



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany

MP12X00AXQZR

Zn: OVY/33541/2011/Ni
Vyřizuje: Ing. Nitkulincová

Praha, dne 4.5.2012

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ
VÝJIMKY, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU
JEDNÁNÍ**

**Spol. PROREALM, s.r.o., IČ 48109240, K Dolům 901/14, 143 00 Praha 4,
kterou zastupuje spol. PAN - Praha, s.r.o., IČ 61507148, Lehárova 1066/14, 143 00 Praha 4,**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„SOUTHGATE“

na pozemcích parc. č. 112/1, 128/1, 2877/10, 3915/1, 4085 v katastrálním území Modřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Předmětem územního řízení je umístění stavby výstavního a obchodního centra včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí. Návrh nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dne 2.5.2012 byla podána žádost o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 a z čl. 10 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále OTPP). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Předmětem žádosti o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 je umístění stavby ve vzdálenosti 20 m, a nikoli v požadované vzdálenosti 22,75 m od objektu na pozemku č.parc. 128/2 k.ú. Modřany.

Předmětem žádosti o povolení výjimky z čl. 10 odst. 3 je umístění části parkovacích stání ve stávajícím objektu garáží, který bude se stavbou propojen, a nikoli na pozemku stavby.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14. června ve 14,00 hodin

v zasedací místnosti ekonomického odboru UMČ PRAHA 12, U Domu služeb 166/5, Praha 4.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby UMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena min. 3 x na vhodném veřejně

přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Věra Nitkulincová
referentka OÚR

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)

PAN - Praha, s.r.o., IDDS: msi62mf

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům územního řízení a řízení o výjimce:

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č.p. 830/25, 143 00 Praha 4 + příloha

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

OŽDÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova č.p. 796/7, 142 00 Praha 4 (k č.j. P12

5422r/2012/OŽD/Str ze dne 2.4.2012, P12 44726/2008 OŽP/Ta ze dne 8.12.2008)

OŽD ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova č.p. 796/7, 142 00 Praha 4 (k č.j. P12 6381/2011 OD/Ře ze dne 10.3.2011, P12 32452/2011 OD/Ře ze dne 29.9.2011)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h (k č.j. S-MHMP 749094/2008/OUP ze dne 2.12.2008)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h (k č.j. S-MHMP-376970/2007/1/OOP/Vi ze dne 20.9.2007, S.MHMP/812139/OOP/XI/1116/08/Pe ze dne 8.1.2009, S-MHMP-749982/2008/1/OOP/VI ze dne 11.2.2009)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h (k č.j. S-MHMP 436723/2011/OKR ze dne 14.6.2011)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, IDDS: 48ia97h (k č.j. MHMP-125402/2012/DOP-O4/Da ze dne 22.2.2012, MHMP-125171/2012/DOP-O2/Hl ze dne 8.2.2012, MHMP-396910/2011/DOP-O4/Da ze dne 9.5.2011)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (k č.j. MHMP 113449/2005/Haj ze dne 14.7.2005)

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (k č.j. HSAA-16597-3158/ODZS-2011 ze dne 2.1.2012)

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - JiH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP50019/2011 ze dne 2.11.2011)

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4 (k č.j. 1-27.10/08/010.103/Pe ze dne 8.1.2009)

III. Na vědomí:

PROREALM, s.r.o., IDDS: em5vc9d

Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 - Ing. Tylová

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

Spisovna