



Druhá diskuse k současnosti a budoucnosti naší Prahy 12

Modřanský Biograf, 18. června 2018

Zajímá vás dění ve vašem městě?
Jste zmatení, co se na radnici vlastně děje,
a trápí vás nedostatky v naší čtvrti?
Rádi byste se dozvěděli více o tom, co se na Praze 12 chystá?
Trápí vás něco v naší čtvrti a chcete, aby byl slyšet váš hlas?

ZMĚNA
PRO
PRAHU 12

**Zveme všechny občany, které zajímá dění v Modřanech
a v celé Praze 12, na setkání**

DISKUSE V BIOGRAFU K SOUČASNOSTI A BUDOUCNOSTI NAŠÍ PRAHY 12

KDY: pondělí 18. června 2018 od 19 hodin
KDE: promítací sál v Modřanském Biografu (U Kina 44/1)

Diskutovat chceme mimo jiné o těchto tématech:

- zahušťování sídlišť po celé Praze 12 společností Fisolta (aktuálně v Rílské a v Těšíkově ulici)
- problematické zástavbě komořanské louky firmou Central Group
- připojení Prahy 12 na silniční okruh kolem Prahy

Na setkání srdečně zvou:

- PhDr. Daniela Rázková
- Prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.
- MUDr. Tom Philipp, Ph.D., MBA
- Ing. Jan Mikulecký
- Mgr. Zbyněk Boublík
- Ing. Radmila Kapasová



www.modranskenoviny.cz

ZMĚNA
PRO
PRAHU 12

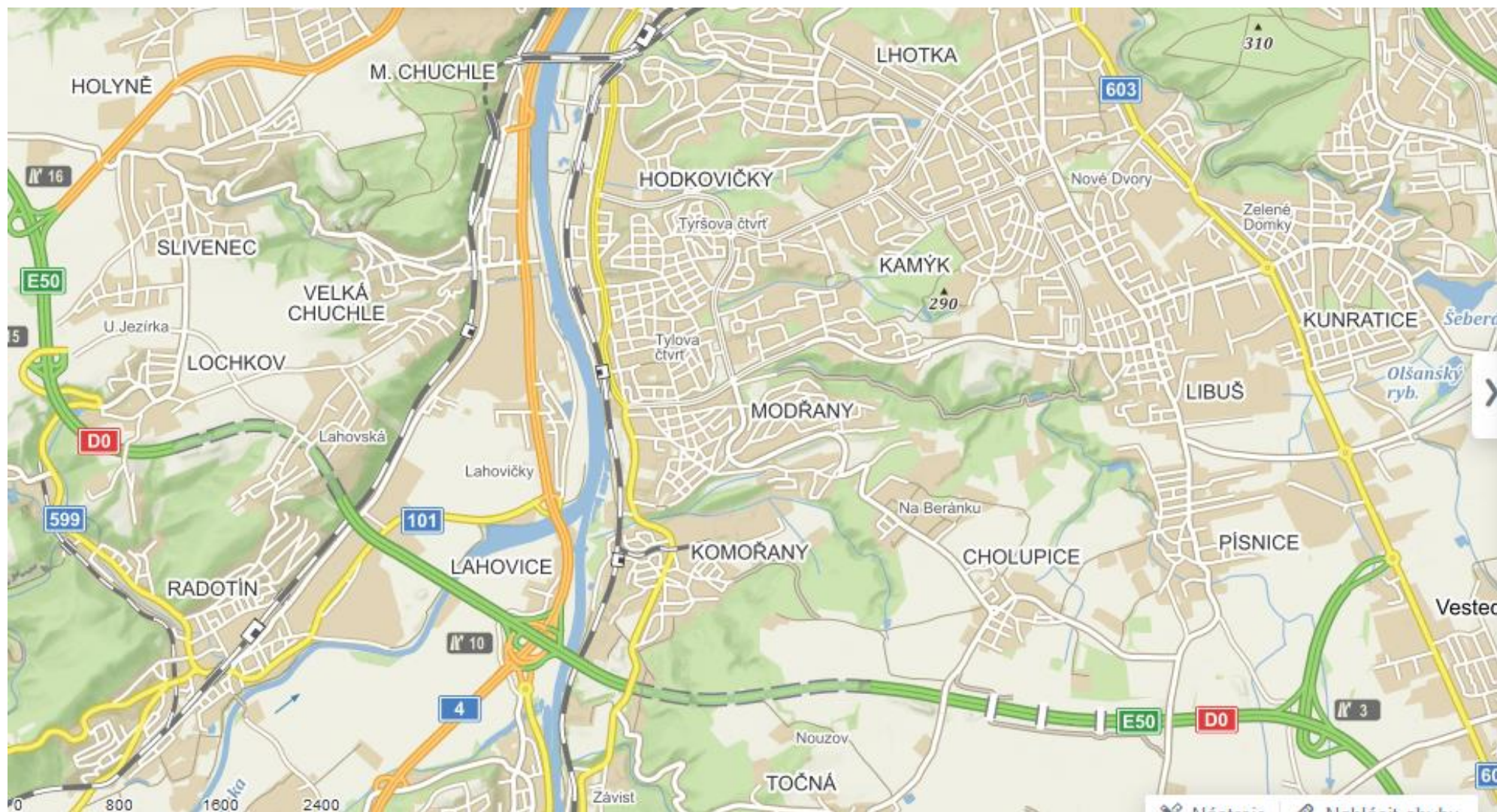
Program dnešního setkání:

- Připojení Prahy 12 na silniční okruh kolem Prahy 1
- Problematická zástavba komořanské louky firmou Central group a louky Na Hupech (investor Jan Bursík)
- Zahušťování sídlišť po celé Praze 12 společností Fisolta (aktuálně v Rílské a Těšíkově ulici)

Připojení Prahy 12 na okruh

– okamžitě možné

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**



Připojení Prahy 12 na okruh – okamžitě možné

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

Po dobu opravy Libušské v Písnici vede objízdná trasa

- z Dolních Břežan do Prahy přes Cholupice do Modřan.
- auta, která se nyní vlečou Libušskou přes Písnici
- pojedou přes Točnou a Komořany
- nebo přes Cholupice na Beránek skrz centrum Modřan.
- alternativa otevření již hotových sjezdů
- u Dolních Břežan a u Cholupic s dodatečným vybudováním obchvatu a odhlučnění.
- Je třeba podpořit otevření nájezdu na městský okruh u Dolních Břežan a Cholupic, což by odvedlo alespoň část dopravy z objízdných tras.
- Otevření by se mohlo vyzkoušet po dobu opravy Libušské, tedy do konce roku 2018.

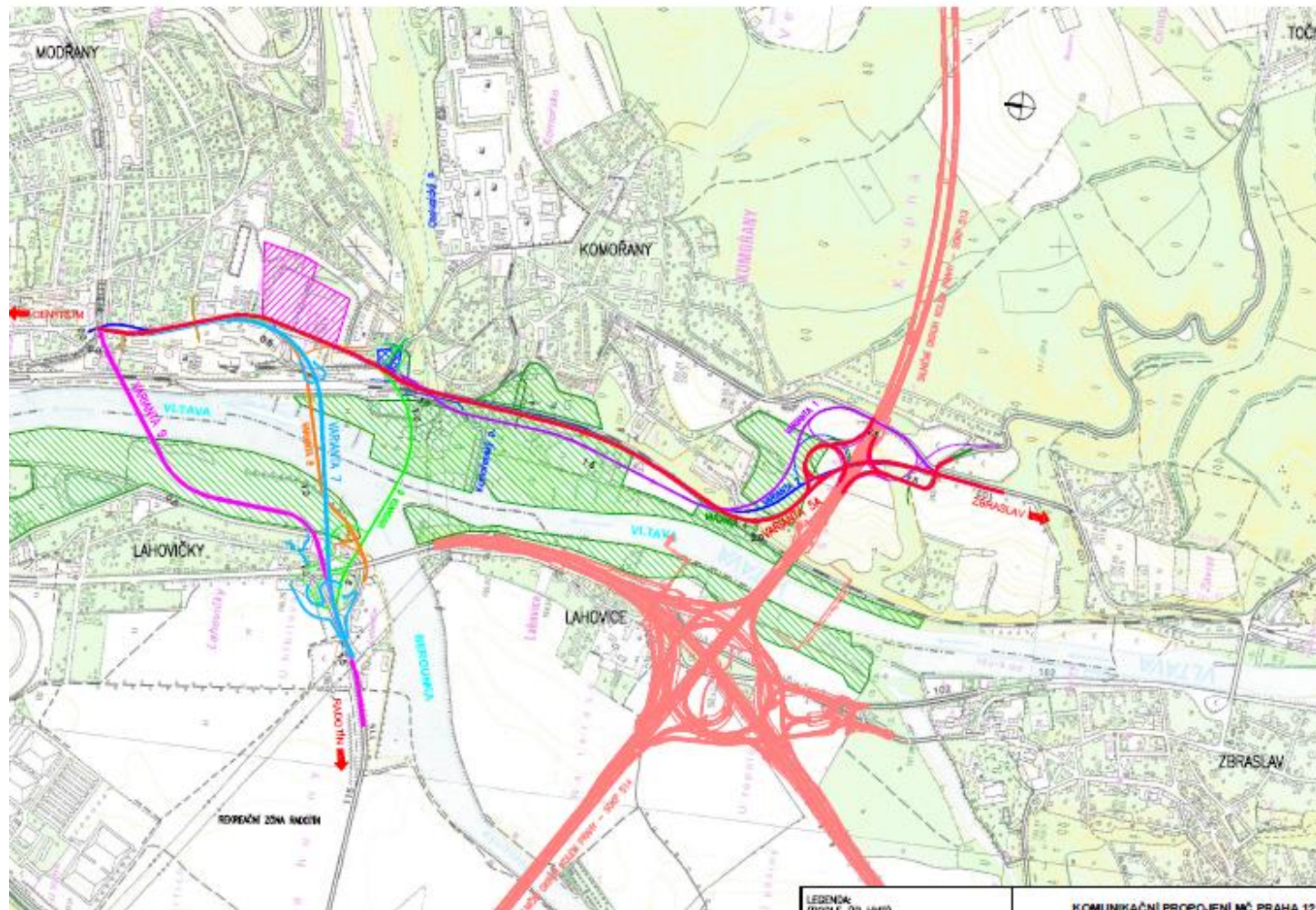


Napojení na okruh mostem do Lahoviček

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

Dvě varianty:

- 1) Od křižovatky ulic gen. Šišky a Komořanské šikmo přes stávající zástavbu a železniční trať přes Vltavu. Na levém břehu se stáčí rovnoběžně se zástavbou Lahoviček a napojuje se na Strakonickou
- 2) Za hřištěm SK Modřany se stáčí k Vltavě mostem o délce cca 580 m přechází nádraží Praha Modřany, Vltavu a její celou údolní nivu i Strakonickou ulici.



Přemostění Komořanské pro pěší

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

řez



situace

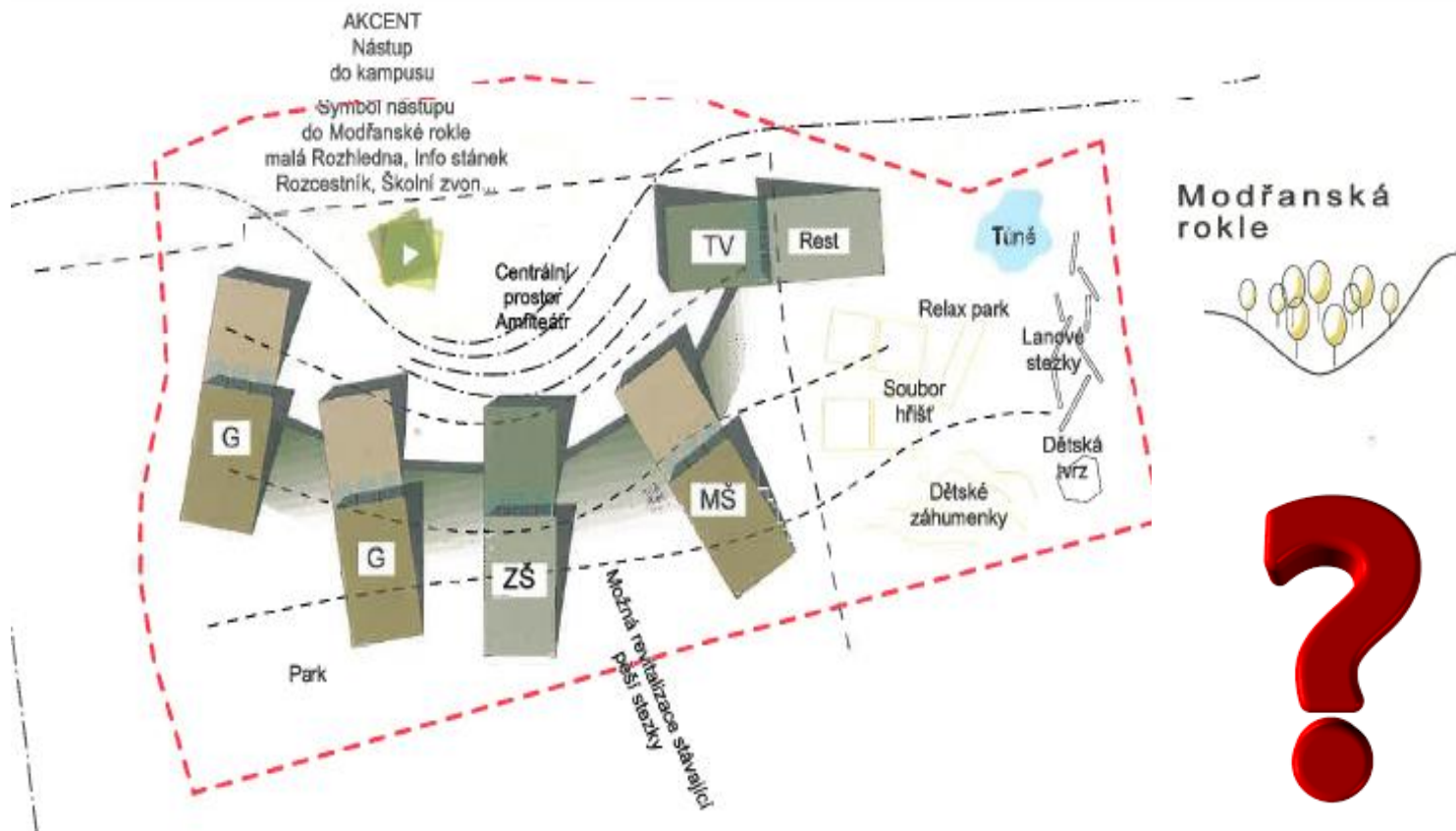


Problém zahušťování obytné zástavby

Louka na Hupech

ZMĚNA
PRO PRAHU 12

- Volnočasový a sportovní areál Modřany pohled architekta MČ změna ÚP z SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy) na VV (veřejné vybavení) na ploše cca 13.300 m².
- Ve studii nejsou uvedeny konkrétní kapacity či rozměry staveb
- Zakresleno je celkem 5 budov (MŠ, ZŠ, 2xGymnázium a tělocvična s restaurací). Školní budovy by měly být dvoupodlažní, částečně zapuštěné do terénu.

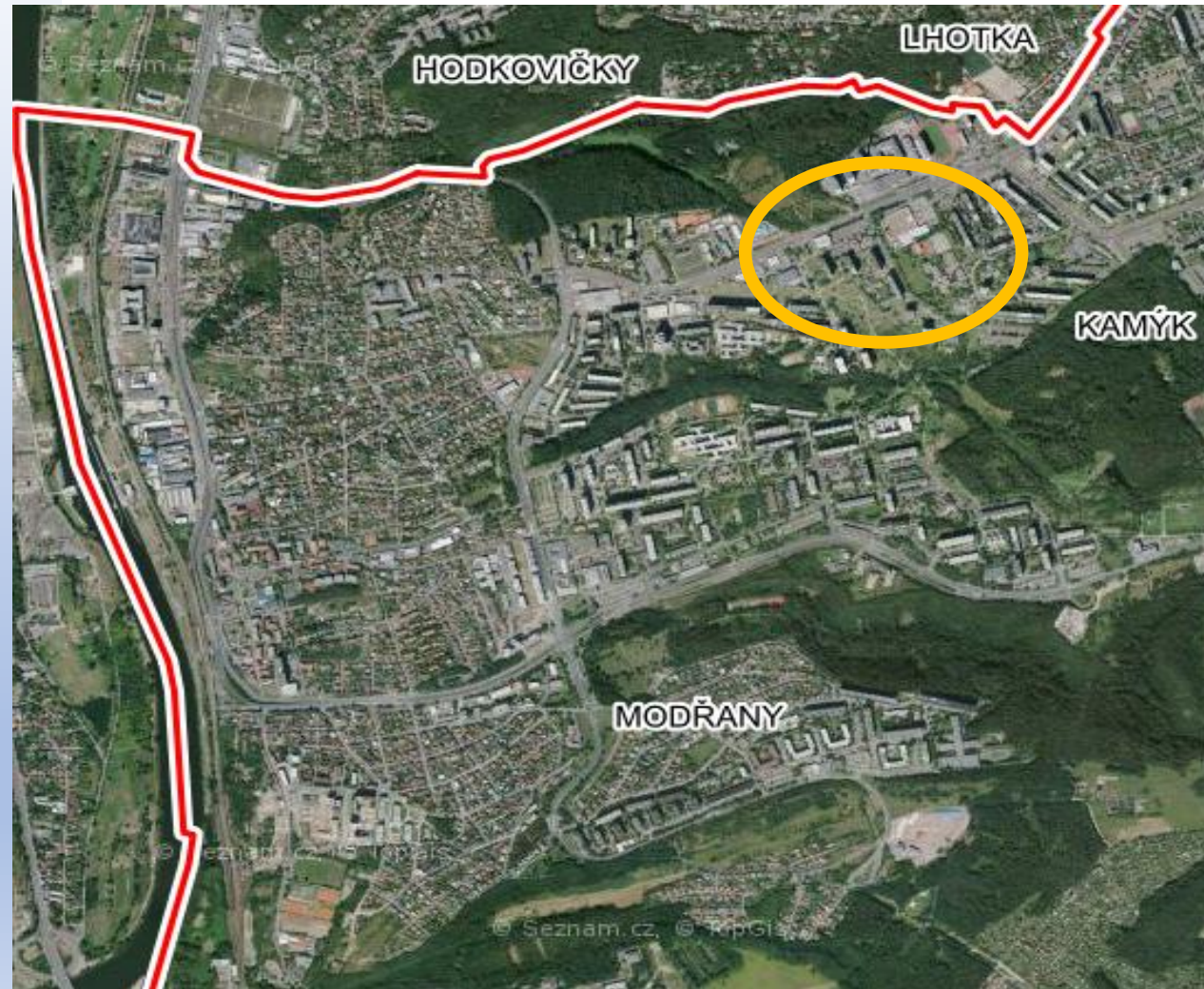


Problém zahušťování obytné zástavby

ZMĚNA
PRO PRAHU 12

Těšíkova – Imrychova dva investoři

Investor YIT
Fisolta



Dům YIT Imrychova

Komplex Fisolta

ZMĚNA
PRO
PRAHU 12



Těšíkova - Imrychova

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

Investor YIT

– bytový dům, 89 bytů, 1
nebytový prostor, 73+2
parkovacích stání, výška cca
39 m. Odhad podlahových
ploch cca 4.600-5.000 m²



Těšíkova - Imrychova

ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

Aktuální záměr výstavby 12-ti patrového obytného domu s 93 bytovými jednotkami na místě výměníkové stanice a další výhledové studie stavby investora **Fisolta** na místech obchodu Norma, přilehlé restaurace a sousedního parkoviště.



Fisolta se nevzdává



ZMĚNA
PRO PRAHU **12**

Fisolta přes obrovské protesty občanů chce opět zastavět přirozené náměstí uprostřed sídliště, i když je to proti původnímu urbanismu uvedené oblasti

projekt polyfunkčního centra firmy Fisolta v Rilské ulice

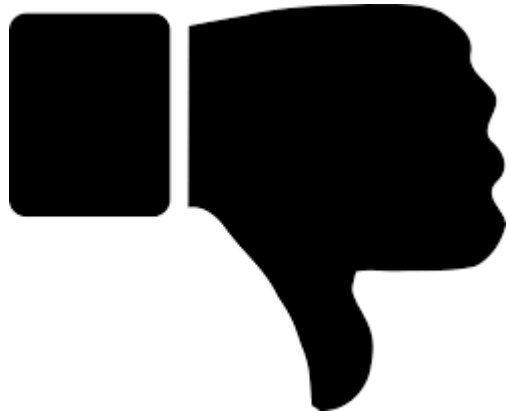
- zahrnuje domy o šesti až desíti patrech
- 143 bytů plus s dalšími prostory veřejné služby
- 180 parkovacích míst v podzemí



Obytný soubor Komořanská Louka Na Šabatce

ZMĚNA
PRO
PRAHU **12**

Developer se opět
po dvou zamítnutích
soudu snaží o změnu
územního plánu a
zastavět louku



Poškození graffiti - stanice Modřanská škola TGM



Poškození graffiti - stanice Modřanská škola TGM



Problém graffiti



Problém graffiti



Graffiti - možné řešení





Děkujeme za pozornost

ZMĚNU
PRO
PRAHU **12**

www.modranskenoviny.cz