



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 - Modřany

Č.j.: VYST/28882-o/2008/Ni

Praha, dne 8.9.2009

Vyřizuje: Ing. Nitkulincová

OZNÁMENÍ

**POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU
JEDNÁNÍ**

Spol. Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8, IČ 00034398,
kterou zastupuje

Ing. arch. Daniel Smitka, Starého 2176/27, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČ 43299059,

dále v zastoupení

Jiří Hýkou, dipl. tech., Nová kolonie 1450/2, 155 00 Praha 5,

(dále jen "žadatel") podala dne 11.7.2008 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„BYTOVÝ DŮM V UL. PÍSKOVÁ, PRAHA 4 - MODŘANY“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2864/5, 2864/9 v katastrálním území Modřany. Předmětem návrhu je umístění stavby bytového domu na pozemcích č. parc. 2864/5 a 2864/9 v k.ú. Modřany v Praze 4 včetně přípojek, přeložek a vedení nových inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 2864/6, 2864/10, 2864/11, 2870/1, 3931/2, 3931/6, 3931/8, 3931/9, 3931/11 v k.ú. Modřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Územní rozhodnutí č. j. VYST/28882-R/2008/Ni ze dne 22.10.2008 bylo rozhodnutím odvolacího orgánu č. j. S-MHMP 811380/2008/OST/Li/Cc ze dne 29.4.2009 (nabytím právní moci dne 3.6.2009) zrušeno a věc byla podle § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, vrácena k novému projednání. Vzhledem k tomu, že v oznámení o konání ústního jednání dne 28.8.2009 byla vyvěšena neúplná informace podle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., nařizuje se opakované ústní projednání.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

13. října 2009 v 10:30 hodin.

Jednání se uskuteční v zasedací místnosti ekonomického odboru Úřadu MČ Praha 12, U Domu služeb 166/5, Praha 4 –Modřany. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 a při ústním jednání.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na stávajícím objektu ze strany ul. Písková, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí

informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na vliv záměru na okolí. Tato informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR.

Ing. Věra Nitkulincová
referentka oddělení územního rozhodování

Příloha : situace

Doručuje se:

I. Účastníkům územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Jiří Hyka, dipl. tech ., Nová kolonie 1450/2, 155 00 Praha 5,
- 2) Hlavní město Praha zastoupené URM, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

II. Účastníci územního řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) Úřad MČ Praha 12 – úřední deska + příloha
pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 4) OÚP MHMP Jungmannova 35/29, Praha 1 (k č.j. S-MHMP 5618/09 ze dne 9.7.2009)
- 5) Magistrát hl. m. Prahy - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 35/29, Praha 1 (k č.j. MHMP-272682/2008/Rad ze dne 20.5.2008)
- 6) Magistrát hl. m. Prahy - odbor krizového řízení, Mariánské nám. 2, Praha 1 (k č.j. S-MHMP-292158/2008/OKR ze dne 12.6.2008)
- 7) Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1 (k č.j. S-MHMP-252401/2008/1/OOP/VI ze dne 21.5.2008,
- 8) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Písková 25, 143 12 Praha 4 (k č.j. P12 14458/2009 OŽP/Ta ze dne 5.5.2009, rozhodnutí č.j. P 12 13775r/2009/OŽP/Str ze dne 5.5.2009)
- 9) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Písková 25, 143 12 Praha 4 (k č.j. P12 33224/2008 OD/Skl ze dne 2.9.2008 a č.j. P12 19240/2008-OD/Skl ze dne 25.6.2008)
- 10) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (k č.j.: HSAA-6063-1715/ODZS-2008 ze dne 20.5.2008)
- 11) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, Němčická 8/1112, 142 00 Praha 4 (k č.j.: J.HK/1899/34782/08 ze dne 9.7.2008)
- 12) ČR–Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (k č.j. 681-1010.103Ju ze dne 21.5.2008)

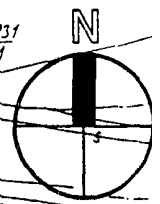
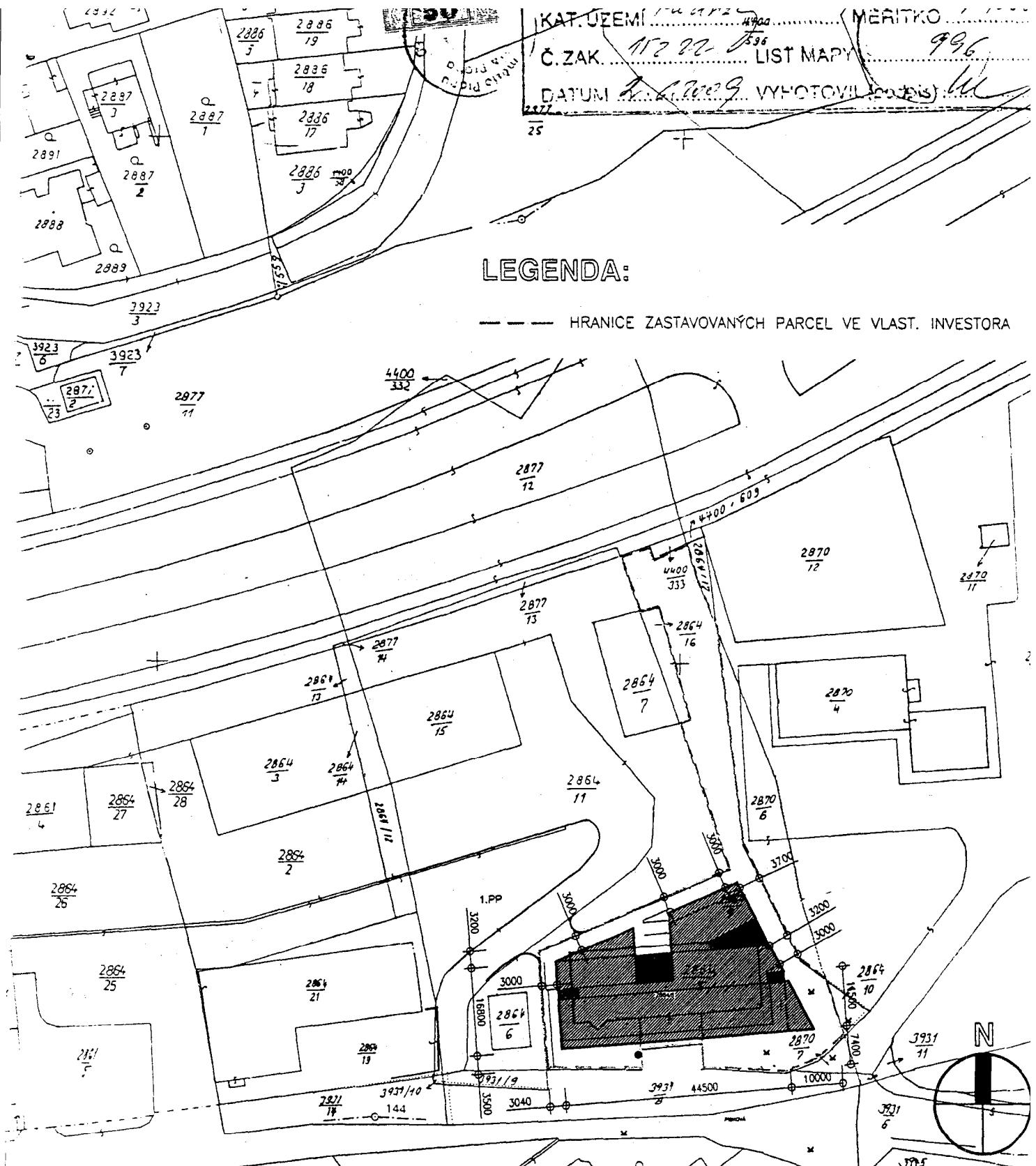
IV. Na vědomí:

- 13) MČ Praha 12 zastoupená JUDr. Chudomelovou, Písková 830/25, Praha 4
- 14) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 15) ÚMČ Praha 12, VYST – spisovna

KAT. ÚZEMÍ (MĚRITKO)
 Č. ZAK. 112 22 1536 LIST MAPY 996
 DATUM 2. 12. 2008 VYFOTOVIL (podpis) M

LEGENDA:

--- HRANICE ZASTAVOVANÝCH PARCEL VE VLAST. INVESTORA



INVESTOR Stavební a bytové družstvo POKROK Kollárova 157/18, Praha 86, 186 00		ARCHITEKT ING.ARCH. DANIEL SMITKA ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Starého 27, Praha 6, 160 00 www.smitka.cz, tel. 251612585	
PROJEKTANT:	ING.ARCH.SMITKA	VYPRACOVAL:	ING.ARCH.SMITKA, ING.USCHKA
AKCE:	BYTOVÝ DŮM - PÍSKOVÁ UL. PRAHA 4 - MODŘANY na parc. č. 2864/5, 2864/9		HP ING.ARCH.SMITKA
ČÁST STAVBY:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		DATUM IV.2008
VÝKRES:	SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÍSLO ZAKAZKY 72008
			STUPEŇ DUR
			MĚRITKO 1:1000
			SO/PS PANE
			ČYPRERU 01

ZMĚNA K 10.6. - NOVÁ KOPIE KAT. MAPY