



Zn: OVY/33805/2024/VI

Čj: P12 94594/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová

Telefon: 244 028 418

E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 27.05.2026

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Damila-Leasing, s.r.o., IČO 25120476, Ke kapličce 1573/6, Praha 4-Modřany, 143 00, kterou zastupuje LAKRYS s.r.o., Radana Rulf Šafránková, IČO 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen stavebník)

dne 26.06.2024 podala a dne 21.05.2026 naposledy doplnila žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

nazvanou "Čerpací stanice Modřany" na pozemku č. parc. 4400/635 v k. ú. Modřany, mezi ulicemi Vitošská, Madenovova a Generála Šišky, v Praze 4-Modřany, s vjezdem z komunikace Generála Šišky a výjezdem do komunikace Vitošská, s prodloužením řadu splaškové kanalizace na pozemku č. parc. 4400/797 v k. ú. Modřany, s přípojkou vody na pozemcích č. parc. 4400/635, 4400/797, 4400/345 a 4400/796 v k. ú. Modřany, s přeložkou vodovodu na pozemku č. parc. 4400/797 v k. ú. Modřany, s napojením na dešťovou kanalizaci na pozemku č. parc. 4400/711 v k. ú. Modřany, s novým elektro pilířem, s osmi parkovacími stáními, s tepelnými čerpadly pro samoobslužnou myčku a provozní objekt, s nabíjecí stanicí pro elektromobily, s jímkou na dešťovou vodu, s dvěma opěrnými zdmi vše na pozemku č. parc. 4400/635 v k. ú. Modřany (dále jen stavba).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení (dále jen společné řízení).

Stavba obsahuje:

- SO. 01 - provozní objekt čerpací stanice
- SO. 02 - samoobslužné mycí boxy
- SO. 03 - strojovnu pro mycí boxy
- SO.04 - venkovní vysavač
- SO.05 - opěrnou zeď (zalomenou)
- SO.06 – zastřešenou manipulační plochu
- SO.07 – podzemní tříkomorovou nádrž
- SO. 08 – opěrnou zeď (přímou)
- SO.09 – přípojku vody

- SO.10 – přípojku kanalizace
- SO.11 – přípojku elektro
- SO.12 – prodloužení řadu kanalizace
- SO.13 – deemuľgační ČOV ve strojovně pro mycí boxy.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námítky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci společného řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je žadatel, zastoupený na základě plné moci ze dne 25.03.2024 společností LAKRYS s. r. o.

Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha (zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy).

Účastníky společného řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a), b) a § 109 odst. b), c), d) stavebního zákona jsou kromě žadatele osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám dotčeným umístěním stavby v k. ú. Modřany:

- **vlastnické právo:**
 - a) *vlastnictví pozemků parc. č. 4400/797, 4400/345, 4400/796 a 4400/711 v k. ú. Modřany*, - Hlavní město Praha,
 - b) *vlastnictví pozemku parc. č. 4400/635 v k. ú. Modřany* - Damila-Leasing, s.r.o.,
- **jiné věcné právo:** PREdistribuce, a. s., Pražská teplárenská a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., CETIN a. s., Kolektory Praha, a. s., Technologie hl. m. Prahy a. s., Lesy hl. m. Prahy, Povodí Vltavy s. p.

Účastníky společného řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být prováděním stavby přímo dotčeny, a to (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- pozemky v k. ú. Modřany č. parc: 4400/273, 4400/274, 4400/277, 4400/283, 4400/288, 4400/330, 4400/350, 4410/2, 4410/11, 4915,
- stavby v k. ú. Modřany č. p: 3230, 3415, 3235.

Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) a § 109 písm. g) stavebního zákona, kterým je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, je Městská část Praha 12 (podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou přímo dotčeni.

Upozornění:

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Blanka Vlnová
referent OSŘSV

Doručuje se:**Ia. Účastníkům společného územního a stavebního řízení do vlastních rukou na dodejku**

LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

1b. Účastníkům společného řízení - doručení veřejnou vyhláškou:

Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany, pro informaci účastníkům řízení v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce pod dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou, identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Modřany č. parc: 4400/273, 4400/274, 4400/277, 4400/283, 4400/288, 4400/330, 4400/350, 4410/2, 4410/11, 4915,
- stavby v k. ú. Modřany č. p: 3230, 3415, 3235.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h:

- Odbor bezpečnosti MHMP,
- Odbor ochrany prostředí MHMP,
- Odbor památkové péče MHMP,
- Odbor územního rozvoje MHMP,
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP,
- Odbor evidence majetku MHMP,

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, pracoviště prevence pro městské části 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany č. parc. 4410/635

referent

spisovna