



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany

MP12X009F2G1

Zn: VYST/3432/2011/Bk

Praha, dne 28.3.2011

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Společnost Neocity Group CZ, s.r.o., IČ 27217167, Nám. 14. října 1307/2, Praha 5,

kteřou zastupuje společnost LOXIA a.s., Perucká 26, Praha 2 (dále jen „žadatel“) podala dne 28.1.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. VYST/24293/04/Bk ze dne 26.8.2005 vydaného pro stavbu „Obytný soubor Modřany – jih“ a žádost o vydání územního rozhodnutí, a to pro změnu a umístění stavby nově nazvané

„OBYTNÝ SOUBOR - NEO RIVIERA - FÁZE F“

na pozemcích č. parc. 3255/1, 3256, 3314, 3326/1, 3326/5, 3326/6, 3326/8, 3327/1, 3327/4, 3327/8, 3329, 3901, 4085 v k.ú. Modřany, Praha 4, při ul. Komořanské a K Vystrkovu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem záměru je změna původně umístěných dvou obytných budov na jednu budovu, jejíž 2 podzemní podlaží budou obsahovat garáže a nadzemní část budou tvořit sekce F1 pro administrativu a obchod (3 nadz. podlaží), sekce F2 - F13 pro bydlení (střídavě 5 a 11 nadz. podlaží) a sekce F14 pro bydlení (15 nadz. podlaží). Záměr zahrnuje rozšíření zástavby do severozápadní části území a změny obslužné dopravní a technické infrastruktury včetně změn doplňkových staveb (opěrné zdi, oplocení). Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

3. května 2011 (úterý) v 10:00 hodin

v budově Úřadu MČ Praha 12, U Domu služeb 166/5, Praha 4 - Modřany, 2. patro, zasedací místnost ekonomického odboru.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4, 1. patro, kanc. č. 7 v hodinách pro veřejnost, t.j. PO a ST 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny po předchozí telefonické domluvě a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Upozornění:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení je podle § 89 odst. 3 stavebního zákona povinen ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek;

k námitkám, které nesplňují tyto požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její vlastnické nebo jiné věcné právo k nemovitosti přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) tj. osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. arch. Dana Bimková
referentka oddělení územního rozhodování

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - do vlastních rukou:

- 1) LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp
- 2) Hl. m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené správní orgány - na dodejku:

- 4) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (zn. 0089691/2010/1/OOP/VI)
- 5) MHMP, odbor dopravy, IDDS: 48ia97h (zn. 242471/2010/DOP-04/Da)
- 6) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (zn. 89683/2010/Rad)
- 7) MHMP, odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h (zn. 92547-2/2010/OKR)
- 8) MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h (zn. 393215/2010/OUP)
- 9) ÚMČ Praha 12 - OŽP, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 3562/2010/OŽP/Ta)
- 10) ÚMČ Praha 12 - OD, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 15466 /2010 OD/Ha)
- 11) Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i (čj. J.HK/675/HSHMP/2011)
- 12) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (zn. HSAA-1222-159/ODVS-2010)
- 13) ČR - SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4 (zn. 51-02/10/010.103/Pe)

IV. Na vědomí:

- 14) Městská část Praha 12, Ing. Tylová, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 15) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 16) spisovna