena výjimka, která je součástí tohoto rozhodnutí
- s čl.10 odst. 3, neboť plochy pro dopravu v klidu odpovídají velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy, její součástí jsou i návštěvnická stání v odpovídajícím počtu. Dokumentace pro územní řízení řeší dopravu v klidu tak, že pro 15 b.j. do 100 m² je navrženo 15 garážových stání a 2 veřejně přístupná stání pro návštěvníky na pozemku stavby. Odpovídající počet však musí být znovu doložen v dokumentaci pro stavební povolení, a to ve vazbě na počet a velikost bytů a velikost a funkci komerčních ploch.
- s čl. 11 neboť připojení na sítě a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky tohoto ustanovení,
- s čl. 13 odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním – navrhovaná stavba doplňuje stávající zástavbu;
- stavba je v souladu s čl. 13 odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, zastínění budov apod., protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Funkce bydlení je v daném území vhodná, s nejméně rušivými vlivy.
- s čl. 50 odst.1, neboť podmínkou č.19 je stanoven požadavek na doložení průkazu o vybavení bytového domu prostory pro zajištění funkce související s bydlením

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 369/2001 Sb.

Na základě radonového průzkumu provedeného společností INGES s.r.o., garant (RNDr. O. Froňka, držitel povolení SÚJB k nakládání se zdroji ionizujícího záření s vymezením rozsahu činnosti na měření a hodnocení výskytu radonu na stavebních pozemcích) bylo zjištěn střední radonový index.

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky č. parc. 21 a 24/1 v k.ú. Modřany součástí zemědělského půdního fondu. Dle sdělení MHMP odboru ochrany prostředí č.j. S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008 není třeba vydávat souhlas s odnětím zemědělského půdního fondu.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky č. parc. 17/1, 17/5, 4097/1 a 4095/4 v k.ú. Modřany součástí zemědělského půdního fondu.

Dle vyjádření MHMP- odboru ochrany prostředí zn. S-MHMP-807630/2008/1/OOP/VI/EIA/499P-1/Li ze dne 16.1.2009 předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

1. pozemek č. parc. 21 k.ú. Modřany je ve vlastnictví žadatele
2. pozemky č.parc. 4097/1 a 4095/4 k.ú. Modřany jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, souhlas vydal MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/833453/08/Sva ze dne 13.1.2009
3. pozemek č.parc. 17/1 k.ú. Modřany je ve vlastnictví žadatele (3/4) a ve správě MČ Praha 12 (1/4), souhlas usnesení rady č.67.19.08 ze dne 9.12.2008
4. pozemek č.parc. 17/5 k.ú. Modřany je ve správě MČ Praha 12, souhlas usnesení rady č.67.19.08 ze dne 9.12.2008
5. pozemek č.parc. 24/1 k.ú. Modřany je ve správě MČ Praha 12, souhlas ÚMČ Praha 12, odboru majetku zn. P12 7764/2009/OM ze dne 3.3.2009

Dále byly doloženy výpisy z Obchodního rejstříku žadatele a osvědčení o autorizaci projektanta.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- hlavní město Praha zastoupené ÚRM

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých se má záměr uskutečnit, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, MČ Praha 12

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

MČ Praha 12, Hl. m. Praha, Ing. Vratislav Svoboda Csc., Věra Svobodová, Ktirio s.r.o, Zuzana Pařízková

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

- městská část Praha 12 zastoupená JUDr. Chudomelovou (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Z občanských sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (§ 70 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) se ve stanovené lhůtě přihlásilo k účasti v řízení občanské sdružení Zelená alternativa.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 30.1.2009 jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení o povolení výjimky bylo oznámení o zahájení řízení doručeno do vlastních rukou. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5. března 2009. O výsledku tohoto ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 2.2.do 18.2. 2009.

Účastníci řízení a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Fotodokumentace vyvěšené informace je uložena ve spisu.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádné požadavky.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě uplatnila veřejnost tyto připomínky:

Dne 4.3.2009 byly do podatelny ÚMČ Praha 12 doručeny připomínky nazvané „Žádost občanů starých Modřan o nepovolení plánované novostavby bytového domu v blízkosti dřívější zástavby na Obchodním náměstí při ulici K Vltavě“. Obsahem připomínek je nesouhlas s navrhovanou stavbou zejména z důvodu ničení přirozené celkové koncepce rozvoje města, zastínění stávajících bytových domů č.p. 1761, 1762, 1718, 1717 v ulici Klostermannova, odstranění vzrostlých zdravých stromů, likvidace klidové zóny pro matky s kočárky a dětského parku, zahušťování centra novou výstavbou a zvyšování prašnosti ovzduší.

Dále byly do podatelny ÚMČ Praha 12 doručeny 3 petice shodného obsahu, které stavební úřad posoudil v tomto řízení jako připomínky veřejnosti. Obsahem těchto podání je nesouhlas s navrhovanou stavbou z důvodu její výšky, zastínění stávající zástavby, úbytku zeleně, zhoršení životních podmínek a kvality bydlení v okolí.

Při ústním jednání uvedli zástupci veřejnosti požadavky na snížení výšky navrhované stavby na 3 NP, odsunutí stavby blíže ke komunikaci K Vltavě a změnu trasy příjezdové komunikace k navrhované stavbě.

Stavební úřad k výše uvedeným připomínkám veřejnosti uvádí následující:

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 v pozdějších zněních, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, jak je uvedeno výše v odůvodnění.

Součástí předloženého návrhu je studie proslunění, která prokazuje, že stávající stavby zůstanou prosluněny, tak jak požaduje vyhláška OTTP.

Součástí návrhu je také dendrologický průzkum, dle kterého jsou navrženy ke kácení 3 vzrostlé stromy a 3 keře. Ostatní dřeviny zůstanou zachovány. K žádosti o stavební povolení musí být doložen souhlas ÚMČ Praha 12 s kácením dřevin.

Součástí „Studie výhledového stavu II. etapy“, která byla spolu s žádostí o umístění bytového domu na pozemku č.parc. 21 k.ú. Modřany předložena, jako návrh koncepce celkového řešení prostoru, je i návrh dětského hřiště a sadových úprav.

K předloženému návrhu se kladně vyjádřily dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí, dopravy, hygienických podmínek, požární ochrany a další. Žádný z těchto orgánů neshledal rozpor z předpisy na úseku, který hájí.

Požadavek na snížení výšky není odůvodnitelný, neboť sousední stavby, jak je uvedeno v části odůvodnění zabývající se odstupovými vzdálenostmi, dosahují obdobné výšky, dokonce bytové domy č.p. 1818 a 1819 navrhovanou stavbu převyšují. Umístění stavby na pozemku a její dopravní napojení je řešeno s ohledem na návrh druhé etapy výstavby a vlastnictví dotčených pozemků.

Závěr.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy – stavebník je povinen dle § 22 zák. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit odborné organizaci provedení archeologického výzkumu.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 25, Praha 1, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Ing. Danuše Majorová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 5.3.2009.

Příloha:

ověřená grafická příloha (situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000, situace v měř. 1:250) - pro navrhovatele po právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:**I. Účastníkům územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):.**

- 1) Jana Pavlásková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 – Kunratice
- 2) Hlavní město Praha zastoupené URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

II. Účastníci územního řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) Úřad MČ Praha 12 – úřední deska
pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy
o zveřejnění

III. Účastníci řízení o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 OTPP (doporučeně do vlastních rukou):

- 4) Věra Svobodová, Voborského 1431/10, 143 00 Praha 4-Modřany
- 5) Ing. Vratislav Svoboda CSc., Voborského 1431/10, 143 00 Praha 4-Modřany

IV. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 6) OÚP MHMP Jungmannova 30, Praha 1 (k č.j. S - MHMP 220362/2008/OUP ze dne 19.5.2008)
- 7) MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1 (č.j.S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008, č.j. S-MHMP-807630/2008/1/OOP/VI/EIA/499P-1/Li ze dne 16.1.2009)
- 8) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Mariánské nám. 2, Praha 1 (k č.j. MHMP 771 092/2008/Rad ze dne 27.11.2008)
- 9) MHMP – odbor krizového řízení, Mariánské nám. 2, Praha 1 (k č.j. S.MHMP 771965/2008/OKR ze dne 10.12.2008)
- 10) ÚMČ Praha 12 - OŽP (ke zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008)
- 11) ÚMČ Praha 12 - OD (ke zn. P12 2773/2009 OD/Skl ze dne 21.1.2009 a P12 247/2009-OD/Skl ze dne 20.1.2008)
- 12) Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ke zn. č.j. HSAA-13658-3649/ODVS-2008 ze dne 27.11.2008)
- 13) Hygienická stanice hl.m.Prahy, Němčická 1112/8, Praha 4 (č.j. J.HK/4724/91251/08 ze dne 11.12.2008)
- 14) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2

IV: Na vědomí:

- 15) MČ Praha 12, Písková 25, Praha 4 (k rukám JUDr. Chudomelové)
- 16) GRENOP s.r.o., Husinecká 793/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- 17) URM, evidence UR, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
- 18) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – referent
- 19) ÚMČ Praha 12, VYST - spisovna