



# Diskuse k současnosti a budoucnosti naší Prahy 12

Modřanský Biograf, 26. března 2018

Zajímá vás dění ve vašem městě?  
Jste zmateni, co se na radnici vlastně děje  
a trápí vás nedostatky v naší čtvrti?  
Rádi byste se dozvěděli více o tom, co se na Praze 12 chystá?  
Trápí vás něco v naší čtvrti a chcete, aby byl slyšet váš hlas?

Zveme všechny občany, které zajímá dění v Modřanech  
a v celé Praze 12, na setkání

## DISKUSE V BIOGRAFU K SOUČASNOSTI A BUDOUČNOSTI NAŠÍ PRAHY 12

KDY: **pondělí 26. března 2018** od 19:30  
KDE: promítací sál v Modřanském Biografu (U Kina 44/1)

Diskutovat chceme mimo jiné o těchto tématech:

- problém zahušťování obytné zástavby/ nedostatky v dopravě
- zhoršování občanské vybavenosti a služeb/
- likvidace komunitního centra K Dolům/
- zkrácení rozpočtu školám na Praze 12/
- nesrovnalosti ve výběrových řízeních atp.

Na setkání srdečně zvou:

- PhDr. Daniela Rázková
- Prof. Ing. Michael Valášek
- MUDr. Tom Philipp, Ph.D., MBA
- Ing. Jan Mikulecký
- Mgr. Zbyněk Boublík
- Ing. Radmila Kapasná

**Speciální host:**  
básník a písničkář Jiří Dědeček

ŘEKNĚTE  
NÁM TO SAMI  
V MÍSTĚ, KDE SE PSALY  
MODŘANSKÉ  
DĚJINY

[www.modranskenoviny.cz](http://www.modranskenoviny.cz)

## Program dnešního setkání:

- 1) Jak je uvedeno v pozvánce
- 2) Co dělat, když radnice nepracuje pro občany ale pro developery?
- 3) Jak se bránit takovým praktikám.
- 4) Výstupy dnešního setkání budou shrnuty v Modřanských novinách a budeme je prosazovat na radnici.

Čas: cca 19,30 – 21,30  
vystoupení písničkáře Jiřího Dědečka

# Problém zahušťování obytné zástavby



Chcete, aby to u nás vypadalo takto?

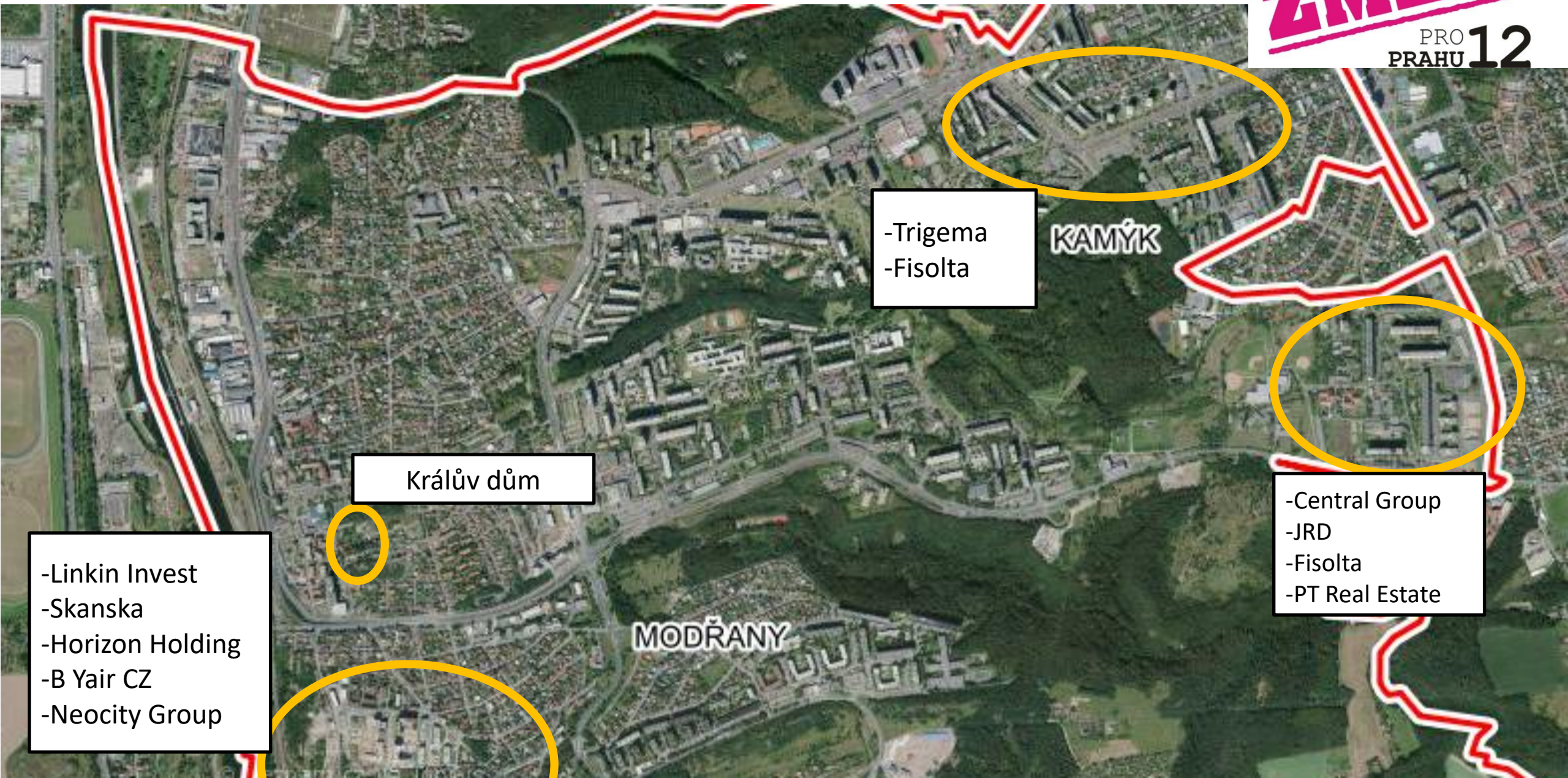
**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**





# Projekty na Praze 12

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU 12



-Trigema  
-Fisolta

KAMÝK

Králův dům

-Linkin Invest  
-Skanska  
-Horizon Holding  
-B Yair CZ  
-Neocity Group

-Central Group  
-JRD  
-Fisolta  
-PT Real Estate

MODŘANY



# Co nás může čekat

V nadcházejících 10 až 15 letech lze očekávat nárůst obyvatel **více než 20 000** v naší městské části.

# Nedávno realizovaná výstavba a plánovaná výstavba do budoucna, projekty v jednání:



| DEVELOPERSKÉ PROJEKTY (BYTY I RODINNÉ DOMY)    |                                |                                           |                                       |                           | poznámka                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt/lokalita / adresa                      | počet nových bytových jednotek | odhad dokončení výstavby (předávání bytů) | Jak dlouho už se staví či připravuje? | Aktuální stav             |                                                                                                                                      |
| Riverpark Modřany                              | 700                            | 2020                                      | cca 2 roky (EIA)                      | stavební řízení           | bude trvat ještě cca 2 roky                                                                                                          |
| CHIRANA - transformace areálu                  | 440                            | 2028-2035                                 | žádné aktivity                        | nutná změna ÚP            |                                                                                                                                      |
| MICRONA - transformace budovy                  | 150                            | 2025                                      |                                       | probíhá změna ÚP          |                                                                                                                                      |
| Bytové domy Minimax - Belárie II               | 275                            | 2020-2022                                 |                                       | příprava podkladů pro SP5 | 5 samostatných objektů                                                                                                               |
| Tandem Modřany                                 | 75                             | 2019                                      |                                       | vydáno SP                 |                                                                                                                                      |
| transformace cukrovaru                         | 760                            | 2022-2030                                 | od r. 2008, cca 2 roky nový vlastník  | zpracována studie         | celý projekt je podmíněn rozšířením ulice Komořanské, což je projekt Magistrátu, připojení na Pražský okruh                          |
| Obytný soubor Modřany - Bytové domy Emča, Elča | 50                             | 2016                                      |                                       | realizováno               | 4 etapy, všechny etapy přibližně stejné veliké                                                                                       |
| Obytný soubor Modřany - Bytový dům C (Rarach)  | 118                            | 2017                                      |                                       | realizováno               |                                                                                                                                      |
| Rezidence Modřanka                             | 292                            | 2017-2019                                 |                                       | ve výstavbě               |                                                                                                                                      |
| Staromodřanská rezidence                       | 83                             | 2017                                      |                                       | realizováno               | 4 samostatné objekty                                                                                                                 |
| Neoriviera J                                   | 154                            | 2020-2022                                 | nový investor i projekt               | studie                    |                                                                                                                                      |
| Obytný soubor Komořanská                       | 200                            | 2025?                                     | min. 3 roky                           | změna ÚP zrušena          |                                                                                                                                      |
| transformace Modřanských strojů                | 850                            | 2025-2035                                 |                                       | záměr                     | osud území bude záležet na zpracovávané územní studii Komořany                                                                       |
| Bydlení Na Beránku                             | 125                            | 2017-2019                                 |                                       | ve výstavbě               | větší část ve výstavbě                                                                                                               |
| Obytný soubor Šance - BD                       | 100                            | 2025-2030                                 | cca 2 roky                            | požádáno o změnu ÚP       | podpora MČ, ale je otázka, jak změna ÚP dopadne, urbanisté jsou proti                                                                |
| Koti Hyacint - 2. etapa                        | 115                            | 2016                                      |                                       | realizováno               | 1. část již realizována, 2. část se dokončuje, 3. část zahájena                                                                      |
| U Dubu                                         | 245                            | 2016-2018                                 |                                       | ve výstavbě               |                                                                                                                                      |
| Obytný soubor Nad Modřanskou roklí - 1. etapa  | 180                            | 2015                                      |                                       | realizováno               |                                                                                                                                      |
| Obytný soubor Nad Modřanskou roklí - 2. etapa  | 270                            | 2018-2019                                 |                                       | ve výstavbě               | v území se připravuje projekt BD Písková (56 bytů s odhadem dokončení 2021), nová radnice (DÚR), existují další záměry (hotel apod.) |
| transformace území Písková-Gen. Šišky; dle ÚP  | 250                            | 2021-2030                                 | viz pozn.                             | zatím 1 záměr             |                                                                                                                                      |
| BD Imrychova                                   | 100+                           | 2020-2022                                 | nový investor i projekt               | studie                    |                                                                                                                                      |
| BD Ve Lhotce                                   | 53                             | 2021                                      | cca 5 let                             | stavební řízení           | sousedí nesouhlasí, opakované odvolávání, s MČ uzavřena smlouva před dokončením                                                      |
| BD Na Havránci - Nesvadbova                    | 15                             | 2018                                      |                                       | ve výstavbě               | projekt se staví už x let, postavena 1. etapa, 2. se staví                                                                           |
| BD Komořany                                    | 18                             | 2015                                      |                                       | realizováno               |                                                                                                                                      |
| BD U Parku                                     | 20                             | 2018                                      |                                       | ve výstavbě               |                                                                                                                                      |
| Modřanský háj - bytové domy                    | 170                            | 2016-2022                                 |                                       | ve výstavbě               | nesouhlas MČ a sousedů, projekt se přeprořádá, určitě se protáhne                                                                    |
| BD Levského                                    | 89                             | 2023                                      |                                       | zastaveno ÚR              |                                                                                                                                      |
| BD Komořanská 10                               | 19                             | 2025                                      |                                       | studie                    |                                                                                                                                      |
| transformace území při ul. U Skladu            | 325                            | 2026-2032                                 |                                       | požádáno o změnu ÚP       | osud území bude záležet na zpracovávané územní studii Komořany                                                                       |
| Polyfunkční dům Kamýk                          | 193                            | 2023                                      | nový projekt                          | studie                    | bude se zpracovávat územní studie Kamýk                                                                                              |
| Startovací byty HMP                            | 15                             | 2023                                      | nový projekt                          | studie                    |                                                                                                                                      |
| Bytový dům Papírníkova                         | 70                             | 2023                                      | nový projekt                          | studie                    |                                                                                                                                      |
| Bytový dům Pavlíkova                           | 136                            | 2023                                      | nový projekt                          | studie                    | bude se zpracovávat územní studie Kamýk                                                                                              |
| Rezidence Zimova                               | 110                            | 2023                                      | nový projekt                          | studie                    |                                                                                                                                      |
| Zelený Kamýk                                   | 96                             | 2025                                      | nový projekt                          | studie                    |                                                                                                                                      |
| Revitalizace OC Obzor (Papírníkova)            | 150                            | 2025                                      | nový projekt                          | hrubý odhad, studie       | bude se zpracovávat územní studie Kamýk                                                                                              |
| Revitalizace OC Sázava (Rilská)                | 143                            | 2025                                      | nový projekt                          | studie                    | nesouhlas MČ i obyvatel                                                                                                              |
| BD Okružní                                     | 16                             | 2021                                      | nový projekt                          | DÚR                       | podmíněno souhlasem ZMČ                                                                                                              |

7070

Pozn.: žlutě vyznačené: transformace území - je otázka, kdy a zda všechno na bydlení

| INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA     |                                       |                                                  |                                          |                     |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Projekt/lokalita / adresa | počet <u>nových</u> bytových jednotek | odhad <u>dokončení</u> výstavby (předávání bytů) | Jak dlouho už se v lokalitě může stavět? | Aktuální stav       |
| Cholupice - rozvoj        | 110                                   | 2016-2020                                        | část od r. 2000, část od 2012            | ve výstavbě         |
| Točná - rozvoj dle ÚP     | 100                                   | 2022-2025                                        | od r. 2012                               |                     |
| Obytný soubor Šance - RD  | 61                                    | 2025-2030                                        | zatím nelze                              | požádáno o změnu ÚP |
| RD Dolnocholupická        | 11                                    | 2022                                             | vždy se dalo                             | studie              |
| Modřanský háj - RD        | 115                                   | 2019-2022                                        | min. od r. 2000                          | ve výstavbě         |
| Bydlení Na Beránku - RD   | 15                                    | 2020                                             | od r. 2008                               | ve výstavbě?        |

poznámka

staví Moravská stavební, průběžně se dostavuje, část RD, částečně parcely

výstavba je podmíněna realizací kanalizace (probíhá ÚR)

situace viz u BD

zatím se nic neděje

situace viz u BD

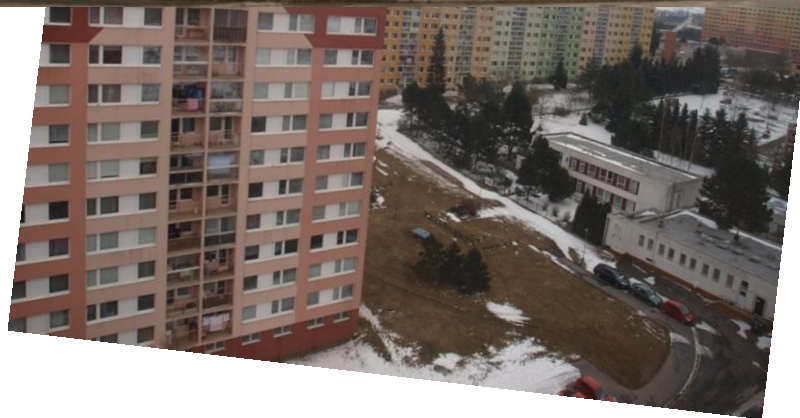
situace viz u BD

412



# Projekty na Praze 12

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**





# Dokončované projekty na Praze 12

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**

**KAMÝK**



Nad Modřanskou roklí – ulice Papírníkova (developer **Central Group**,  
4 bytové domy, 408 bytů)



# Plánované projekty

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**

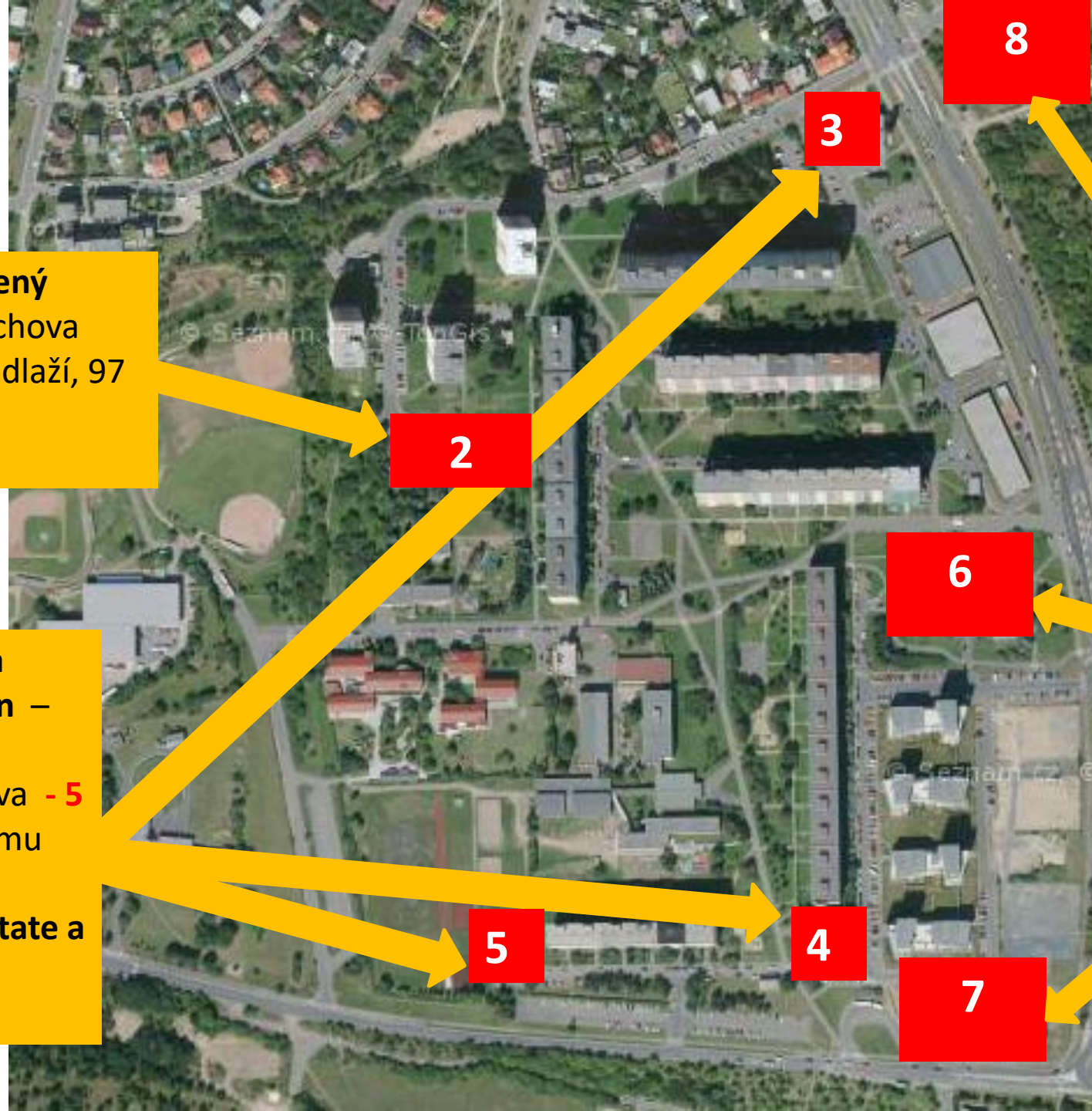
plánovaný Projekt **Zelený Kamýk** – ulice Smotlachova  
(developer **JRD**, 13 podlaží, 97 bytů) - **2**

Nová výstavba v městské části Libuš - **8**

**Na Obzoru (Albert)**- **6** – developer **Fisolta**, 4 objekty, až 9 pater

plánované projekty na místě bývalých kotelen – ulice Pavlíkova - **3**, Papírníková - **4** a Zimova - **5** – přístavba k panelovému domu v ulici **Zimova** (developeři **PT Real Estate a Residence Kamýk**, tři věžáky – až 20 pater)

Ještě jeden projekt **Central Groupu** - **7**

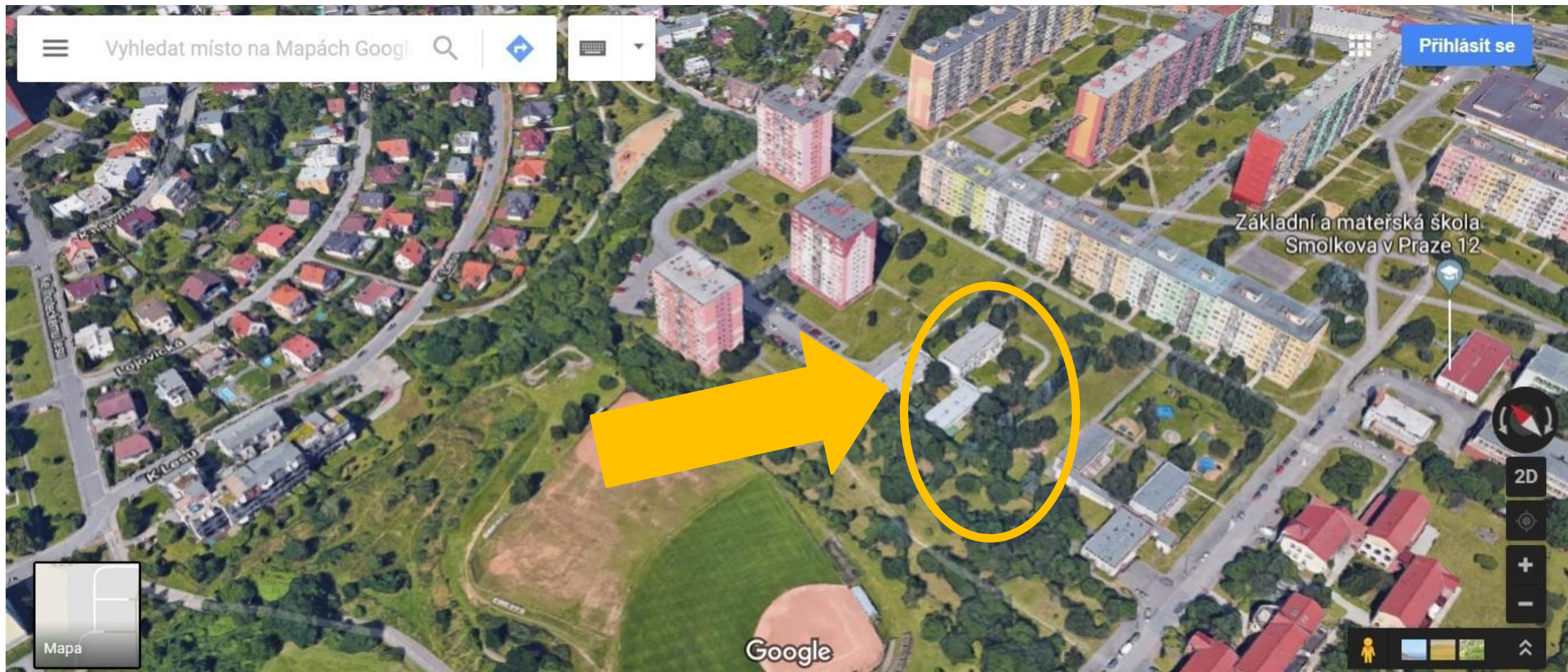




# Zelený Kamýk Smotlachova

## Současná situace

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU 12





# Zelený Kamýk Smotlachova

## Současná situace

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU 12



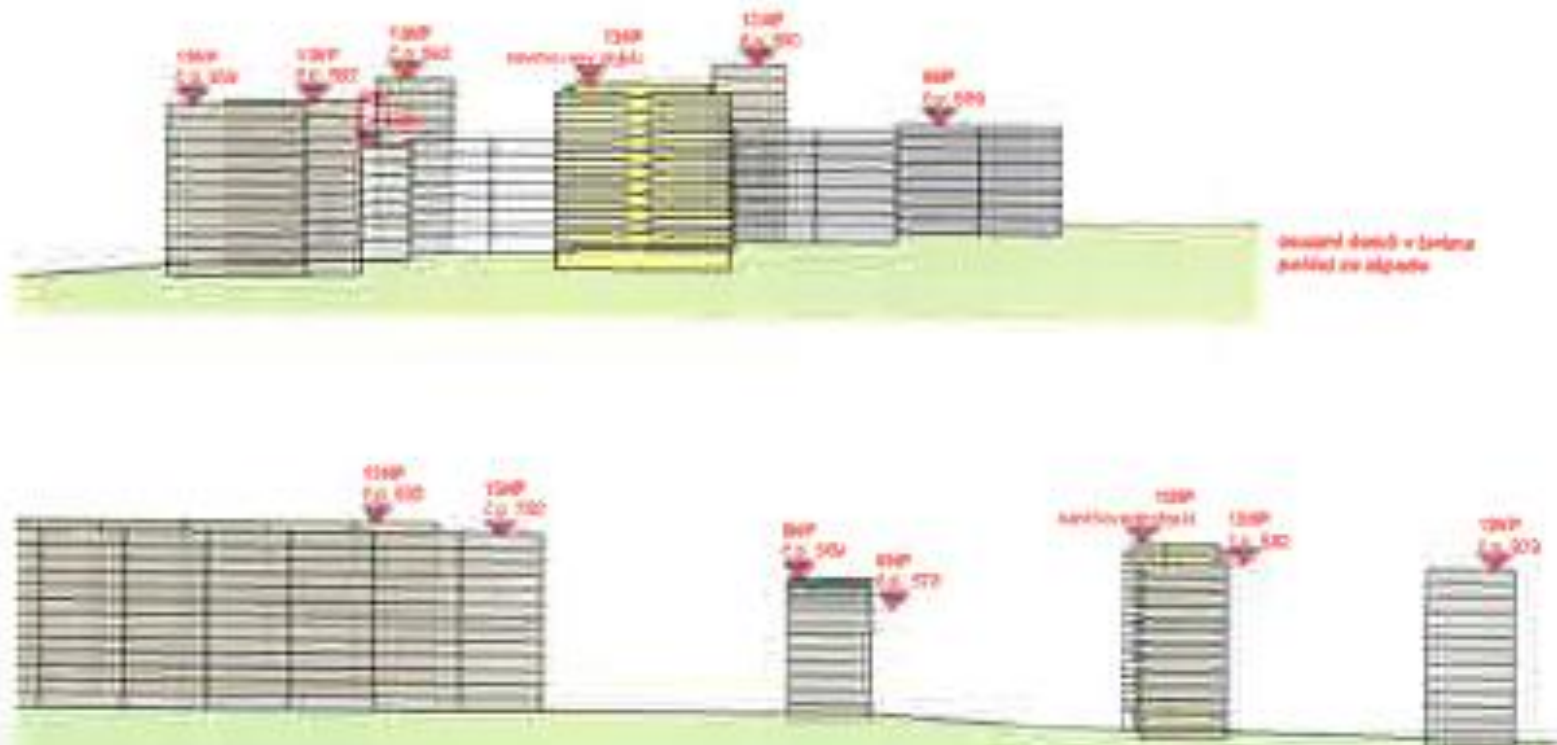
## Vizualizace – záměr výstavby





# Výškové srovnání

PRO  
PRAHU 12



**Pavlíkova**  
Developer PT Real  
Estate

BYTOVÝ DŮM  
PAVLÍKOVA 24

CITY WORK **ARCHITECTS**

11/2016



**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**





**Pavlíkova**  
Developer PT Real  
Estate

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU 12





# Papírníková Developer PT Real Estate





# OBZOR

## Developer

## FISOLTA



# ZMĚNA

PRO PRAHU 12

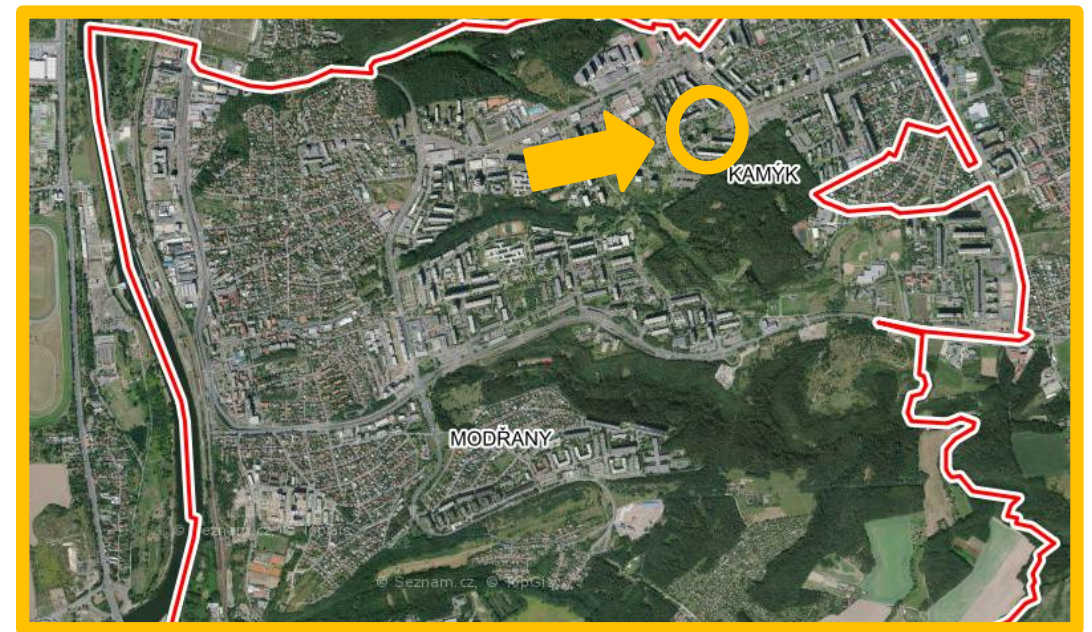


# Polyfunkční dům Kamýk

Kamýk –Vosátkova

**Developer**

TRIGEMA





# Pohled na Kamýk z ulice Durychova - nyní



Pohled na Kamýk z ulice  
Durychova – po postavení  
„polyfunkčního domu  
Kamýk“

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**



# Fisolta - Rilská ul.



## Projekt polyfunkčního centra firmy Fisolta v Rilské ulice

- zahrnuje domy o šesti až desíti patrech
- 143 bytů plus s dalšími prostory veřejné služby
- 180 parkovacích míst v podzemí

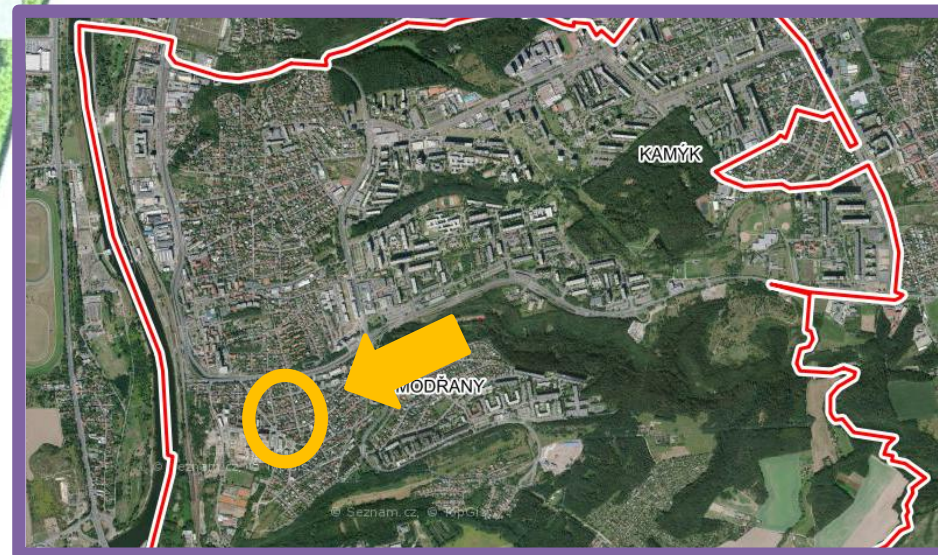
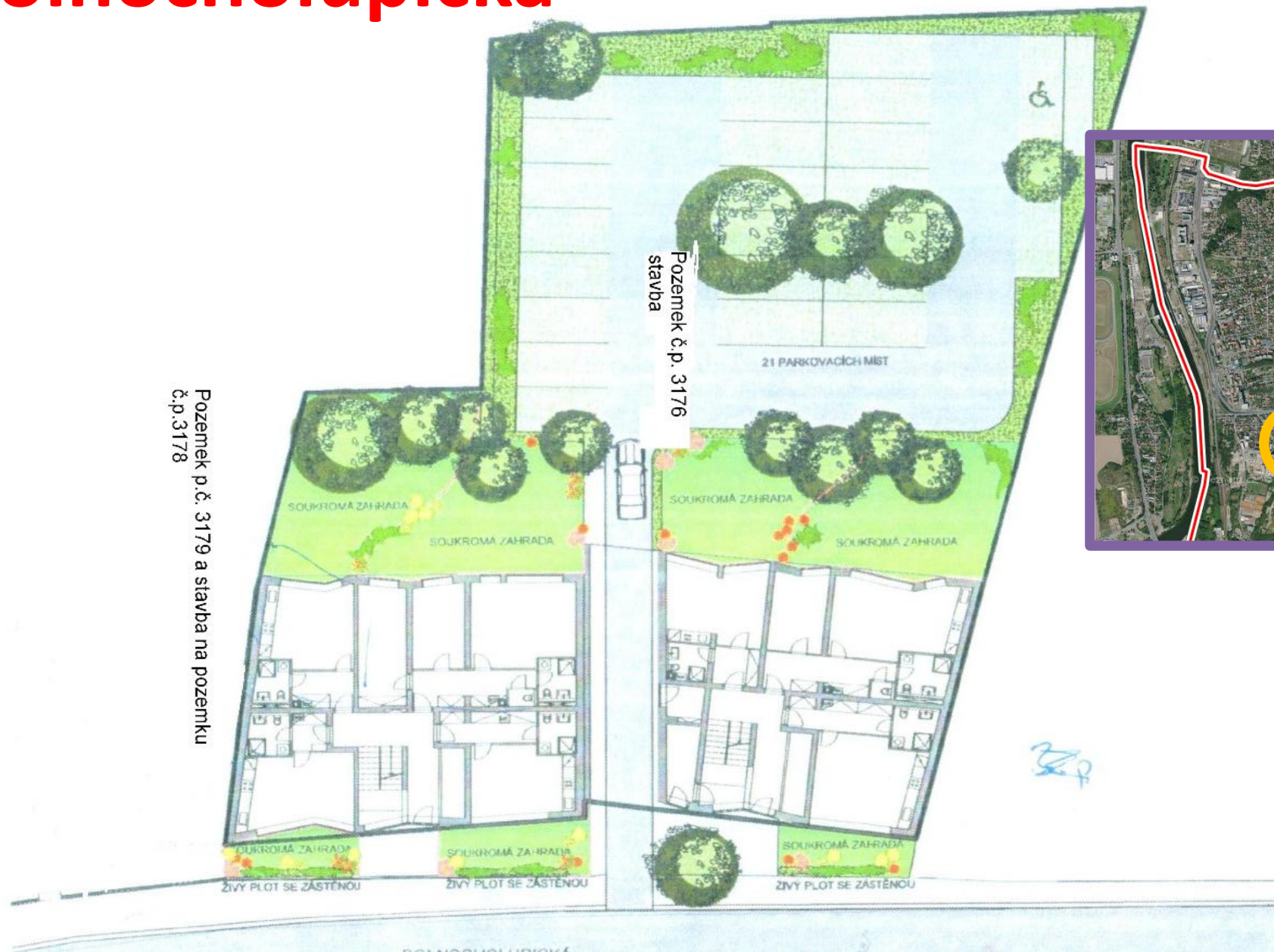


# Staré Modřany

Písková, Dolnocholupická a Linkin Invest II s.r.o. Komořanská

# Dolnocholupická

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU 12





Písková



**ZMĚNA**  
PRO PRAHU 12

**Neoriviéra fáze J**

**Developer Linkin Invest II s.r.o.**



**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**





# Stavby u hřiště Modřany developer Linkin Invest II s.r.o.

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**





# Důsledky zahušťování výstavby - příklady

- **Kapacita občanské vybavenosti**
  - Školky
  - Školy
  - Zdravotní zařízení
  - Dětská a sportovní hřiště
  - Rekreační zóny
- **Kapacita v dopravní infrastruktuře**
  - Kapacity dopravních komunikací
  - Kapacity parkování
  - Kapacity městské dopravy
  - Pěší a cyklistické stezky

# Občanská vybavenost a služby



# Zde mělo být koupaliště

Parc. č. 1138/5, parc. č. 1140/1, parc. č. 1140/2 a parc. č. 1140/3, vše v k. ú. Modřany



# Místo koupaliště – park





# Nová radnice

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**



**Celková cena:**

**437 703 537,- Kč bez DPH**

**529 621 274,-Kč s DPH**

**Cena při vyjímce z parkovacích míst :**

**400 759 403,- Kč bez DPH**

**Požadavek parkování  
dle PSP:**

HPP 12 355 m<sup>2</sup>

1 stání / 45 m<sup>2</sup>

Pz = 274 míst

Parkování po redukci: zóna 06

80% - 110% 219 - 301 míst

**Navrženo:**

Celkem 219  
parkovacích míst

a. na terénu 120 míst

b. v 1.PP 99 míst

# Náměstí Točná – revitalizace

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**





## Jak se bránit?

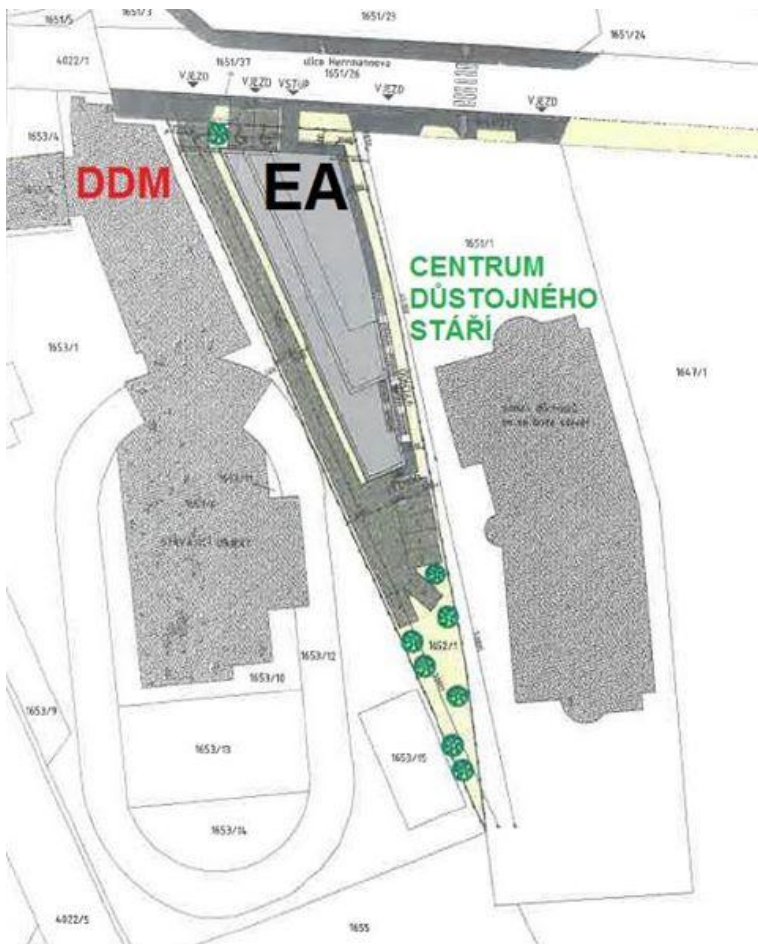
- 1) vytvořit občanské spolky
- 2) sepsat petice dle petičního zákona
- 3) vyhledat zastupitele, kteří naslouchají a pomáhají

### **Obecný návod:**

- a) získat informace při prezentaci v kině
- b) připravit si námitky
- c) jednat s investorem a hledat kompromis
- d) tlak na realizaci kompromisu za podpory pomáhajících zastupitelů

# Vyšší odborná škola sociální práce a střední odborná škola - ulice Herrmannova

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**



IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem  
souhlasíme  
za předpokladu splnění následujících požadavků:**

1. Záměr navrhuje vysokou zastavěnost pozemku a k tomu umístění zpevněné manipulační plochy a vnitroareálové cesty lemující objekt po celém jeho obvodu. Požadujeme proto zvětšit rozsah nezpevněných ploch (případně použít povrchy umožňující vsakování vody) a návrh doplnit



# Přínos školy pro Prahu 12

- 1) Škola – otevřená a dostupná všem zájemcům o střední nebo vyšší odborné vzdělání
- 2) V Praze 12 – pouze jedna střední škola (gymn. Písnice), která není soukromá, ostatní školy se značným školným 40 000 ročně a výše.
- 3) Obory - dnes potřebné
  - Pedagogické lyceum – asistenti pedagoga
  - Sociální pracovníci
  - Škola má akreditaci k celoživotnímu vzdělávání dospělých
  - Spolupráce s velkou škálou institucí, především školského a sociálního zaměření, velká síť odborníků z terénu, např. Linka bezpečí, Diakonie ČCE aj.
- 4) Navázaná spolupráce s vedlejším Domovem pokojného stáří, absolventi zde mohou pracovat, studenti budou chodit na praxi k našim obyvatelům
- 5) Studenti VOŠ v současné době praktikují na ÚMČ Praha 12 – OSPOD a sociální kurátoři
- 6) Akce, slavnosti pořádané školou – otevřené široké veřejnosti, škola není jen vzdělávací institucí, ale být místem pro setkávání občanů Prahy 12

# Králův dům - likvidace komunitního centra K dolům



# Návrh – jak to má vypadat

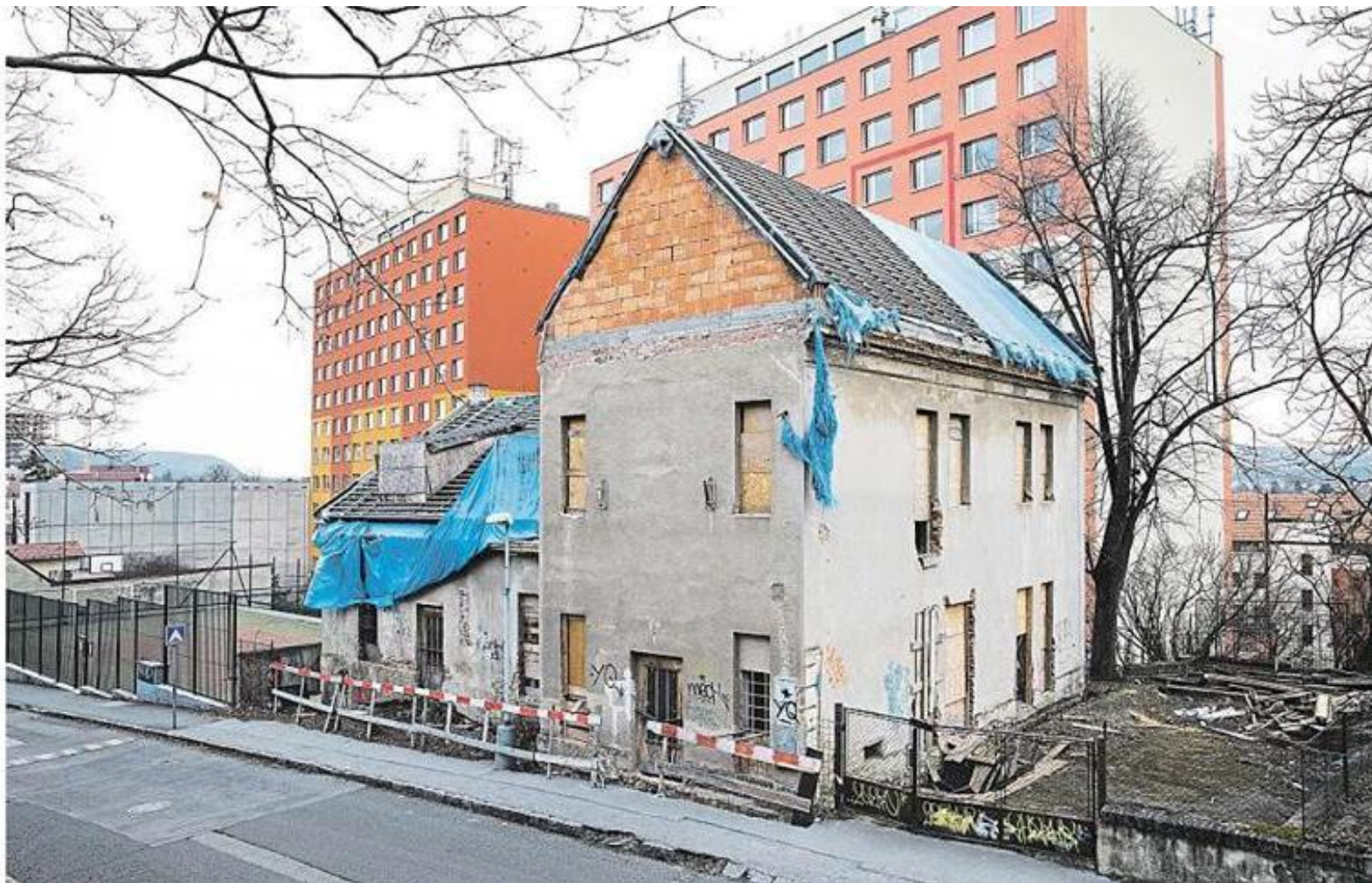
**ZMĚNA**  
PRO PRAHU 12





# Aktuální stav

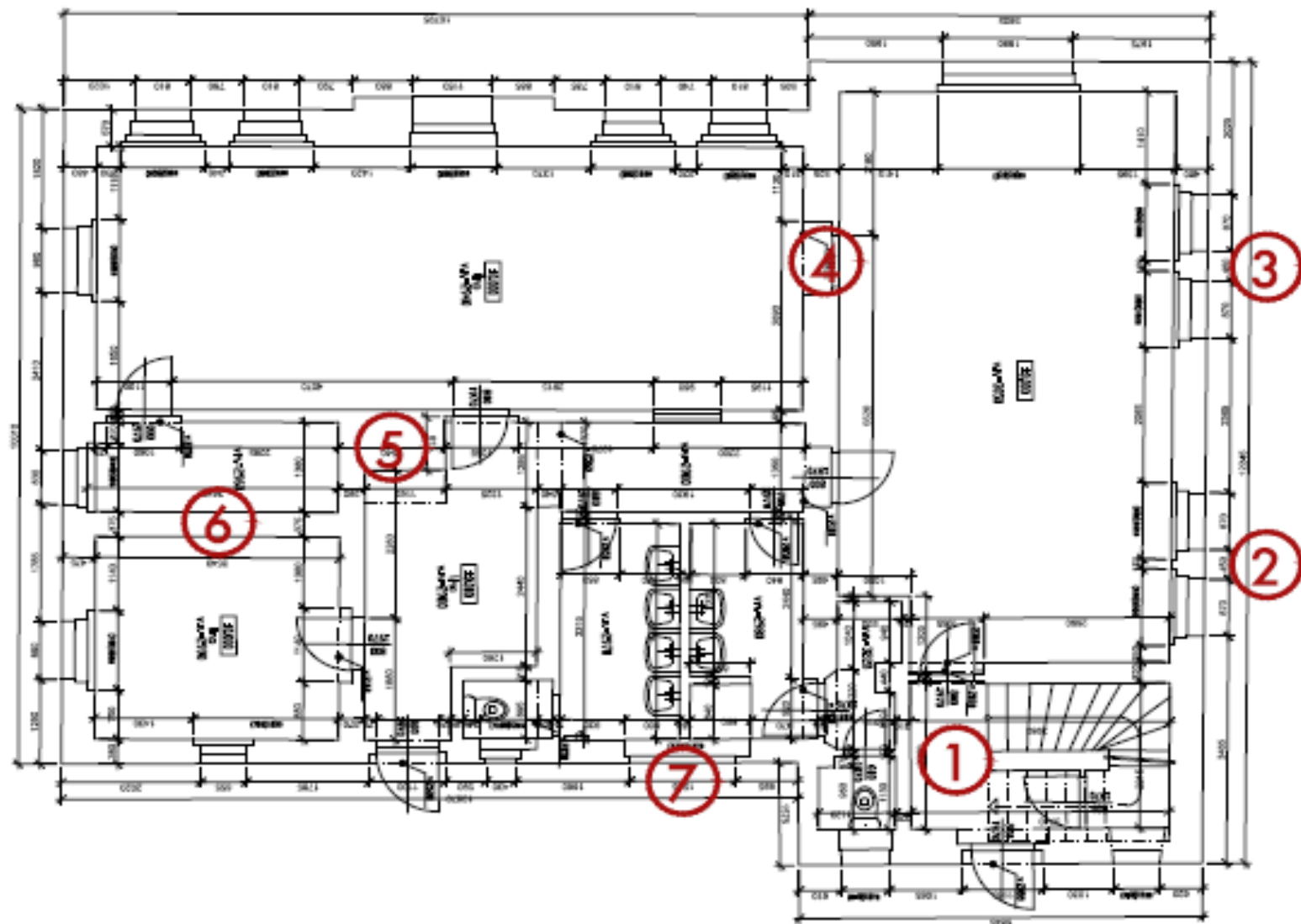
**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**





# Hlavní stavební úpravy

1. Nové schodiště a úpravy okenních otvorů do prostoru schodiště
2. nový vstup a nové napojení na výtah
3. francouzská okna na verandu
4. propojení dvou hlavních místností, překlad místo nosné stěny
5. odstranění nepůvodního komína
6. odstranění nepůvodní příčky
7. úprava nepůvodního okna
8. nové vikýře na střeše



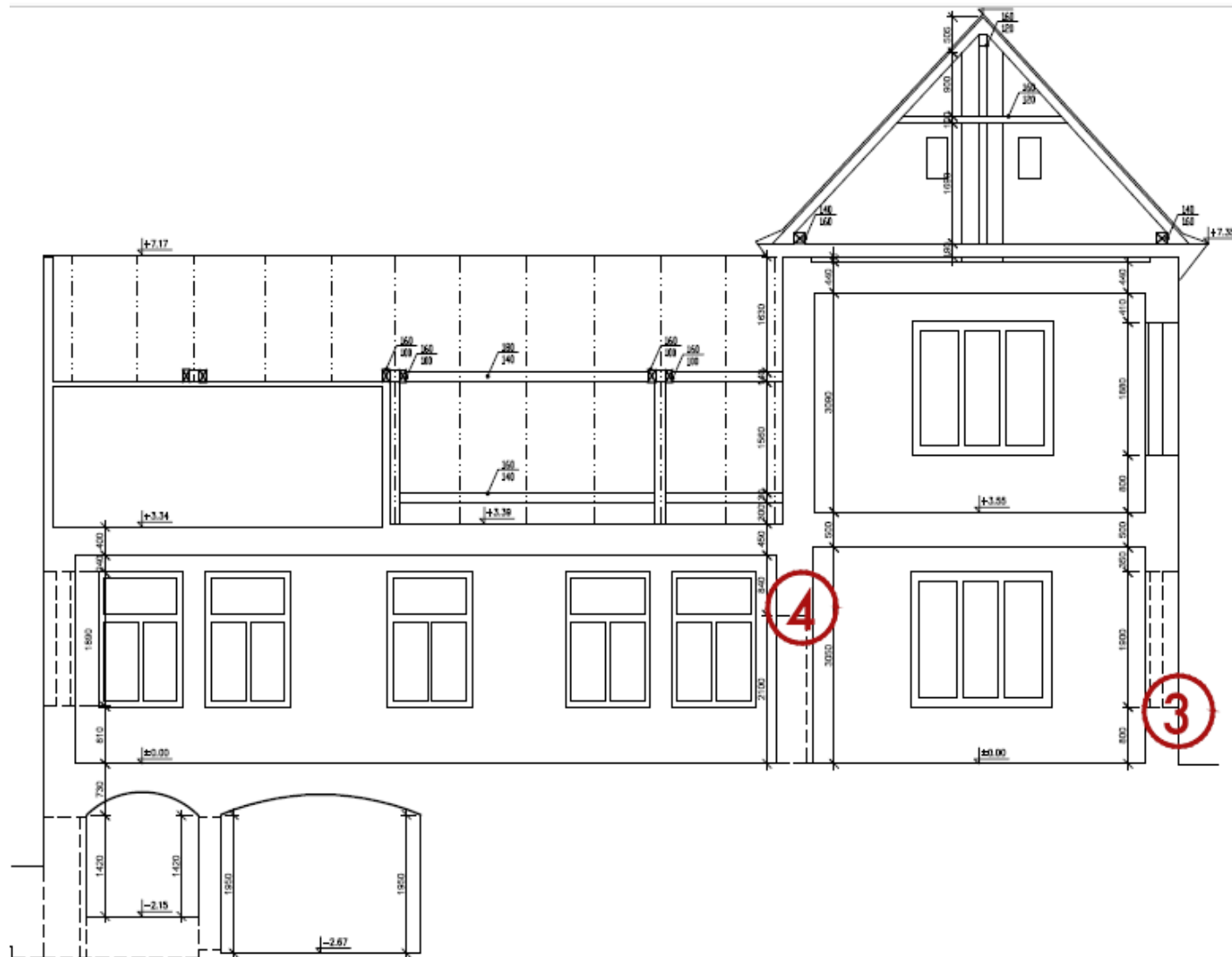
**Stávající stav - půdorys 1.NP**

architektonická studie přestavby býv. družiny na polyfunkční objekt

# Hlavní stavební úpravy

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**

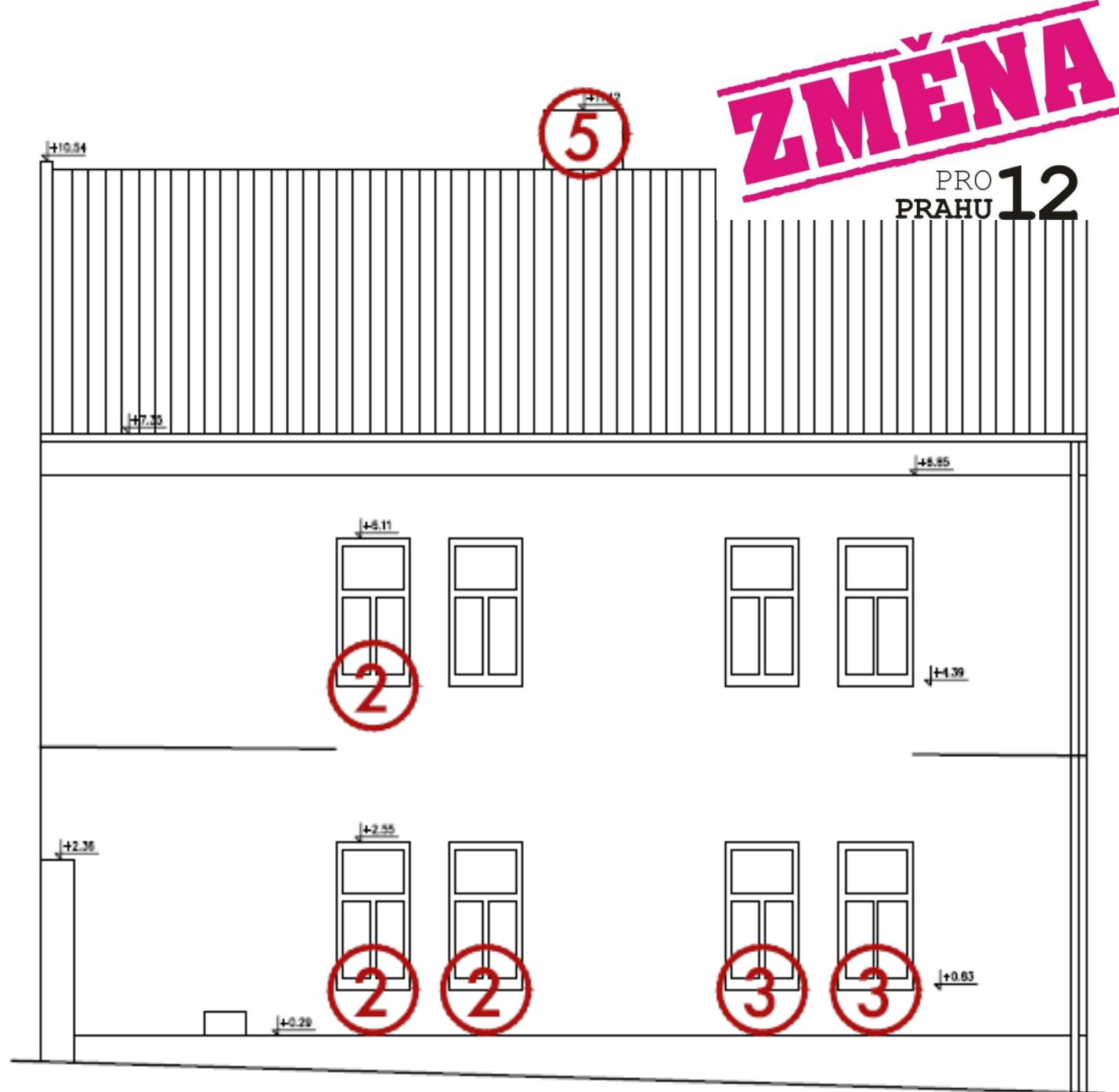
1. Nové schodiště a úpravy okenních otvorů do prostoru schodiště
2. nový vstup a nové napojení na výtah
3. francouzská okna na verandu
4. propojení dvou hlavních místností, překlad místo nosné stěny
5. odstranění nepůvodního komína
6. odstranění nepůvodní příčky
7. úprava nepůvodního okna
8. nové vikýře na střeše





# Hlavní stavební úpravy

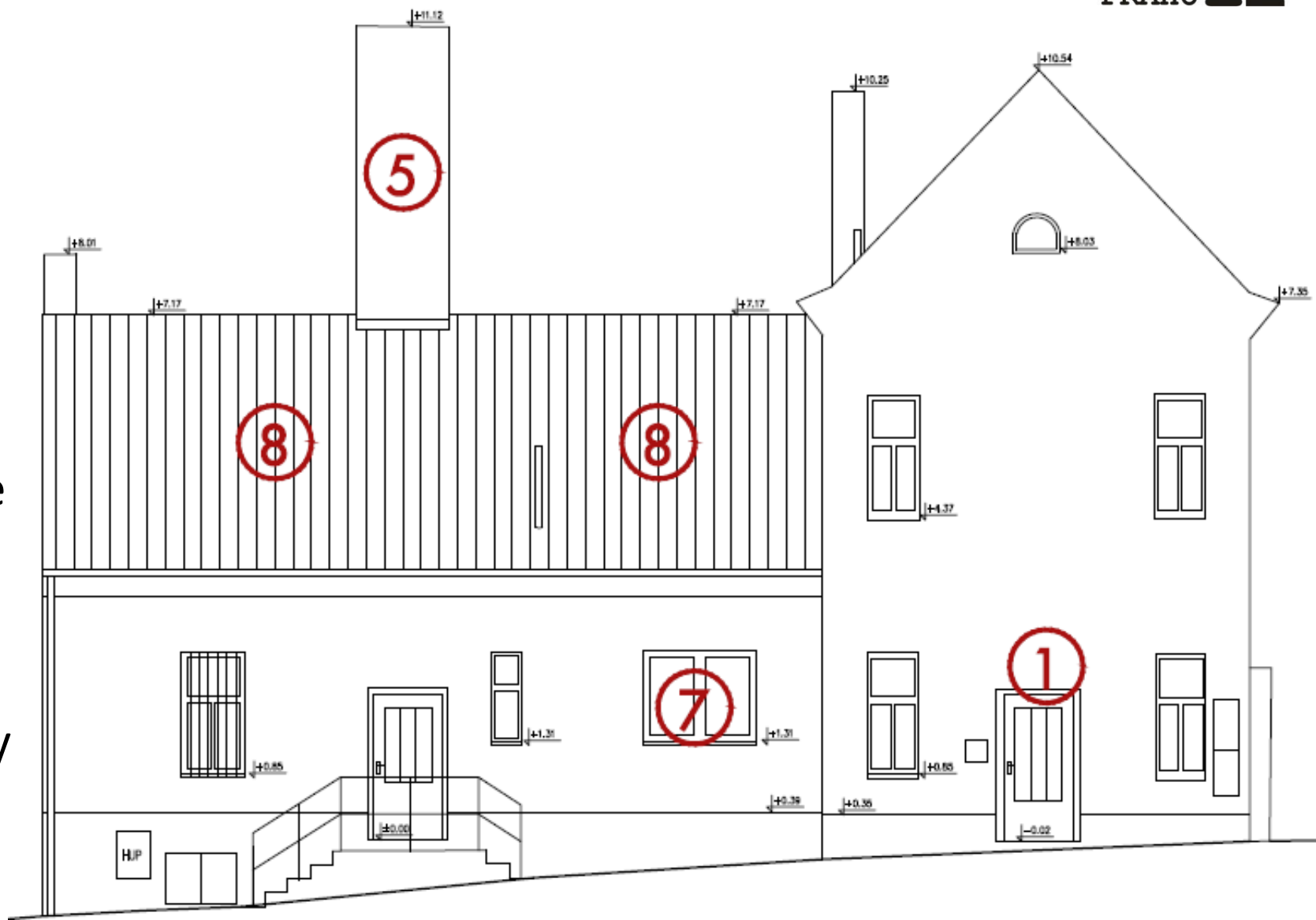
1. Nové schodiště a úpravy okenních otvorů do prostoru schodiště
2. nový vstup a nové napojení na výťah
3. francouzská okna na verandu
4. propojení dvou hlavních místností, překlad místo nosné stěny
5. odstranění nepůvodního komína
6. odstranění nepůvodní příčky
7. úprava nepůvodního okna
8. nové vikýře na střeše



# Hlavní stavební úpravy

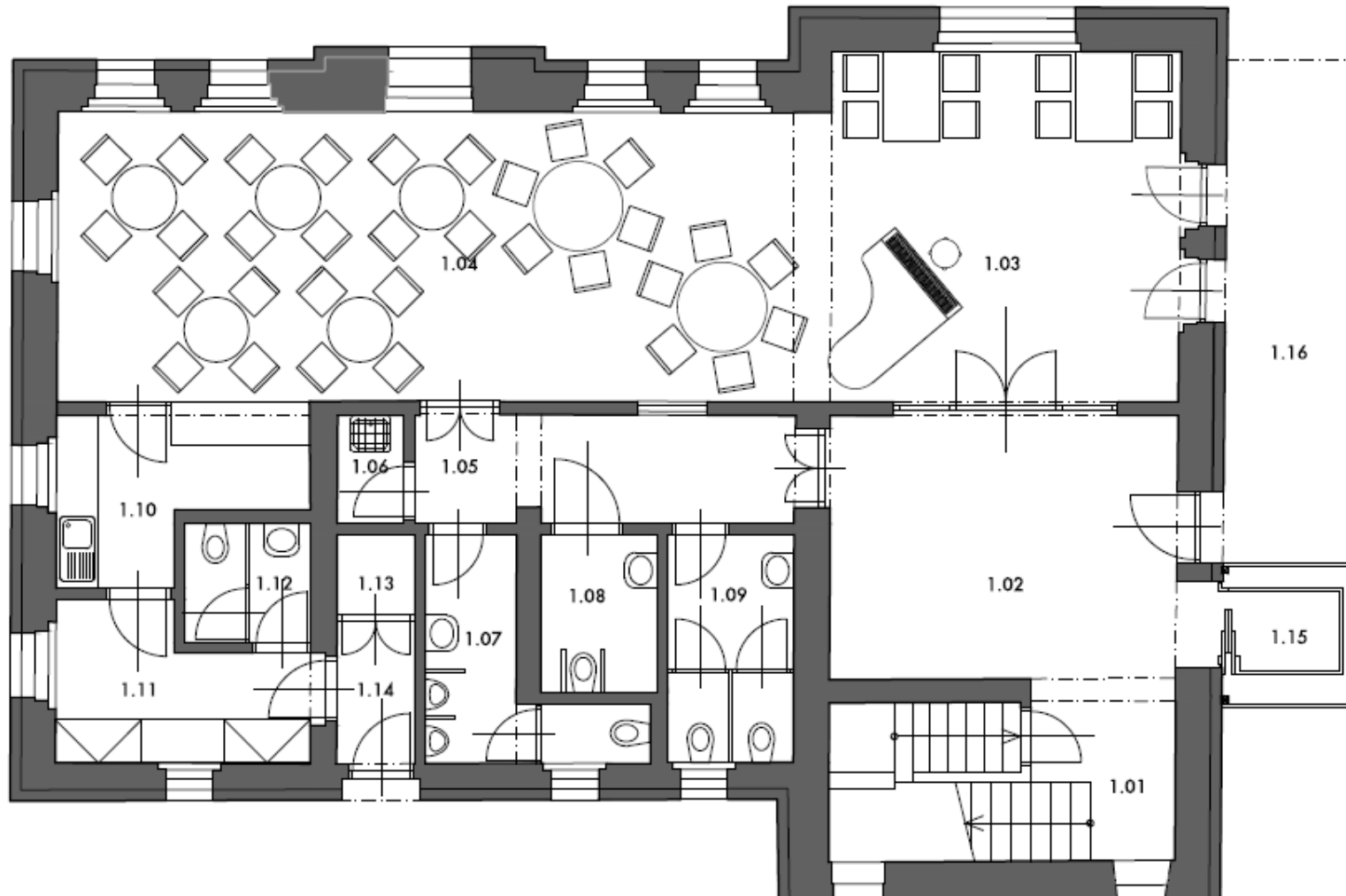
1. Nové schodiště a úpravy okenních otvorů do prostoru schodiště
2. nový vstup a nové napojení na výtah
3. francouzská okna na verandu
4. propojení dvou hlavních místností, překlad místo nosné stěny
5. odstranění nepůvodního komína
6. odstranění nepůvodní příčky
7. úprava nepůvodního okna
8. nové vikýře na střeše

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**



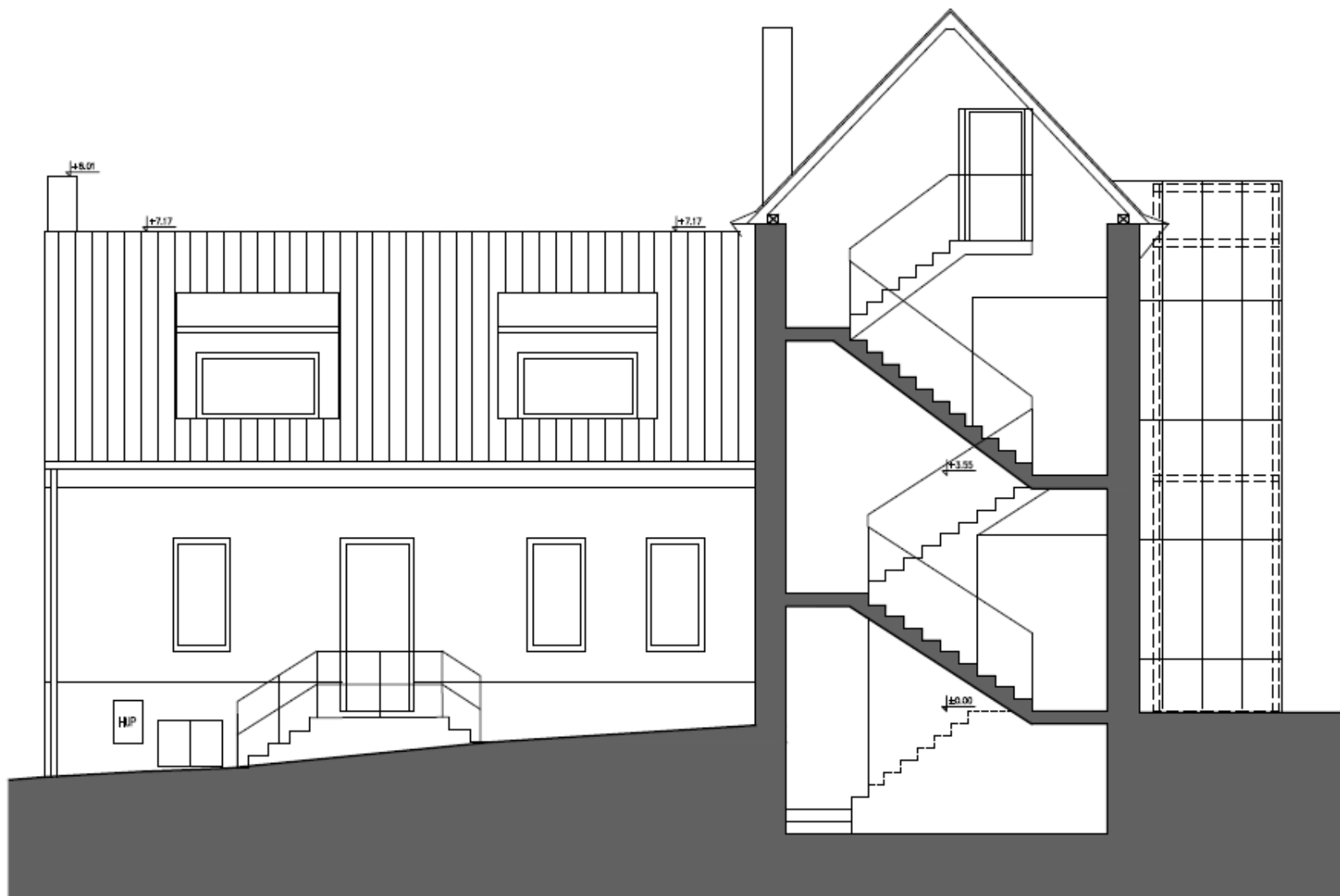


# Návrh 1 NP -půdorys



|      |                            |                    |
|------|----------------------------|--------------------|
| 1.01 | Schodiště                  | 10.69              |
| 1.02 | Hala / šatna               | 18.30              |
| 1.03 | Sál I.                     | 23.46              |
| 1.04 | Sál II.                    | 42.30              |
| 1.05 | Chodba                     | 7.87               |
| 1.06 | Úklid                      | 1.39               |
| 1.07 | WC muži                    | 5.57               |
| 1.08 | WC bezb.                   | 3.56               |
| 1.09 | WC ženy                    | 5.54               |
| 1.10 | Výdej jídla / kuchyňka     | 7.07               |
| 1.11 | Sklad                      | 6.88               |
| 1.12 | WC personál                | 2.88               |
| 1.13 | Odpady                     | 1.21               |
| 1.14 | Zásobovací vstup / zádveří | 2.16               |
|      |                            | <b>Σ 138.88 m²</b> |
| 1.15 | Výtah                      | 3.87               |
| 1.16 | Veranda                    | 13.29              |
|      |                            | <b>Σ 17.16 m²</b>  |

# Návrh řez A-A

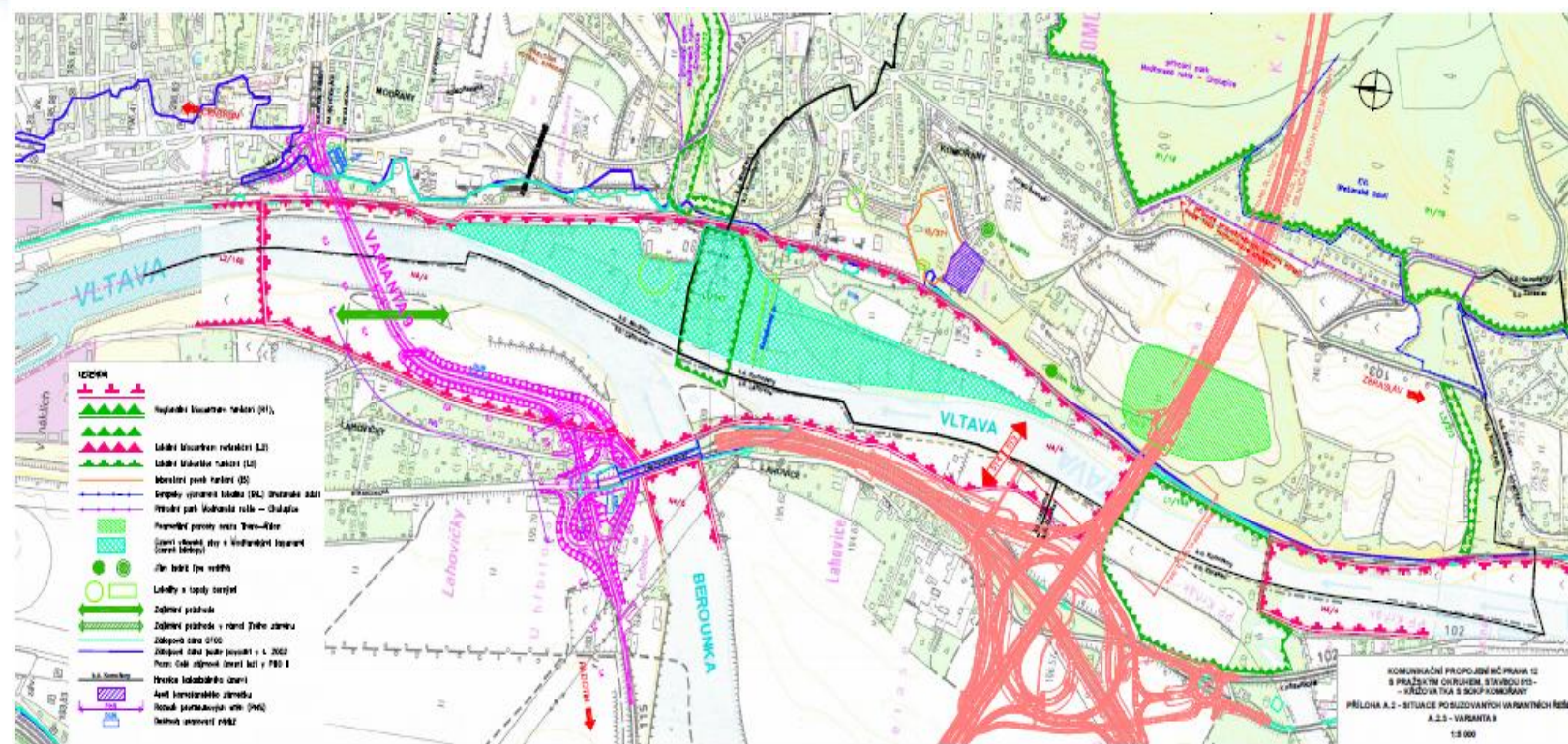
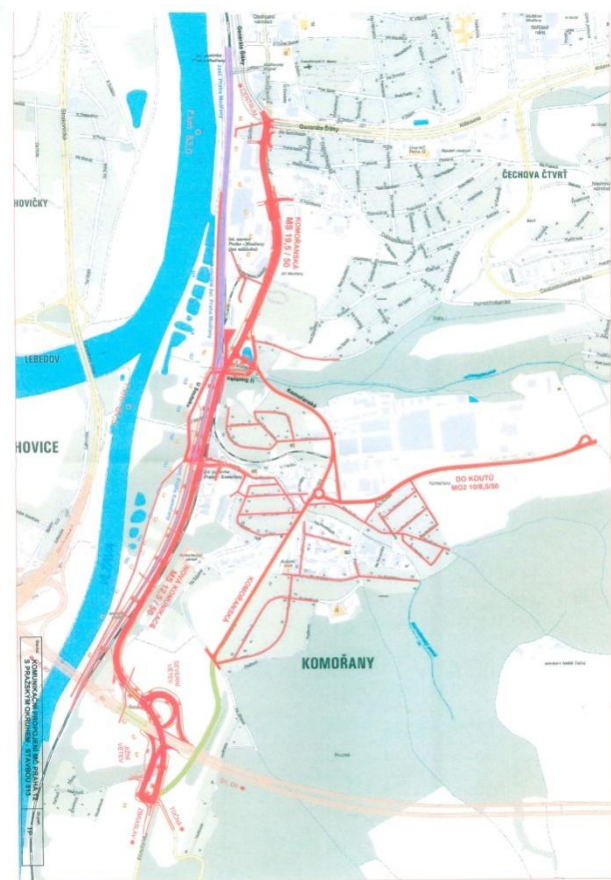




# Problematika dopravy

# Trasa KOMOKO

**ZMĚNA**  
PRO PRAHU **12**





# Napojení na okruh

Při napojení čtyřproudou komunikací (2 pruhy k okruhu, 2 pruhy z okruhu) – r. 2020

| Místo průjezdu                | Průjezdy bez připojení dle TSK Praha | Koncept TSK Praha celkový průjezd (tam – zpět)        | Modelace IPR celkový průjezd (tam – zpět)            |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Komořanská (u viaduktu tram.) | 16 900 (8 900 – 8 000)               | 27 400 (14 000 - 13 400)<br>nárůst o 10 500 aut/24 h. | 26 500 (13 900 - 12 600)<br>nárůst o 9 600 aut/24 h. |
| ul. Generála Šišky (centrum)  | 20 300 (9 600 – 10 700)              | 21 400 (10 200 - 11 200)<br>nárůst o 1 100 aut/24 h.  | 18 700 (10 500 – 8 200)<br>snížení o 2 700 aut/24 h. |
| ul. Generála Šišky (sídliště) | 15 800 (7 800 – 8 000)               | 19 100 (10 400 – 8 700)<br>nárůst o 2 500 aut/24 h.   | 16 600 (7 900 – 8 700)<br>nárůst o 800 aut/24 h.     |
| ul. Čs. exilu                 | 13 800 (6 600 – 7 200)               | 16 000 (7 800 – 8 200)<br>nárůst o 2 200 aut/24 h.    | 10 800 (5 100 – 5 700)<br>snížení o 3 000 aut/24 h.  |

# Napojení na okruh

Při napojení dvouproudou komunikací (1 pruh k okruhu, 1 pruh z okruhu) – r. 2020

| Místo průjezdu                | Stávající průjezdy aut dle TSK Praha | Koncept TSK Praha celkový průjezd (tam – zpět)       | Modelace IPR celkový průjezd (tam – zpět)            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Komořanská (u viaduktu tram.) | 16 900 (8 900 – 8 000)               | 22 600 (12 300 – 10 300)<br>nárůst o 5 400 aut/24 h. | 22 600 (12 300 – 10 300)<br>nárůst o 5 400 aut/24 h. |
| ul. Generála Šišky (centrum)  | 20 300 (9 600 – 10 700)              | 19 700 (9 900 – 9 800)<br>snížení o 600 aut/24 h.    | 19 600 (10 000 – 9 600)<br>snížení o 700 aut/24 h.   |
| ul. Generála Šišky (sídliště) | 15 800 (7 800 – 8 000)               | 16 700 (9 300 – 7 400)<br>nárůst o 900 aut/24 h.     | 16 100 (9 300 – 7 400)<br>nárůst o 300 aut/24 h.     |
| ul. Čs. exilu                 | 13 800 (6 600 – 7 200)               | 15 100 (7 300 – 7 800)<br>nárůst o 1 300 aut/24 h.   | 9 700 (4 200 – 5 500)<br>snížení o 4 100 aut/24 h.   |



# Kanalizace na Točné

- Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo dne 2.11.2017 aktualizaci „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací“ jehož obsahem je i výstavba na Točné ve dvou etapách

1. etapa kanalizace + lokální ČOV  
realizace do 4 let
2. etapa připojení na ÚČOV Prahy  
realizace nejdříve za 15 let

# Stav ke dni 26.03.2018

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**

Plán rozvoje - Generel



Projektová dokumentace pro ÚR

- Dokumentace pro ÚR podána na Stavební úřad
- Stávající ČOV není vykoupěna od BD Točná



## Odvoz splašků

- Současné výpustní místo v Modřanech lze provozovat maximálně do 10/2019, po ukončení odvoz 25 km  
**!!! V případě požadavku souseda (developer) nutno zrušit !!!**
- Nové výpustní místo plánované ve Sběrném dvoře Prahy 12 je z technických důvodu nerealizovatelné
- Jiná řešení nejsou hledána



# Co možná nevíte o vytápění domácností

zákon č. 201/2012 a novela 369/2016 Sb.

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**

## Omezení v souvislosti s prodejem a provozem kotlů na tuhá paliva pro vytápění domácností

1. leden 2017 – povinnost předložit revizi kotle včetně označení emisní třídy (pod pokutou až 20 tisíc Kč)

1. leden 2018 – zákaz prodeje kotlů 3. emisní třídy

1. leden 2020 – zákaz prodeje kotlů 4. a 5. emisní třídy; všechny kotle uváděné na trh budou muset splňovat evropskou směrnici Ecodesign (rozšířené požadavky na 5. emisní třídu), která stanovuje mj. minimální ekologické požadavky a maximální emisní limity kotlů

1. září 2022 – zákaz používání kotlů 1. a 2. emisní třídy (pod pokutou až 50 tisíc Kč)



**Děkujeme za pozornost**

**ZMĚNA**  
PRO  
PRAHU **12**

[www.modranskenoviny.cz](http://www.modranskenoviny.cz)