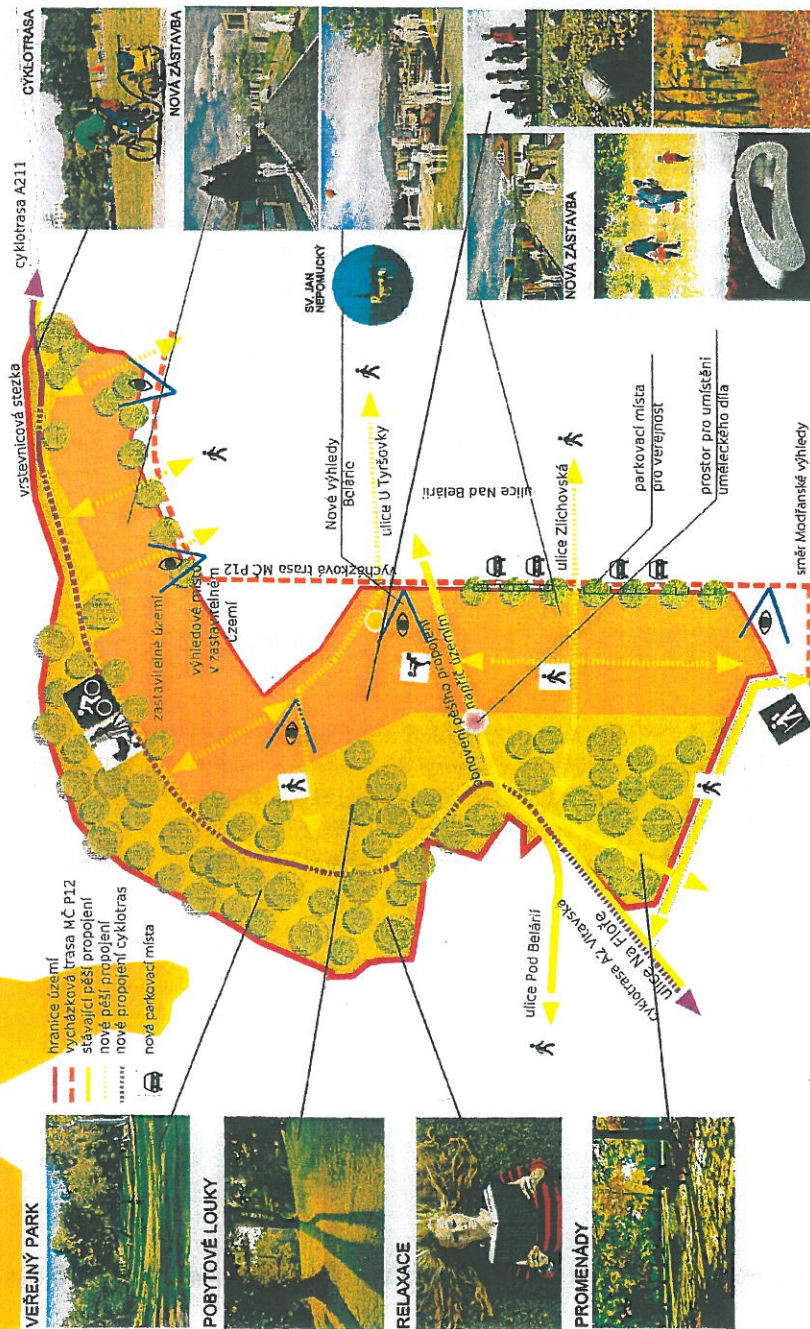


ideový návrh řešení

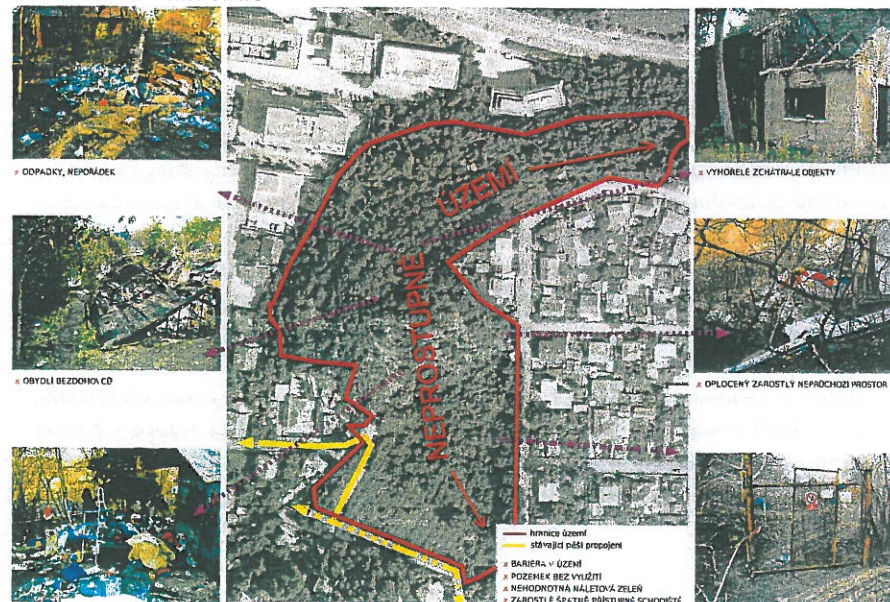


Belárie veřejné setkání

12.6. - 18:00

ZŠ Profesora Švejcara
Mráčkova 3090
Praha 4 – Modřany

ROZBOR STÁVAJÍCÍHO STAVU



Vážení občané,

oslovujeme Vás jako sousedy bývalé zahrádkářské kolonie Belárie. Ta již roky zarůstá divokou vegetací a stává se útočištěm různých podivínů, zlodějů a narkomanů. Domníváme se, že Vám není lhostejný její osud.

Zveme Vás na diskuzní setkání s vlastníkem pozemku, radnicí a ostatními rezidenty. Výsledkem setkání bude dohoda o tom, jak bude toto dané území nadále využíváno. Můžete tak využít příležitosti a projevit svá přání ohledně dalšího rozvoje této nyní zanedbané lokality.

Belárie již roky chátrá. Se současným stavem jsou nespokojeni obyvatelé okolních domů, kteří dokonce sepsali petici, v níž žádají úřad městské části o nápravu a ochranu svého majetku před zloději, kteří v Belării přespávají, a o smysluplné využití zanedbaného území. Nespokojena je i městská část, kterou činí občané odpovědnou za stav pozemku. Ten jí ale kromě nepatrné části nepatří, takže její možnosti účinně zasáhnout a změnit stávající současný stav jsou velice omezené. Nespokojen je také vlastník, Metrostav Development, který pozemek koupil od restituentů a má zájem jej využívat.

Řešením je najít v diskuzi s vlastníkem, občany i radnicí rozumný kompromis, který by respektoval základní představy všech zúčastněných.

Další rozvoj Belárie bude záviset především Vašich názorech. Pokud nebudete chtít žádné změny současné neutěšené situace, nic se v Belării nezmění (s výjimkou uzavření již dnes nebezpečného průchodu). Pokud Vám současný stav nevyhovuje, pokusme se společně najít kompromisní řešení. Vlastník je připraven vybudovat na minimálně 50 % rozlohy pozemku veřejný park s tím, že mu bude umožněno ve zbývajících částech pozemku realizovat obytnou zástavbu v potřebném minimálním rozsahu, který současně zajistí i financování plánovaného zřízení veřejného parku.

Po dohodě s radnicí se vlastník rozhodl přistoupit k u nás ne zcela obvyklému řešení – oslovil nezávislého moderátora, neziskovou organizaci Agora CE, aby nestranně zprostředkovala otevřený a věcný dialog s občany. Leták, který držíte v ruce, je prvním krokem ke společnému dialogu.

S navrhovanými možnými variantami využití území se můžete seznámit na veřejném setkání dne 12.6. v ZŠ Profesora Švejcara, Mráčkova 3090, Praha 4 – Modřany od 18 h. Setkání se zúčastní zástupci vlastníka pozemku a rovněž architektonického ateliéru zpracovávajícího návrhy zástavby i Radnice městské části Praha 12. Bude připraveno i malé občerstvení.

Pro veřejné setkání nechal zpracovat vlastník pozemku variantní studie využití lokality a možné zástavby vybraných částí pozemku renomovaným architektonickým ateliérem CASUA, spol. s r. o., který vede ing. arch. Oleg Haman. Principy návrhu Vám předkládáme ve zjednodušené podobě v přiloženém vyobrazení. Podrobněji budou architektem představeny na veřejném setkání, kde s ním budete mít možnost diskutovat o přístupu k řešení i o detailech navrhované zástavby.

Varianty zástavby se liší především zvoleným typem zástavby (rodinné řadové domy, nízkopodlažní bytové domy nepřevyšující okolní zástavbu), která ovlivňuje výsledný podíl veřejného parku a veřejností využívaných ploch zeleně. Velká pozornost je věnována zejména obnově či zachování zajímavých výhledů do údolí, logickému zapojení nově navrhovaných vycházkových pěších tras i cyklostezek do stávajícího systému na území městské části, novým plochám určeným k aktivnímu trávení volného času a šetrnému obsluhování dopravou (řešení se v jednotlivých variantách liší).

Detaily návrhu včetně rozsahu, náplně a vzhledu nového veřejného parku, který by měl sloužit především všem obyvatelům městské části Praha 12, můžete svými připomínkami aktivně ovlivnit. Vlastník pozemku v lokalitě Belárie je připraven se konkrétní dohodou smluvně zavázat s Městskou částí Praha 12 k dodržení takové konkrétní varianty zásad využití a zástavby pozemku, které bude občany preferováno.

Přijďte vyjádřit svůj názor, přijďte rozhodnout o svém okolí.
Srdečně Vás zveme.