

Dobrý den pane kolego,

tvorba územního plánu je vždy záležitostí těžkou a složitou, zejména když se jedná o velké město. Územní plán se tvoří proto, aby na daném území zaručil rovnováhu různých zájmů a potřeb města. a aby všechny funkce tvořily logický a životaschopný celek. To znamená, aby byla pokryta potřeba bydlení, zaměstnání, obchodů a služeb, sítě komunikací a infrastruktury, školství, zdravotnictví, zeleně atd. Tato harmonie byla významně narušena např. výstavbou velkých panelových sídlišť, která sice vyhoví potřebě bydlení, ale vyznačují se absencí příležitostí pro zaměstnání a vytváří tak z obytných zón pouze noclehárny. Tento stav se jen obtížně vylepšuje.

Paragraf 2 zákona o hl.m. Praze stanoví, že Hlavní město Praha a městské části pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech (dále jen "veřejný zájem"). Podle § 8 mají občané městské části, kteří dosáhli věku 18 let, právo vyjadřovat na zasedání zastupitelstva městské části v souladu s jednacím řádem svá stanoviska, požadovat projednání určité záležitosti, podávat orgánům městské části návrhy, připomínky a podněty apod., ale tato práva mají podle § 9 i ti, kteří vlastní na území městské části nemovitost. Městská část je samozřejmě povinna pečovat o potřeby svých občanů, na druhou stranu ale i ctít vlastnická práva vlastníků nemovitostí na území MČ. A je nutné mezi těmito dvěma stranami, někdy jsou jejich potřeby ve shodě, jindy nikoliv, nacházet rovnováhu, i když to bývá občas velmi těžké. Nemůžeme se ale chovat tak populisticky, že budeme dávat výraznou přednost jednom před druhými, třebaže ti první jsou potenciální voliči. To se může lehce zhoupnout v opak. Kupodivu se řada lidí zajímá, kdy už tady ten obchod bude, protože teď musí chodit až do Billy a když jsou starší a mají větší nákup, je to pro ně namáhavé.

Rozhraní dvou různých funkčních využití odlišného charakteru ve městě bývá zpravidla problém, který vznikl postupným vývojem v území. Ale chtěla bych zdůraznit, že se jedná o městské prostředí, kde není možné zaručit obyvatelům klid jako na venkově. Konkrétně Písková ulice, ve které desítky let sídlily Technické služby Modřany. Poté, co skončily, ulevilo se od nákladní dopravy, ale stále ještě je zde kulturní zařízení, kde je čilý ruch, a to během dne a až do pozdního večera, protože se zde konají různé kurzy, jednání, semináře, odpoledne a večer taneční a další taneční kurzy soukromé ZUŠ Muzic Art. Českobratrská modlitebna, kam někteří docházejí pěšky, ale řada lidí i autem, Squashland, který zde byl postaven v souladu s územním plánem a jehož provoz postihuje pouze začátek ulice Pískové, objekt družstva POKROK, kde je také ruch, protože jsou zde kanceláře, ale družstvo zamýšlí objekt přestavět na bytový dům, kdy se tím pádem doprava kolem domu výrazně zklidní a bude stejná jako u okolní bytové zástavby.

V případě pozemků mezi ulicemi Písková a Generála Šišky víte dobře, že jsme řadu let usilovali o jejich odkoupení. Nakonec se soukromí vlastníci rozhodli je prodat vlastníkům obchodů Diskont Plus, kteří měli zpracován na prodejny jednotný projekt, u kterého vycházel příjezd pro zásobování obchodu na západní straně objektu, tedy blíže k okolním rodinným domkům. Ani přes naléhání městské části, projektanta a okolních obyvatel nechtěl investor na změnu projektu slyšet. Nakonec prodejny Diskont Plus skupuje PENNY market, který je k požadavkům mnohem vstřícnější a proto se příjezd pro zásobování přesunul na východní stranu k objektu radnice, při zachování stávajícího schodiště mezi radnicí a objektem bývalých TSM. V tomto objektu užívá radnice několik kanceláří a je dohodnuto, že v rámci výstavby obchodního zařízení budou v druhém nadzemním podlaží vybudovány kanceláře, které si radnice do doby stěhování do objektu bývalého PRIORu pronajme. Veškeré vjezdy a výjezdy jsou projektovány z ulice Generála Šišky, kde je plánován i přejezd přes tramvajové koleje se signalizací. Usilovali jsme o vysázení vysoké zeleně v Pískové ulici, ovšem v chodníku vedou sítě, takže to není možné. Kromě toho je Písková ulice, komunikace i

chodník, rekonstruovány z peněz EU a nesmí se do nich proto po dobu 5 let zasahovat. Kanceláře ze strany v Pískové ulici také budou tvořit pro rodinné domy dobrou zvukovou bariéru proti silně frekventované dopravě v ulici Generála Šišky, zejména tramvajové.

Na konec jsem si nechala budovu radnice, která, jak se předpokládá, bude prodána a je otázka, co v ní v budoucnu bude.

Na závěr bych ještě vyzdvihla malou okružní křižovatku v ulicích Na Havránce x Písková, která je postavena tak, že kdo tudy nemusí, vyhne se jí. Tím se výrazně zklidnila doprava v Pískové ulici, protože si řidiči tudy již cestu nezkracují.

S pozdravem

Helena Chudomelová