

OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
(o posuzování vlivů na životní prostředí) pro záměr:

Obchodní centrum SOUTHGATE

Prosinec 2007

Obsah

Část A.	Údaje o oznamovateli	4
Část B.	Údaje o záměru	5
B.I.	Základní údaje.....	5
B.I.1.	Název záměru	5
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	12
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II.	Údaje o vstupech	13
B.II.1.	Půda	13
B.II.2.	Voda	13
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III.	Údaje o výstupech.....	15
B.III.1.	Emise do ovzduší	15
B.III.2.	Odpadní vody	15
B.III.3.	Odpady	16
B.III.4.	Energetické emise	17
B.III.5.	Doplňující údaje.....	21
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	22
C.II.	Stručná charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.II.1.	Klima a ovzduší	22
C.II.2.	Vodohospodářské poměry.....	22
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	23
C.II.4.	Příroda, krajina, ekosystémy	25
Část D.	Údaje o vlivu záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí.....	27
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	27
D.I.1.	Vliv na ovzduší	27
D.I.2.	Vliv na hlukovou situaci	28
D.I.3.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	29
D.I.4.	Vlivy na půdu	29
D.I.5.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje.....	29
D.I.6.	Vlivy na krajinu, přírodu a ekosystémy	30
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	30
D.II.1.	Zdravotní rizika	30
D.II.2.	Sociální vlivy.....	31
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	31
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	31
D.IV.1.	Fáze výstavby.....	31
D.IV.2.	Fáze provozu	31
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	32
Část E.	Varianty záměru a jejich hodnocení.....	33

Část F.	Doplňující údaje	34
Část G.	Shrnutí netechnického charakteru	35
Část H.	Přílohy	37
H.I.	Údaje týkající se zpracování Oznámení	37
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	38
H.III.	Rozptylová studie	39
H.IV.	Hluková studie	40
H.V.	Stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	41

Seznam hlavních použitých zkratk

BaP	benzo(a)pyren
BZN	benzen
CO	oxid uhelnatý
CO ₂	oxid uhličitý
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
C _x H _y	uhlovodíky
ČSN	Česká státní norma
EIA	Environmental Impact Assessment – hodnocení vlivů na životní prostředí
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NN	nízké napětí
NO _x	oxidy dusíku
NO ₂	oxid dusičitý
NP	nadzemní podlaží
NV	Nařízení vlády
O	ostatní (odpad)
OV	všeobecně obytné
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PM ₁₀	prachové částice s velikostí <10 µm
PP	podzemní podlaží
RBC	regionální biocentrum
SO ₂	oxid siřičitý
SO ₄	sírany
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
VZT	vzduchotechnika
ZPF	zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma/investor :	PROREALM s.r.o.
IČ:	481 09 240
Sídlo:	Praha 4, Modřany, K dolům 901, 143 00
<i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>	
Jméno:	Ing. Jan Forman, PAN Praha GDS s.r.o.
Adresa	Darwinova 12, Praha 12, 143 00
Telefon:	244 403 565

Investor: PROREALM s.r.o., Praha 4, Modřany, K dolům 901, 143 00

Projektant: PAN Praha GDS s.r.o., Darwinova 12, Praha 12, 143 00

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., bodu

3.1 Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Jde o záměr podlimitní, na který se vztahuje bod 10.15:

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Magistrát hlavního města Praha.

Toto oznámení bylo zpracováno s ohledem na zařazení záměru podle přílohy č. 3, resp. 3a uvedeného zákona.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Obchodní centrum SOUTHGATE

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr představuje výstavbu obchodního centra SOUTHGATE s obchodními a výstavními plochami, včetně příslušného zázemí pro návštěvníky. Objekt je navržen z pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím. V 1-4 NP jsou navrženy výstavní plochy – show-room pro prezentaci a prodej výrobku pro zařízení koupelen a bytů bez následné expedice zboží. Ty budou pak vydávány v centrálním skladu prodejce. Předpoklad je 2-3 nájemci na jedno podlaží. V 1.PP budou vytvořeny parkovací stání (27 stání) a nástup do dalších podlaží. Objekt bude spojovacím krčkem napojen na objekt stávajících garáží s přístupem k dalším parkovacím stáním (27 stání), která budou vytvořena v prostoru stávajícího autoservisu. Podél jednosměrné spojky mezi ulicí U kovárný a K dolům podél jižní stěny hromadných garáží budou zřízeny 4 podélné parkovací stání na pozemku investora. Komunikačně je napojen objekt současným vjezdem z ulice Komořanské a dalším vjezdem z ulice Ke kovárně. Součástí projektu je i úprava prostor stávajícího autoservisu na parkoviště.

<i>tabulka 1: Základní parametry záměru obchodního centra SOUTHGATE</i>	
Plochy (m²):	
celková plocha pozemku investora	7 790
celková výměra pozemku určeného pro stavbu	3 632,1
zastavěná plocha	1 477
zpevněné plochy (nově vybudované chodníky)	378
plochy zeleně	1 777,1
Počet parkovacích míst	58
Počet zaměstnanců	50

Prodejní doba se předpokládá od 8 do 22 hodin.

B.I.3. Umístění záměru

KRAJ

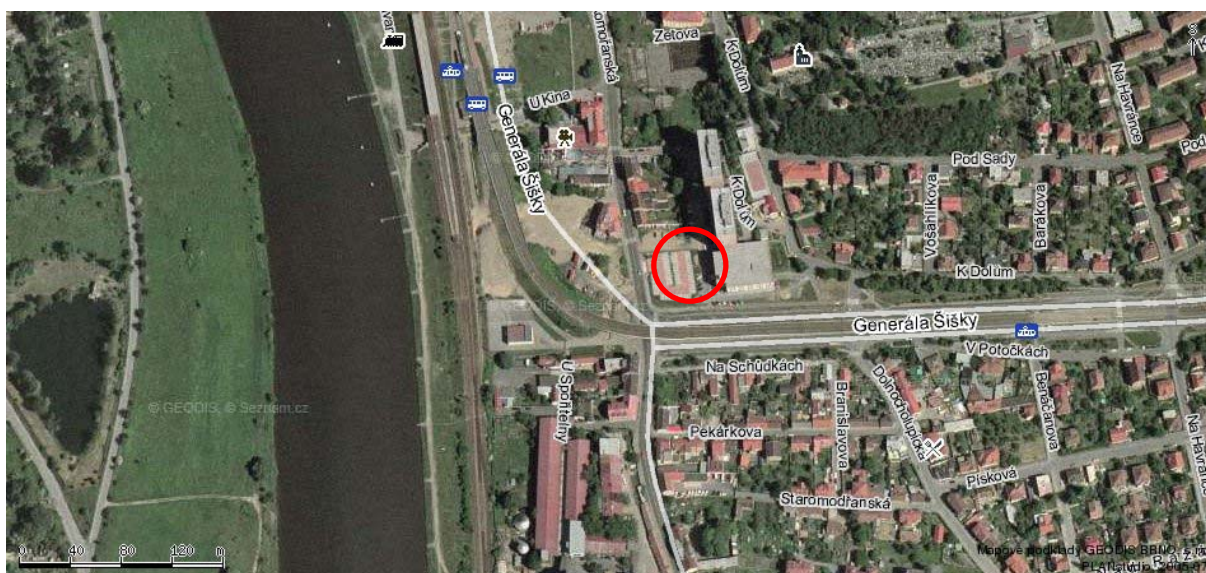
Praha

OBEC

Městská část Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Modřany



Obrázek č. 1: Situace v lokalitě z ortofotomapy s vymezením lokality dotčené záměrem

Dnešní stav je dokumentován následujícími snímky:



↑
Obrázek 2 – Panoramatický záběr pozemku



←
Obrázek 3 –
Tramvajové těleso po-
dél ulice gen. Šišky

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru představuje výstavbu objektu s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím, včetně zázemí pro návštěvníky. V objektu budou prodejní a výstavní plochy (zařízení koupelen a bytů).

Záměr není v zásadním střetu s limity využití daného území. Zájmové území je z hlediska platného územního plánu hl.m. Prahy součástí funkční plochy OV (všeobecně obytné). Výstavba obchodního centra s plochou do 15 000 m² prodejní plochy je v daném území pouze výjimečně přípustná, stavbu lze v území povolit pouze na základě souhlasného stanoviska Útvaru rozvoje města a Městské části Praha 12.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru do předmětného území vychází především z obchodní strategie investora o umístění svých služeb do lokalit, kde takové ještě nejsou nabízeny. Současně pro výběr pozemku pro stavbu rozhodovala i skutečnost, že investor je jeho vlastníkem.

Pozemek se nalézá na rohu ulic Komořanská a generála Šišky na okraji starých Modřan v Praze 12 a sousedí se stávajícím pětipodlažním objektem nadzemních garáží. Jedná se o mírně svažité pozemek klesající od východu k západu, přičemž rozdíl výšek je cca 1,5 m.

Výhodou umístění záměru do této plochy je připravenost technické infrastruktury. V přilehlé ulici Komořanské a Ke kovárně se nacházejí všechny potřebné sítě: splašková kanalizace, vodovod, plynovod, kabely NN.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Stavební řešení:

Statically je objekt navržen jako betonový skelet s tuhým betonovým jádrem tvořeným schodišťovým prostorem a výtahovou šachtou. Objekt bude založen na pilotách Ø600 v délkách cca 12,0 m opřené o skalní podklad. Tyto piloty tvoří podpory pod železobetonové roznášecí prahy, které umožňují překlenutí tělesa zatrubněného Libušského potoka bez statického přetížení podzemního objektu.

Vlastní nosnou konstrukci objektu tvoří monolitické sloupky průřezu 400x400 a bezprůvlaková monolitická deska tloušťky 250 mm. Část vnějších obvodových a vnitřních stěn tvoří staticky tuhé jádro a je navržena z monolitického betonu tloušťky 200 mm. Pouze vnější sloupky podporující vykonzolané 1.NP jsou kruhového průřezu o Ø800. Fasáda na jižní a západní straně je navržena prosklená na hliníkových profilech. Na úrovni každého podlaží bude pás skleněné fasády v úpravě neprůhledné v šířce 1000 mm. Všechny střešní plochy budou ohraničeny atikou, do které bude osazeno zábradlí. Atika v místě prosklené fasády bude betonová a bude do ní uchycena kolejnice závěsného zařízení pro údržbu prosklené fasády. Na ostatních stranách je fasáda plná, vyzděná v tloušťce 250 mm a doplněna zateplovacím pláštěm 100 mm. Obvodová stěna bude ukončena vyzděnou atikou. Na terasách a střeše 5.NP je navržena systémová skladba vegetační střechy.

Všechny ostatní vnitřní příčky jsou vyzděné v šířce 150 mm. Vnitřní stěny kotelny a strojovny chlazení budou z akustického zdiva.

Pro potřeby vertikálního propojení vertikálními rozvody VZT jsou vytvořené tři šachty o světlé velikosti 1000x1000 mm. Tyto šachty jsou zaústěny do strojovny VZT na úrovni 5.NP. Stěny šachet jsou vyzděny v tloušťce 250 mm s prostupy pro jednotlivá VZT zařízení. Pro potřeby vytápění a chlazení je navržena svislá šachta 450x2100 mm. Další instalační šachta pro kanalizaci, vodu, plyn a sprinklery je navržena v prostoru schodiště a její světlé rozměry jsou 450x2750 mm. Mezi šachtami pro VZT a vytápění je prostor pro průchod elektrických kabelů a osazení rozvaděče pro dané patro.

Pro vertikální dopravu návštěvníků jsou navrženy eskalátory pro oba směry šířky 600 mm a sklonu 35°. Dále je v schodišťovém prostoru navržen výtah o světlých rozměrech 1,10x2,1 m a nosnosti 800 kg. V budově jsou navrženy jedno schodiště vnitřní dvouramenné z mezipodestou betonové šířky 900 mm. Na východní straně objektu je z požárních důvodů navrženo venkovní ocelové požární dvouramenné schodiště s mezipodestou s šířkou 900 mm.

Základní osový rastr železobetonových sloupů je v modulu 6,75 x 6,75 m, který se u fasády mění v závislosti na jejím půdorysném tvaru. V prostoru schodiště a výtahu budou provedeny ztužující železobetonové stěny.

1.PP má výškovou úroveň ±0,00 m na kótě 196,43 m n.m. Konstrukční výška jednotlivých typických podlaží je 3,75 m. Dvoustupňovitě uskočené vyšší 4.NP má konstrukční výšku 3,75 + 3,1 m. Na úrovni +18,75 m je po obvodě uskočené části technické mezipatro vyčleněné pro strojovnu vzduchotechniky.

Tloušťka obousměrně pnutých železobetonových desek v typickém podlaží je 250 mm. Obvodový výplňový plášť a případné vnitřní dělicí stěny jsou vyzděny z lehčeného zdiva.

Železobetonová deska 3.NP na kótě +15,0 m bude z důvodu přetížení půdorysně uskočené nástavby zesílena v dotčené části na 300 mm, nebo lokálně posílena přidáním průvlaky. Sloupy prostupující 4.NP budou ztuženy v místě volného prostoru mezi ochozem galérie železobetonovými příčlemi jdoucími v obou směrech.

Hlavní schodiště bude železobetonové. Sloupy v 1.PP budou v obou směrech čtvercového průřezu o 50 mm rozšířené.

V místě kolize osového rastru sloupů objektu s trasou zatrubněného Libušského potoku se počítá s železobetonovou trámovou výměnou, která v nadloží obkročí těleso kanálu. Stávající kontrolní vstupy do zatrubněného potoka zůstanou zachovány, nebo budou v případě potřeby po dohodě přemístěny ve stejném rozsahu do nejbližší možné vzdálenosti.

Spojovací krček má v půdorysu obdélníkový tvar o rozměru 12,5 x 10,0 m. Konstrukčně je navržen v systému deska - trám - sloup resp. žlb. stěna. Spojovací krček má jedno podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Konstrukční výška je totožná s hlavním objektem a je 3,75m.

Část krčku nazvaná jako spojovací chodba má ve 2. a 3. NP z důvodu napojení na stávající objekt garáží v části délky šikmé nástupní rampy. Spojovací krček je stejně jako vlastní hlavní objekt založen na pilotách.

Protipožární zabezpečení:

Prostory prodejních ploch budou vybaveny sprinklerovými hasícími zařízeními. V prostorech podzemní garáže budou instalovány vnitřní hydrantové systémy. V objektu budou rozmístěny hasící přístroje.

Elektroinstalace:

Vnitřní silnoproudá elektroinstalace – světelná a zásuvková elektroinstalace, připojení zařízení pro technologii, topení, větrání, klimatizaci, hasící zařízení, výtahy, eskalátory, el. vrata a dveře.

Vnitřní slaboproudá elektroinstalace – telefonní a počítačová síť, elektrická zabezpečovací signalizace.

V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, dieselagregát – zařízení zajišťující dodávku energie pro všechna zařízení požární bezpečnosti.

Vytápění:

Zdrojem tepla bude plynová teplovodní kotelná, umístěná v prostoru 4.NP. Je navrženo osazení dvou samostatných plynových kotlů De Dietrich GT408KLG (2x310 kW), osazených

přetlakovým hořákem. Odkouření bude provedeno od každého z kotlů samostatným kouřovodem s tlumičem hluku, umístěným v prostoru kotelny a vyvedeným nad střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu bude zabezpečen částí VZT. Pro ohřev TUV budou osazeny stojací nepřímotopné zásobníky TUV, které budou v prostoru kotelny.

Chlazení:

Chladicí jednotka bude umístěna ve strojovně ve 4.NP. Navržen je nepřímý systém chlazení, chladicí jednotka procuje s chladivem. Jednotka je dvouokruhová s výkonem 448 kW, se šroubovými kompresory, s vodou chlazenými kondenzátory (voda s 30% nemrznoucí kapalinou). Pro chlazení chladicí vody je navržen suchý chladič s axiálními ventilátory, který bude umístěn na terase galerie 4.NP. Teplota chlazené vody je automaticky regulována na konstantní teplotu -6°C na výstupu z chladicího stroje.

Vzduchotechnika:

V objektu bude zřízeno devět vzduchotechnických zařízení. Zařízení č.1 bude sloužit pro přívod vzduchu do prodejních prostor, kanceláří, výstavních ploch a občerstvení. Klimatizační zařízení bude udržovat žádoucí výměnu vzduchu i optimální teplotu a čistotu vzduchu. Tato jednotka bude umístěna ve strojovně v 5.NP. Přívodní klimajednotka bude vybavena rotačním regeneračním výměníkem pro zpětné získávání tepla a vlhkosti. Zařízení č.2 bude sloužit k odvodu vzduchu z občerstvení v 1. a 3.NP. Odvod vzduchu bude řešen samostatným odtahovým ventilátorem. Sociální zařízení budou větrána zařízením č.3, tvořeným společným ventilátorem, který bude v chodu po celou provozní dobu budovy. Podzemní garáže budou větrány zařízením č.4, větrání bude podtlakové a náhradní vzduch bude přiváděn jednak vjezdovými vraty, jednak přes žaluzie, umístěné v obvodových stěnách. Odvodní ventilátor bude umístěn ve strojovně VZT v 1.PP. Zařízení č.5 budou tvořit drobná odvětrávací zařízení pro technické místnosti, strojovny výtahů, malé sklady v 1.NP apod. a budou vesměs vybaveny individuálními ventilátory malého výkonu, instalovanými přímo ve větraném prostoru. Větrání kotelny bude zajišťovat zařízení č.6, které bude zajišťovat přívod spalovacího vzduchu pro kotle a větracího vzduchu pro kotelnu. Zařízení č.7 bude sloužit k větrání strojovny chlazení, bude pracovat jako podtlakové a bude ovládáno termostatem z prostoru strojovny chlazení. Zařízení č.8 zajistí požární větrání únikové cesty přetlakem. Zařízení č.9 bude sloužit k chlazení UPS, bude je tvořit split systém o výkonu 5 kW, napojený na zálohovaný zdroj. Trafostanice a nadzemní garáže v sousedním objektu budou větrány přirozeným způsobem.

Trafostanice:

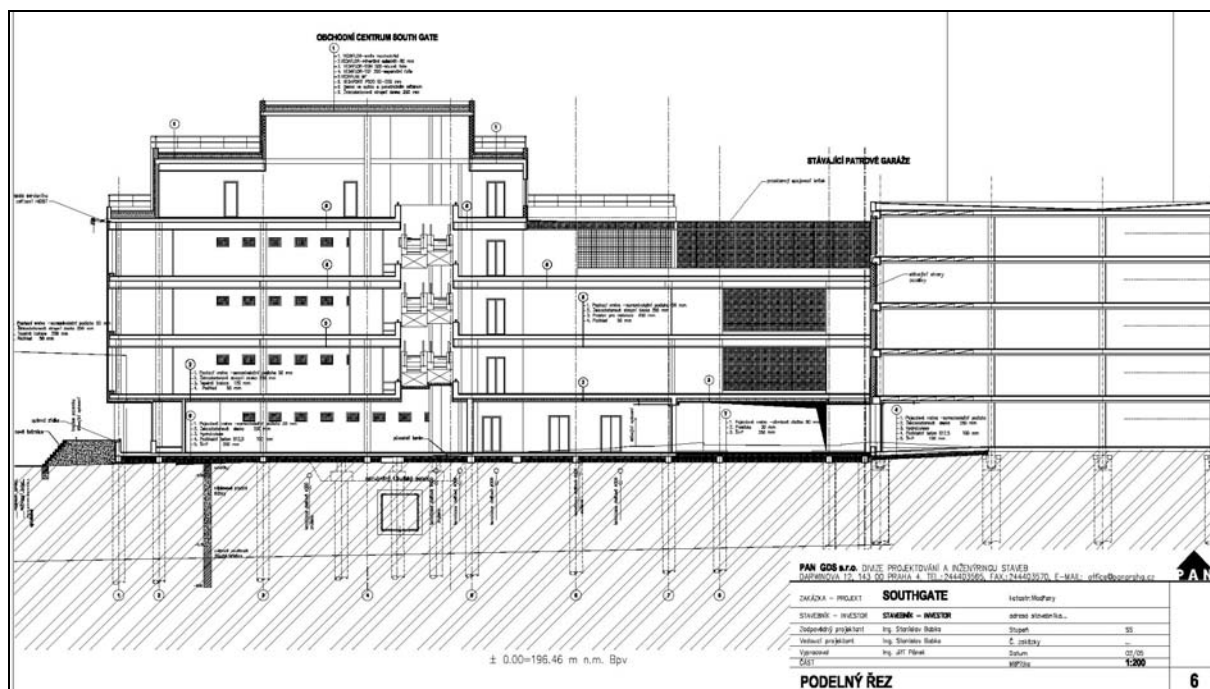
Trafostanice je rozdělena na dvě části – technologie PRE a stanoviště transformátoru. Energetická bilance – $P_i=806,5$ kW, $P_s=487,9$ kW.

Na objektu bude osazen hromosvod, který bude připojen na základové uzemnění.

Veškeré zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby a budou doplněny uličními a liniovými vpustěmi.

Dispoziční uspořádání:

Dispozičně je v úrovni 1.PP navržena parkovací plocha a technologické zázemí. Je zde hlavní vstup do objektu, nástup na eskalátory, hlavní schodiště a výtah umožňující přístup do dalších podlaží. Parkovací plocha bude poskytovat parkovací stání pro 27 vozidel a bude přístupná z ulic Komořanská a U kovářny. Další vstup je z chodníku na severní straně. Z ulice U kovářny je samostatný vjezd pro zásobování. Dále zde budou vytvořeny prostory pro technologické zařízení tj. trafostanice, strojovna HZV, prostor pro odpadové hospodářství. Boční stěny na západní a východní straně na této úrovni tvoří výkladce pro prezentaci výrobků jednotlivých nájemců.



Obrázek č.5: Podélný řez objektem – pohled od jihu

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby: 2009

Dokončení stavby: 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Hlavní Město Praha a Městská část Praha 12

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Městský úřad (stavební úřad) Městské části Praha 12:

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy:

- rozhodnutí – povolení k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr bude umístěn v k.ú. Modřany na parcele číslo 112/1.

<i>tabulka 2: Charakteristika parcely dotčené výstavbou obchodního centra SOUTHGATE</i>				
<i>Katastrální území</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití</i>
Modřany	112/1	7 790	ostatní plocha	jiná plocha

Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn na ploše současného parkoviště (v katastru vedené jako ostatní plocha), nedojde k vynětí ze ZPF.

Bilance zeminy bude vyrovnaná, vytěžená zemina se využije na úpravu terénu kolem objektu.

B.II.2. Voda

B.II.2.1. Fáze výstavby

Zásobování vodou při stavbě areálu bude řešeno přípojkou k místní síti. Nároky na vodu nebudou vysoké, hlavní podíl vody pro technologii stavby spotřebuje výroba betonových směsí, které se obvykle dovážejí smluvně z betonárky. Pro stavbu bude technologická voda spotřebována především na ošetřování betonu při jeho tunutí, omývání náradí a strojů, případně kol vozidel, vyjíždějících ze stavby. V suchém období pak na zkrápění povrchu z důvodu zamezení prašnosti.

Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

B.II.2.2. Fáze provozu

Zdrojem vody bude veřejný vodovod. Připojení na vodovod je řešeno jednou přípojkou vody zaústěnou do objektu v 1.PP u technického zázemí (vnitřní vodovod) a jednou přípojkou vody v místě hlavního vstupu (požární vodovod). Systém vnitřního vodovodu bude veden do 4.NP, kde je navržena kotelna se strojovnou teplé vody, řešenou centrálně pro celý objekt. Voda bude využívána pouze pro sociální zařízení a na úklid. Systém požárního vodovodu bude veden pod stropem 1.PP s opatřením proti promrzání do strojovny hasícího zařízení, kde bude přes skupinu ventilů napojen do systému dopouštění požární nádrže (ve sprinklerové místnosti). Přípojka vody požární je 37 l/s – 1 350 l/min pro dopouštění akumulární nádrže (30 m³).

<i>tabulka 3: Potřeba vody pro provoz obchodního centra</i>	
Celkem průměrná denní potřeba vody	9 210 l/den (0,17 l/s)
Maximální denní potřeba vody	13 815 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	1 000 l/hod
Maximální roční potřeba vody	3 362 m ³ /rok
Maximální roční potřeba teplé vody	1 513 m ³ /rok

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Fáze výstavby

SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a zpevněné plochy budou tvořit betonové směsi. Dále např. štěrk, štěrkopísek, asphalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny .

ENERGETICKÉ ZDROJE

Nezbytným energetickým zdrojem fáze výstavby bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Potřebné příkony mohou být stanoveny až po zpracování plánu organizace stavby.

B.II.3.2. Fáze provozu

SUROVINOVÉ ZDROJE

Surovinové zdroje budou představovat čisticí prostředky na úklid a na údržbu objektu. Jejich množství za rok se bude pohybovat pouze do desítek kilogramů či litrů.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energie

Instalovaný příkon objektu: 807 kVA

Soudobý příkon objektu: 498 kVA

Plyn

Roční potřeba plynu na centrální ohřev TUV je 120 000 m³/rok.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Objekt bude pro automobily přístupný vjezdem z ulice Komořanské a vjezdem a výjezdem z ulice U kovárný. Z ulice U kovárný bude umožněn přístup pro zásobování. Hlavní vstup pro návštěvníky je z rohu ulic Komořanské a generála Šišky. K návštěvě obchodního centra lze využít i MHD, zastávky autobusu a tramvaje jsou v bezprostřední blízkosti (nádraží Modřany, Čechova čtvrť).

Provoz (v pracovních dnech) pro dovoz a rozvoz zboží představuje 2-3 automobily třídy N2 týdně a 8 automobilů třídy N1 (Avie) denně. Jedná se pouze o zásobování kanceláří a výměnu nebo doplnění exponátů.

V místě stavby jsou uloženy veřejné sítě technického vybavení, které je nutno pro záměr stavby odklonit a přeložit do nových tras.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

K vyhodnocení množství polutantů, produkovaných provozem centra byla zpracována Rozptylová studie, která je i s přílohami součástí tohoto Oznámení.

Zdrojem znečištění budou emise z automobilové dopravy generované provozem parkovacích ploch a emise z kotelny sloužící k vytápění objektu.

Stacionární zdroj – kotelna

Zdrojem tepla bude plynová teplovodní kotelna, navrženo je osazení dvou samostatných plynových kotlů De Dietrich GT408KLG (2x310,0 kW), osazených přetlakovým hořákem. Plynové kotle budou umístěny ve 4.NP v prostoru kotelny. Odkouření bude provedeno od každého z kotlů samostatným kouřovodem s tlumičem hluku, umístěným v prostoru kotelny a vyvedeným nad střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu bude zabezpečen částí VZT.

tabulka 4: Celkový hmotnostní tok emisí z kotelny (g/s)			
znečišťující látka	NO ₂	CO	benzen
stacionární zdroje	0,1944	0,0972	-

Mobilní zdroje – automobilová doprava

Pro nový obchodní objekt je dle vyhl. 26/99 HMP potřeba vypočtena na 58 parkovacích stání, z nich 27 stání vznikne rekonstrukcí stávajícího autoservisu v nejnižším polopodlaží garáží, 27 v 1.PP nového objektu a 4 podélná stání podél jednosměrné komunikace od ulice U Kovárny k ulici k Dolům.

Ze zkušeností s obdobnými objekty je průměrná obsazenost parkovišť cca 75%, doba strávená zákazníkem prohlídkou zboží či prodejem bude cca 0,5 – 1hod. Ve špičkové hodině lze proto předpokládat obrát cca 82 x 0,75 (obsazenost parkovacích stání) x 1,33 (45minutový obrát vozidel), tj. cca 80 příjezdů a 80 odjezdů vozidel. Jedná se o špičkovou hodinu, v běžné hodině lze předpokládat zájem zákazníků v rozsahu cca 50 – 60 %, tj. 40 – 45 zákazníků.

Počet průjezdů celkem (průměrný hodinový obrát x počet hodin otvírací doby).....630

tabulka 5: Celkový hmotnostní tok emisí z automobilové dopravy (g/s)			
znečišťující látka	NO ₂	CO	benzen
stacionární zdroje	0,00481	0,0279	0,00070

B.III.2. Odpadní vody

Při stavbě budou produkovány pouze vody splaškové ze sociální buňky zařízení staveniště, která bude napojena na městskou kanalizační síť v místě. Případná čerpaná voda ze stavební jámy (při deštích) bude před vypouštěním vedena přes odkalovací jímku.

Při provozu areálu budou vznikat dešťové a splaškové odpadní vody. Technologické odpadní vody vznikat nebudou.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace.

Množství odváděných splaškových vod:

- roční množství splašků – $Q_r = 3\,026 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové odpadní vody

Celkem dešťových vod: 28,56 l/s.

Veškeré dešťové odpadní vody budou vedeny do stávající přípojky dešťové kanalizace DN200. Potenciálně znečištěné dešťové vody ze zpevněných plochy budou do dešťové kanalizace vedeny přes odlučovač ropných látek.

B.III.3. Odpady

S odpady, vznikajícími při realizaci stavby a při jejím provozu, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami a to původcem, případně smluvní firmou, oprávněnou k nakládání s odpady. Prioritou musí být materiálové a energetické využití před uložením odpadů na skládku příslušné skupiny.

B.III.3.1. Fáze výstavby

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu obchodního centra, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění a prokázat, že s nimi bylo naloženo v souladu s platnou legislativou zejména s vyhl. 383/2001Sb. a to původcem i smluvní firmou, oprávněnou k nakládání s odpady, které se odpady budou předávat.

Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci. Vést evidenci odpadů je povinnost původce odpadů (stavební firmy).

tabulka 6: Předpokládané odpady z výstavby

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 01 12	Odpadní barvy a laky	O/N
08 04 10	Odpadní lepidla a těsnící materiály	O/N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O

17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

B.III.3.2. Fáze provozu

Vyprodukované odpady budou předány oprávněné osobě ve smluvním vztahu.

tabulka 7: Předpokládané odpady z provozu

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly, PE fólie	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad - údržba zeleně	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpad bude tříděn na jednotlivé druhy (papír, plast, sklo, kov). Recyklovatelný odpad bude lisován a vyvážen cca 1x měsíčně k dalšímu zpracování. Nerecyklovatelný odpad bude ukládán do nádob o objemu 120 l a vyvážen 1x týdně smluvní firmou. Zářivky a výbojky podléhají zpětnému odběru dodavatele. V prostoru pasáže, na ploše parkoviště a ve stávajícím objektu garáží by měly být rozmístěny odpadkové koše na směsný komunální odpad.

B.III.4. Energetické emise

B.III.4.1. Hluk

Zdroje hluku ovlivňující dotčenou chráněnou zástavbu a chráněný venkovní prostor v lokalitě lze rozdělit na:

- zdroje v lokalitě přítomné v současné době
- zdroje vyvolané realizací stavby (stavební stroje)
- zdroje vyvolané provozem v budoucnu (rok 2009)

K ověření rozsahu možné hlukové zátěže vyvolané výstavbou a provozem centra byla zpracována modelová hluková studie, která je v plném rozsahu součástí přílohy H.IV. tohoto Oznámení.

V současné době výraznou hlukovou zátěž způsobuje doprava, především doprava po komunikaci Generála Šišky, proto byla v Hlukové studii modelována i situace současného hlukového pozadí z dopravy. Hladiny akustického tlaku jsou v nadlimitní úrovni.

tabulka 8: Hluk z dopravy u nejbližších obytných objektů ve dne (L_{Aeq} [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U				(D E N)
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				měření
				doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	2.0	-53.8;	20.9	57.0		57.0		
2	2.0	-40.5;	63.1	52.4		52.4		
3	2.0	15.0;	23.5	55.9		55.9		
4	8.0	15.6;	19.4	57.3		57.3		
5	14.0	15.7;	18.3	60.1		60.1		
6	20.0	18.0;	11.6	62.8		62.8		
7	28.0	16.0;	16.2	61.8		61.8		
8	2.0	29.0;	-76.7	64.7		64.7		
9	2.0	-41.6;	-70.4	67.4		67.4		

Po frekvencích: Ne ($^{\wedge}$ F4-prepní)

tabulka 9: Hluk z dopravy u nejbližších obytných objektů v noci (L_{Aeq} [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U				(N O C)
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				měření
				doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	2.0	-53.8;	20.9	54.2		54.2		
2	2.0	-40.5;	63.1	50.0		50.0		
3	2.0	15.0;	23.5	54.0		54.0		
4	8.0	15.6;	19.4	55.4		55.4		
5	14.0	15.7;	18.3	58.4		58.4		
6	20.0	18.0;	11.6	61.6		61.6		
7	28.0	16.0;	16.2	60.1		60.1		
8	2.0	29.0;	-76.7	64.1		64.1		
9	2.0	-41.6;	-70.4	66.3		66.3		

Po frekvencích: Ne ($^{\wedge}$ F4-prepní)

B.III.4.1.1. Fáze výstavby

Při stavební činnosti nesmí stavební firma standardně překračovat povolené hladiny hluku a je povinná používat takové stroje a mechanismy, které jsou v dobrém technickém stavu.

Na stavbě bude použita různá stavební technika od malé až do velké kategorie. K těžení zemin budou použita rypadla a nakladače kolové nebo pásové, přesun zeminy bude zabezpečen nákladními automobily. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i generovaný hluk. Protože se budou zdroje pohybovat, bude se samozřejmě měnit i rozložení hlukových hladin. Z tohoto důvodu lze hlukové poměry při výstavbě jen odhadovat na základě znalostí o hlučnosti jednotlivých typů mechanismů.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby, která je cca 10 m od hranice budoucího staveniště, by při použití těžkých stavebních mechanismů docházelo v první fázi výstavby k překračování nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku pro stavební činnost. Tento hluk nelze zcela eliminovat, lze jej však výrazně snížit použitím vhodné organizace práce, úpravou staveniště a použitím dočasných protihlukových opatření. Znamená to např. využívání mobilních protihlukových stěn, používání nejhlučnějších mechanismů v co největší vzdálenosti od obytných domů (pokud to postup stavebních prací umožní). Z preventivních a organizačních opatření to je např. výběr stavebních mechanismů s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak, aby nejhlučnější činnosti byly prováděny v hodinách, kdy je většina obyvatel mimo domov, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích ap. Pro orientační posouzení hluku ze stavební činnosti byl proveden výpočet hlukových imisí na fasádách domů označených jako referenční body. V ploše staveniště byly umístěny 3 skupiny stavebních strojů.

Umístění protihlukové stěny sníží hlukovou zátěž okolní zástavby v době provádění stavebních prací, neochrání ji však před stavebním hlukem tak, aby byla dodržena limitní hodnota pro hluk ze stavební činnosti.

tabulka 10: Hluková zátěž u nejbližších obytných objektů – výstavba (L_{Aeq} [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	2.0	-53.8;	20.9		62.8	62.8		
2	2.0	-40.5;	63.1		53.3	53.3		
3	2.0	15.0;	23.5		60.4	60.4		
4	8.0	15.6;	19.4		60.6	60.6		
5	14.0	15.7;	18.3		60.5	60.5		
6	20.0	18.0;	11.6		58.3	58.3		
7	28.0	16.0;	16.2		59.5	59.5		
8	2.0	29.0;	-76.7		55.2	55.2		
9	2.0	-41.6;	-70.4		57.8	57.8		
Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)								

B.III.4.1.2. Fáze provozu

Zdroj hluku z provozu obchodního centra bude představovat doprava zákazníků a vzduchotechnická zařízení.

Frekvence dopravy za 24 hodin – celkem 630 průjezdů

Tabulka s hladinou akustických výkonů je uvedena v Hlukové studii, která je součástí příloh Oznámení. V noční době se počítá s provozem pouze kotelny. Ostatní zařízení budou mimo provoz.

tabulka 11: Hluk generovaný provozem centra Southgate u nejbližších obytných domů ve dne (L_{Aeq} [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	2.0	-53.8;	20.9	47.7	18.1	47.7		
2	2.0	-40.5;	63.1	42.5	12.7	42.5		
3	2.0	15.0;	23.5	47.6	18.9	47.6		
4	8.0	15.6;	19.4	48.2	19.9	48.2		
5	14.0	15.7;	18.3	47.5	20.6	47.5		
6	20.0	18.0;	11.6	43.5	25.8	43.6		
7	28.0	16.0;	16.2	46.7	28.4	46.8		
8	2.0	29.0;	-76.7	36.7	14.3	36.7		
9	2.0	-41.6;	-70.4	38.0	14.3	38.0		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 12: Hluk generovaný provozem centra Southgate u nejbližších obytných domů v noci (LAeq [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(N O C)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	2.0	-53.8;	20.9		13.1	13.1		
2	2.0	-40.5;	63.1		8.1	8.1		
3	2.0	15.0;	23.5		11.8	11.8		
4	8.0	15.6;	19.4		12.9	12.9		
5	14.0	15.7;	18.3		14.1	14.1		
6	20.0	18.0;	11.6		21.6	21.6		
7	28.0	16.0;	16.2		24.3	24.3		
8	2.0	29.0;	-76.7		6.7	6.7		
9	2.0	-41.6;	-70.4		7.7	7.7		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 13: Celková akustická zátěž u nejbližších obytných domů ve dne (LAeq [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	2.0	-53.8;	20.9	55.7	18.2	55.7		
2	2.0	-40.5;	63.1	52.6	12.8	52.6		
3	2.0	15.0;	23.5	52.5	19.0	52.5		
4	8.0	15.6;	19.4	53.6	19.9	53.6		
5	14.0	15.7;	18.3	56.4	20.6	56.4		
6	20.0	18.0;	11.6	60.5	25.8	60.5		
7	28.0	16.0;	16.2	59.8	28.4	59.8		
8	2.0	29.0;	-76.7	65.1	11.5	65.1		
9	2.0	-41.6;	-70.4	67.9	12.3	67.9		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 14: Celková akustická zátěž u nejbližších obytných domů v noci (L_{Aeq} [dB])

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (N O C)								
Č.	výška	Souřadnice		L _{Aeq} (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	2.0	-53.8;	20.9	51.9	13.1	51.9		
2	2.0	-40.5;	63.1	50.0	8.1	50.0		
3	2.0	15.0;	23.5	49.3	11.8	49.3		
4	8.0	15.6;	19.4	50.7	12.9	50.7		
5	14.0	15.7;	18.3	54.5	14.1	54.5		
6	20.0	18.0;	11.6	59.5	21.6	59.5		
7	28.0	16.0;	16.2	58.3	24.3	58.3		
8	2.0	29.0;	-76.7	64.6	6.7	64.6		
9	2.0	-41.6;	-70.4	66.9	7.7	66.9		
Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)								

B.III.4.2. Vibrace

Nevýznamné vibrace mohou vznikat pouze při zemních pracích – při hutnění a poježdění zemních strojů.

B.III.4.3. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Radioaktivní, elektromagnetické ani ionizující záření nebude během výstavby ani během provozu obchodního centra SOUTHGATE produkováno.

B.III.4.4. Zápach

Při výstavbě ani při provozu areálu obchodního centra nebudou pachové látky produkovány.

B.III.5. Doplnující údaje**Oslunění**

Dle OTP čl. 24 bylo provedeno posouzení bytů ve 3., 4. a 5.NP panelového domu a obytné budovy na pozemku č.128. Z hodnocení oslunění, zpracované projektantem, vyplývá, že zastínění stanovené na datum 1. března je pro posuzované byty vyhovující (v době od 1.3. do 14.10. oslunění po dobu 90 minut, vyhovuje normě ČSN 73 43 01).

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

V řešeném území není žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny, nejsou zde ani zvláště chráněné území, přírodní park, významný krajinný prvek ani území historického, kulturního nebo archeologického významu. Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Jedná se o území využívané v současné době jako parkoviště.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. *Klima*

Průměrná roční teplota se pohybuje od 8,2 do 8,5°C. Nejteplejší jsou jižně orientované svahy, kde teplota v ročním průměru dosahuje až k 9°C. Roční úhrn srážek zde činí okolo 520 mm. V území převládá západní až jihozápadní proudění větrů. Vzhledem k členitosti terénu vznikají inverzní zóny především ve spodní části vltavského údolí. Inverzní linie dosahuje až úrovně horní poloviny modřanského sídliště. Nejvyšší části území (Libuš, Kamýk) jsou lépe větratelné, a proto zde inverzní situace neprobíhají zdaleka tak dramaticky jako například v oblasti Polikliniky Modřany a v břehové linii Prahy.

C.II.1.2. *Ovzduší*

tabulka 15: Znečištění vybranými polutanty ovzduší pro rok 2006

Polutant	BZN	BaP	CO*	NO ₂	PM ₁₀	SO ₂
Jednotka	µg/m ³	ng/m ³	µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³
Stanice	Praha 4 - Libuš	Praha 4 - Libuš	Praha 4 - Libuš	Praha 4 - Libuš	Praha 4 - Libuš	Praha 4 - Libuš
Hodinové hodnoty maximální	11,5	-	2 237,3	143,5	294,4	57,5
Denní hodnoty maximální	9,3	-	1 893,4	96,7	220,7	30,2
Roční hodnoty průměrné	1,3	1,9	510,4	26,3	32,9	6,5

*CO-8 hodinové

C.II.2. Vodohospodářské poměry

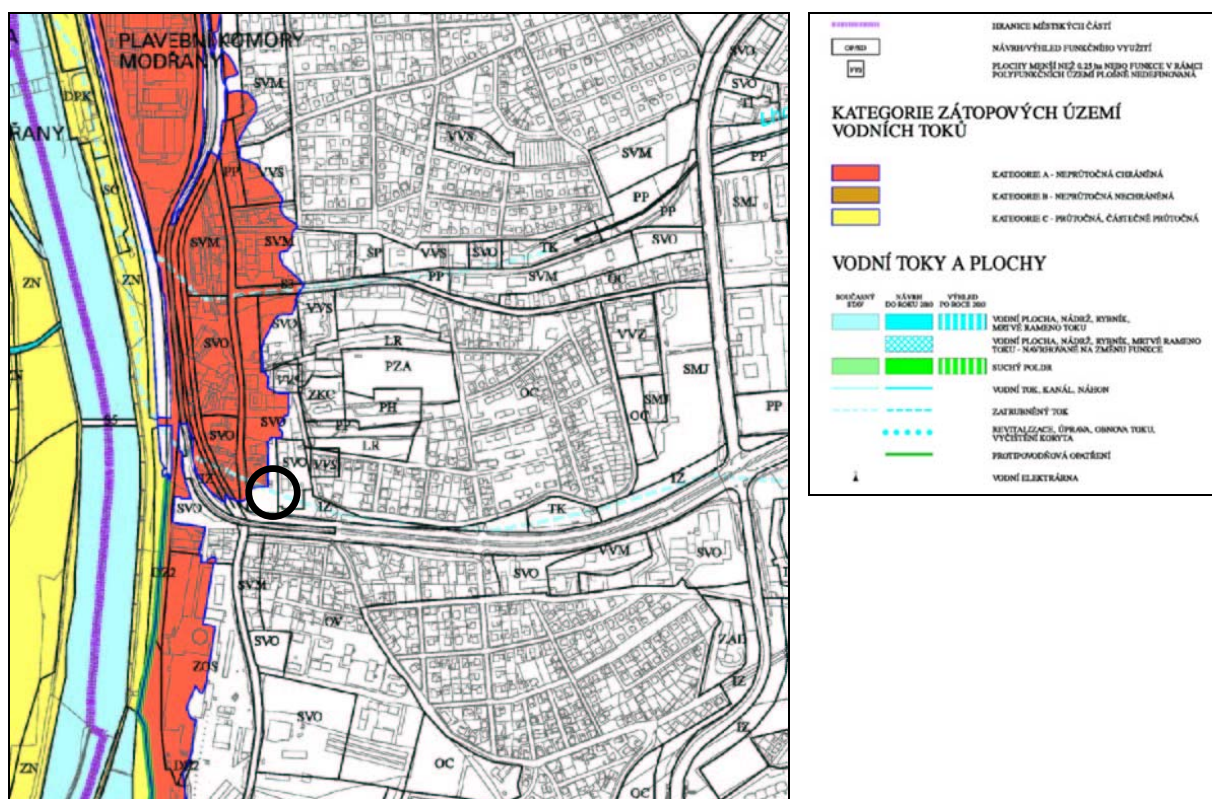
Vodohospodářské poměry území Modřan jsou výrazně ovlivňovány hlavním sběračem všech povrchových vod z území - řekou Vltavou. Řeka Vltava vtéká na území Modřan úzkým a hlubokým údolním zářezem, u soutoku s Berounkou se údolí rozšiřuje a na modřanské

straně vytváří hodnotnou údolní nivu s mokřady a inundačními tůňmi. Hlavními přítoky jsou Cholupický potok, Libušský potok, Lhotecký potok a Zátíšský potok. Ostatní síť tekoucích povrchových vod vytváří menší bezejmenné potůčky.

Významná prameniště se nacházejí mezi intravilánem Cholupic a Cholupickým vrchem a v oblasti Točné. Stojatých vod na území není mnoho. Mezi větší lze počítat rybník Kálek u Cholupické bažantnice, rybník Kosiňák v Točné, soustavu vodních nádrží v Modřanské rokli nebo soustavu malých rybníčků na Zátíšském potoce v Hodkovičském údolí. Mezi stojaté vody nutno zařadit i retenční nádrže, které byly vybudovány jako ochrana před povodněmi sídlištních aglomerací (Lhotka, Libuš, Modřany, Komořany).

V hloubce 1,5-2 m pod terénem vede napříč pozemkem zatrubněný Libušský potok (č.h.p. 1-12-01-002).

Zájmové území zasahuje z malé části do zátopového území (chráněné neprůtočné) viz následující mapa.



Obrázek č.6: Mapa zátopového území s vyznačením zájmové lokality

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.3.1. Půdy a jejich využití

Dotčené území se nachází v zastavěné ploše, nejedná se o zemědělskou půdu.

C.II.3.2. Geomorfologická charakteristika území

Dle geomorfologického členění patří území k Poberounské soustavě, výběžku celku Hořovická pahorkatina při hranici s celkem Pražská plošina. Morfologie dnešního povrchu území a jeho okolí byla utvářena jednak erozí a akumulací činností Vltavy a jejích přítoků a jed-

nak rozdílnou odolností hornin skalního podkladu vůči erozi. Generelní sklon území je od jihovýchodu k severozápadu, směrem k Vltavě.

C.II.3.3. Geologické poměry

K modelaci terénu údolních svahů přispívají říční terasy, stupňovitě uložené štěrkové akumulace svědčící o nespojitosti erozních procesů v období zhruba posledního milionu let. Členitost terénu vytvářejí také příkře zaříznutá údolí vznikajících obdobným způsobem v důsledku erozní činnosti větších potoků. Většina těchto vodotečí je orientována západním směrem. Horní část území na Libuši má odlišný ráz. Má plochý charakter a nápadně se podobá reliéfu mírně zvlněné Říčanské plošiny.

Prahou 12 probíhá hranice mezi dvěma starými geologickými jednotkami - starohor (proterozoikum) a prvohor (paleozoikum). Éra starohor zahrnuje období asi před 1 800 až 570 miliony let, éra prvohor asi před 570 až 245 miliony let. Uložení starších prvohor (zde ordovik) spočívají na kadozské (tj. na konci starohor) zvrásněném proterozoickém podloží s nápadnou úhlovou diskordancí. Rozhraní obou geologických útvarů vstupuje na území Modřan zhruba u Zbraslavského mostu, tato hranice odtud pokračuje SZ směrem, protíná Modřanskou rokli mezi komořanským a modřanským sídlištěm a Prahu 12 opouští přibližně na rozhraní lhoteckého sídliště a Krče. Jižní a východní část území Prahy 12 tvoří především proterozoické břidlice, droby a buližníky (silicity), mladší západní a severní část je tvořena křemennými pískovci, slepenci, ordovickými břidlicemi, bazalty a křemenci.

Podle geologického průzkumu "Centrum starých Modřan", který vypracovala geoložka dr. Patáková z PÚDISu v listopadu 1988 jsou základové poměry pro stávající sousedící objekt č.21 Garáže nestejnorodé. Objekt garáží je situován v prostředí údolních náplavů, které jsou překryty vrstvou navážek. Navážky byly zjištěny v mocnosti 1-6 m. Náplavy zasahují do hloubky 5-11 m pod úroveň terénu. Průběh povrchu skalního podloží je na úrovni 186-191 m n.m. Povrch skalního podloží tvoří zvětralé až navětralé břidlice a prachovce záhořanských souvrství.

C.II.3.4. Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území i jeho okolí jsou ovlivňovány hlavním sběračem povrchových vod z území – řekou Vltavou. Širší okolí je z hlediska hydraulické propustnosti poměrně chudé. Výjimku tvoří pouze vyšší vltavská terasa s písčitémi štěrky a nivní sedimenty Vltavy, ve kterých je hladina podzemní vody v hydraulické souvislosti s vodou toku. Podzemní voda se dle již výše zmíněného geologického průzkumu nachází v úrovni 190-192 m n.m. Podzemní voda i horninové prostředí jsou slabě agresivní (SO_4 , CO_2).

C.II.3.5. Radonové riziko

Změny v distribuci radonu v půdním vzduchu lokality jsou podmíněné především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu (proměnlivý vzájemný poměr jednotlivých frakcí) a svrchních horninových vrstev (prachovité hlíny, písčité hlíny, proměnlivá mocnost) vyžadují detailní radonový průzkum pro objekty s dlouhodobým pobytem lidí.

Na sousedních plochách byl proveden detailní radonový průzkum. Výsledky přímého stanovení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu prokázaly radonový index pozemku jako střední. Vzhledem k analogickým geologickým poměrům v ploše obchodního centra lze předběžně stanovit radonové riziko ve stejné kategorii. Případná protiradonová opatření budou řešena až po provedení detailního průzkumu.

C.II.3.6. Přírodní zdroje

V dotčeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, není zde vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, ani zde nejsou bilancované zásoby podzemních vod či jiných přírodních zdrojů.

C.II.3.7. Geodynamické procesy

Lokalita není ohrožena svahovými pohyby, nejedná se ani o poddolované území.

C.II.4. Příroda, krajina, ekosystémy

C.II.4.1. Flóra a fauna

Území Modřan je ovlivňováno několika vegetačními bioregiony. Na západní část působí hranice Karlštejnský bioregionu 1.18 fytogeografického podokresu 8. Českého krasu. Jedná se o lokalitu soutoku Berounky s Vltavou, tedy jen o úzký příbřežní pás s původním vegetačním svazem Phalaridion arundinaceae a reliktních křovin Prunion fruticosae.

Jižní část území Prahy 12 je ovlivněna severní hranicí Slapského bioregionu 1.20, ležícího v mezofytiku. Je součástí fytogeografického okresu 41. Střední Povltaví. Vegetační stupeň suprakolinní. Bioregion je na území Prahy 12 reprezentován potenciálním vegetačním typem Genisto germanicae-Quercion (kyselé doubravy) a dubohabřinami svazu Melampyro nemorosi-Carpinetum. Původní společenstva svazů Sorbo torminalis-Quercetum, Hieracio pallidi-Pinetum nebo Potentillo albae-Quercetum byla zlikvidována výstavbou sídlišť Modřany, Komořany.

Horní část obvodu Prahy 12 je ovlivněna Českobrodským bioregionem 1.5, konkrétně mezofytickou částí fytogeografického okresu 10. Pražská plošina. Ze strany od Písnice k Cholupicím zasahuje fytogeografický podokres 64a Průhonická plošina. Přirozenou vegetaci zde tvoří háje svazu Melampyro nemorosi-Carpinetum, vlhká stanoviště pak náleží do svazu Pruno-Fraxinetum, louky do vegetačních formací Calthion a Molinion.

Vlastní plocha byla donedávna zastavěná, v současné době je území tvořeno štěrkem, kterým prorůstá tráva, při okrajích je plocha tvořena travním porostem. Na ploše nejsou žádné dřeviny.

Jedná se o území, které je vymezeno ulicemi Generála Šišky a Komořanská a dále zastavěnými plochami. Na záměrem dotčeném území je v současné době parkovací plocha. Tato lokalita neposkytuje vhodné podmínky pro výskyt živočichů.

C.II.4.2. Krajina a ekosystémy

Území nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES je regionální biocentrum ležící ve vzdálenosti cca 1km na východ od zájmového území. RBC 1 409 Modřanská rokle o rozloze 60 ha určené k vymezení je tvořena stávajícím lesním vegetačním typem převážně přírodě blízkých společenstev s převahou výskytu dubu, habru, smrku, jilmu, borovice, akátu a modřínu, dále s vegetačními společenstvy lučními a břehovými porosty kolem tekoucích vod.

C.II.4.3. Natura 2000

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004 Sb. a 19 – 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.). Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí je uvedeno v příloze H.V. tohoto Oznámení.

C.II.4.4. Obyvatelstvo

Vltava zde tvořila souvislou západní hranici Modřan a Komořan, od jihu sem pronikaly prosluněné lesy středního Povltaví a zbytek zaujímaly louky a obilná pole.

V první polovině 70. let zasáhla tuto příměstskou lokalitu nová výstavba. Rychle rostoucí panelová sídliště nahradila většinu polí a luk, z lesů tady zbyly pouze malé fragmenty. Zásadní přeměnu krajiny dotvořilo 50 tisíc nových obyvatel. Nová výstavba a příliv obyvatel si vyžádaly vysokou daň v podobě výrazného ústupu přírody.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vliv na ovzduší

D.I.1.1. Fáze výstavby

Hlavní znečišťující látky budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů. Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením vhodné technologie a plánováním pracovních postupů. Množství větrem šířených prachových částic závisí na jejich měrné hmotnosti, velikosti a na síle větru. Pro případ zvýšené prašnosti je potřebné zajistit zkrápění suché stavební plochy vodou a sypké hmoty převážet pod plachtou.

Hlavní podíl dopravy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu objektu, zpevněných a parkovacích ploch. Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních) koncentrací, nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je zanedbatelný.

D.I.1.2. Fáze provozu

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie* dle § 17, odst. 5 a 6 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení.

Rozhodující zdroje emisí z provozu areálu, jak je uvedeno výše, jsou spalovací zdroje vytápění a automobilová doprava.

HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE

Hodnoty koncentrací představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě. Výsledky jsou prezentovány pro vybrané referenční body.

tabulka 16: Imisní koncentrace v referenčních bodech ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)						
ref. bod	max. koncentrace			prům. roční koncentrace		
č.	NO ₂	CO	-	NO ₂	-	benzen
1	1,89	17,22	-	0,004	-	0,0046
2	2,57	22,49	-	0,011	-	0,0071
3	1,98	28,69	-	0,018	-	0,0173
4	1,16	10,80	-	0,013	-	0,0021
5	0,96	10,03	-	0,001	-	0,0011

tabulka 17: Porovnání nejvyšších očekávaných imisních koncentrací s limity

Znečišťující látka	parametr	jednotka	max. zjištěná koncentrace		limitní hodnota	procento limitní hodnoty [%]
			v mapě ^{xx}	v ref.bodech		
NO ₂	hodinová konc.	µg/m ³	3,94	2,57	200	1,97
	roční průměr	µg/m ³	0,034	0,018	40	0,085
CO	osmihod. konc.	µg/m ³	25,67	28,69	10000	0,029
benzen	roční prům.	µg/m ³	0,0109	0,0173	5	0,35

Koncentrace znečišťujících látek z kotelny i parkovacích stání budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 2% hodnoty imisního limitu u maximální hodinové koncentrace NO₂, v ostatních případech, kdy se jedná o dlouhodobé průměrné koncentrace, které mají z hlediska posuzování imisní zátěže větší váhu, jsou dosahované hodnoty výrazně nižší a dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými na str. 8 Rozptylové studie.

D.1.2. Vliv na hlukovou situaci

Předmětem hlukové studie, která je součástí příloh, je posouzení a vyhodnocení vlivu zdrojů hluku generovaného provozem obchodního centra Southgate (doprava a vzduchotechnika) na stav akustické situace ve venkovním prostoru v okolí centra a ovlivněných obytných objektů v nejbližším okolí v denních i nočních hodinách.

D.1.2.1. Fáze výstavby

Hluk z výstavby záměru negativně ovlivní akustickou situaci v okolní obytné zástavbě. Pro minimalizaci dopadů na akustickou situaci okolí a nejbližší obytné zástavby je vhodné zajistit některá opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu,
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne,
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách,
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů (rypadla, nakladače),
- v případě potřeby, při práci hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavby, instalovat mobilní protihlukovou stěnu.

D.1.2.2. Fáze provozu

Z výpočtů plyne, že hluk z provozu centra nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní obytné zástavbě. V průběhu výstavby je možno k eliminaci nadměrného hluku využít výše popsanych opatření.

Z výsledků je dále zřejmé, že hluk z denního i nočního provozu dopravy v lokalitě již nyní překračuje povolené limitní hodnoty (nutno ověřit měřením) a že po realizaci centra Southga-

te nedojde k navýšení celkové akustické zátěže, generované zejména provozem na ulici Generála Šišky. Naopak v směrem k obytným domům na východě (podél ulice K dolům) dojde vlivem odclonění hluku z dopravy vlastní budovou dokonce ke snížení této zátěže.

K potvrzení reálného hlukového pozadí v současné době v okolí budoucí stavby bylo plánováno v rámci zpracování Oznámení provést měření hluku v lokalitě u nejbližší obytné zástavby. Vzhledem k ročnímu období a nevhodným povětrnostním podmínkám toto měření nebylo možné provést, proto doporučujeme toto měření provést v období před kolaudací stavby, které by potvrdilo výsledky modelu hlukové situace, který byl pro současné hlukové pozadí v lokalitě zpracován.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Fáze výstavby

Fáze výstavby, především příprava staveniště, je z hlediska pohybu pracovních strojů po nezpevněných površích vždy významným rizikem pro podzemní vody a pro povrchové toky v blízkosti staveniště. V daném případě je nejbližší vodotečí Libušský potok, který je zatrubněný, takže riziko kontaminace je minimální. Ke snížení potenciálního rizika by měla být manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi prováděna na plochách, zabezpečených proti úniku těchto látek do povrchových a podzemních vod.

D.1.3.2. Fáze provozu

Provozem centra nemůže být negativně ovlivněn chemismus a další vlastnosti vody žádného recipientu. Obchodní centrum bude napojeno na městskou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

Výstavbou areálu obchodního centra dojde ke zvýšení ploch zeleně oproti stávajícímu stavu. Což znamená se zvýší množství zadržovaných dešťových vod v daném území oproti dnešku.

D.1.4. Vlivy na půdu

Pozemek není součástí ZPF, jedná se o území vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Na dotčené ploše byla donedávna stavba, v současné době se jedná o plochu zpevněnou šterkem, která se využívá jako parkoviště.

Možným negativním vlivem je případné znečištění půdy ropných látek během výstavby úkapy, které by se mohly do prostředí uvolnit ze stavebních strojů, mechanismů a automobilů. Pokud pomineme nahodilé havarijní úniky, pak riziko takové kontaminace závisí na technickém stavu dopravní a stavební mechanizace. Ke snížení potenciálního rizika by měla být manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi prováděna na plochách, zabezpečených proti úniku těchto látek.

D.1.5. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

Žádné přírodní zdroje ani vlastní horninové prostředí nebudou výstavbou ani provozem obchodního centra ohroženy. V místě ani v blízkém okolí se nevyskytují žádné přírodní zdroje (nerostné suroviny, bilancované vodní zdroje). Horninové prostředí bude sice narušeno hloubením základů objektů, ale tento zásah nebude mít žádné zásadní vlivy na horninové prostředí z hlediska změn geologických podmínek a především hydrogeologických poměrů dotčeného území. (Značná část zahloubeného profilu v podloží tvoří antropogenní sedimenty (navážky).

Pravděpodobnost kontaminace horninového prostředí za provozu je vzhledem k charakteru poskytovaných služeb, konstrukci komunikací a ploch a pohybu zákaznické a zásobovací dopravy vyloučena.

D.I.6. Vlivy na krajinu, přírodu a ekosystémy

Hodnoty kulturní, historické a estetické složky krajinného rázu urbanizovaného území k.ú. Modřany nebudou realizací záměru sníženy.

V řešeném území není žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny, nejsou zde ani zvláště chráněné území, přírodní park a významný krajinný prvek.

Na dotčeném území nejsou žádné stromy či keře, které by mohly být výstavbou ovlivněny. Části šterkové plochy prorůstá tráva. Výstavbou dojde k nárůstu ploch zeleně oproti současnému stavu. Návrh nové zeleně bude mít pozitivní vliv na estetickou složku krajinného rázu řešeného území. Jednotlivé plochy zeleně v rámci areálu obchodního centra Modřany:

Popínavá zeleň	562,0 m ²
Ostatní zeleň-tvárnice	139,5 m ²
Ostatní zeleň	1,6 m ²
<u>Zatrávněná střecha</u>	<u>250,0 m²</u>
Celkem	1777,1 m ²

Na západní a jižní straně pozemku bude široký pás zeleně podél komunikací, který oddělí areál obchodního centra od přilehlých komunikací izolační zelení. Chodník bude od zeleného pásu oddělen betonovým truhlíkem osazeným okrasnou květinovou zelení. V pásmu podél komunikace Generála Šišky bude vysazena alej – dvě řady listnatých stromů s podsadou keřů. Svahové plochy podél stávajících garáží a na západní straně k ulici Komořanské budou tvořeny svahovými prefabrikáty, které budou osazeny keři. Veškeré střešní plochy jsou navrženy jako vegetační.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

D.II.1. Zdravotní rizika

Emise ze spalovacích zdrojů (vytápění) a především doprava mají obecně potenciální vliv na lidský organismus a to zhoršením imisní situace v ovzduší. Dalším zřejmým zdravotním rizikem je případné zvýšení hlukové úrovně v přímém sousedství areálu především z dopravy, související s výstavbou a provozem. Význam těchto vlivů z realizovaného záměru, resp. jeho provozu, je více-méně přímo úměrný imisnímu příspěvku hlavních sledovaných škodlivin ovzduší a u hluku z nových zdrojů - především motorových vozidel a zanedbatelně ze zařízení VZT.

Hlavními přímo emitovanými polutanty ze spalovacích zdrojů jsou oxidy dusíku NO_x (resp. NO₂), oxid uhelnatý CO, uhlovodíky C_xH_y a pevné částice. Jako polutanty specifické je možné vyčlenit benzen, polyaromatické uhlovodíky PAU a pevné částice s aerodynamickým průměrem pod 10 μm (PM₁₀). K minimalizaci vlivů těchto znečišťujících látek na zdraví obyvatel jsou stanoveny NV č. 350/2002 Sb. limity maximálního přípustného znečištění ovzduší.

Únosnost zátěže lidského organismu hlukem z vnějšího prostředí stanovují nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Jak potvrdily výsledky modelových studií – hlukové a rozptylové, příspěvek imisního zatížení z provozu areálu bude minimální a nepřinese zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele v okolí.

D.II.2. Sociální vlivy

Provoz obchodního centra přímo přinese 50 nových pracovních míst. Další mohou být vyvo-
lána nepřímo – u místních subdodavatelů, servisních, příp. ochranných služeb.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHU- JÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Projektovaný záměr – výstavba obchodního centra SOUTHGATE ani jeho provoz nebudou
mít vliv přes hranice České republiky.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZA- CI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Fáze výstavby

- Před uvedením do trvalého provozu provést kontrolní měření u nejbližší ne-
chráněné obytné zástavby.
- Do projektu zahrnout protiradonová opatření.
- Dodržovat stavební režim stanovené přepravní trasy stavebních materiálů. Ty-
to budou určeny na základě projektu organizace výstavby v dalším stupni pro-
jektové dokumentace.
- Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin
do okolí.
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty
dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby ne-
docházelo k jejich úletům.
- Nákladní auta, případně stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště musí
být očištěny, komunikace musí být udržována čistá.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plo-
chách.
- S odpady ze stavební činnosti nakládat v souladu s platnými právními předpi-
sy –ukládat je před předáním oprávněné odpadové firmě na shromaždišti, za-
jištěném proti případnému úniku vodám a půdě nebezpečných chemických lá-
tek a prostředků.

D.IV.2. Fáze provozu

- Kontrolovat lapoly.
- Podle možností optimálně předcházet vzniku odpadů, příp. omezovat jejich
množství. Odpad shromažďovat pokud možno odděleně dle jednotlivých dru-
hů.
- Zabezpečit recyklaci využitelných vytříděných obalových materiálů a recyklo-
vatelných odpadů.
- Pečovat o areálovou zeleň.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTECH, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Modelové studie rozptylu škodlivin v ovzduší a imisí hluku vycházely z očekávaných situací v emisích ze zdrojů areálu a předpokládané frekvence dopravy. Skutečný stav se může procentuálně odchylovat od modelových situací, ale neměl by být horší než prezentované výsledky.

ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH HODNOCENÍ

Umístění obchodního centra SOUTHGATE je univariantní – především vzhledem k požadavkům investora na kvalitní dopravní přístup a na připravenost technické infrastruktury. Na umístění v předmětné ploše mělo zásadní vliv samozřejmě i vlastnictví pozemků, jejich již předchozí zastavěnost i možnost propojení se sousedním objektem současných garáží.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných stavbou a provozem centra v předložené variantě budou environmentálně únosné. Při dodržování jednotlivých regulativů provozu je záměr ve vztahu k životnímu prostředí a obyvatelstvu akceptovatelný.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Základní grafické podklady jsou vloženy přímo do textu Oznámení nebo do jeho příloh.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, platné od roku 1998 a upravené v roce 2003 podle platné legislativy na verzi 2003.

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ verze 7.16 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 1996, nahrazující přílohu č.1 Metodických pokynů a dále Druhé vydání novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy (viz Planeta, číslo 2/2005).

ČÁST G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Charakter, umístění a rozsah záměru

Záměr představuje výstavbu obchodního centra SOUTHGATE s obchodními a výstavními plochami, včetně příslušného zázemí pro návštěvníky. Objekt je navržen z pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím. V 1-4 NP jsou navrženy výstavní plochy – show-room pro prezentaci a prodej výrobku pro zařízení koupelen a bytů bez následné expedice zboží. Ty budou pak vydávány v centrálním skladu prodejce. Předpoklad je 2-3 nájemci na jedno podlaží. V 1.PP budou vytvořeny parkovací stání (27 stání) a nástup do dalších podlaží. Objekt bude spojovacím krčkem napojen na objekt stávajících garáží s přístupem k dalším parkovacím stáním (27 stání), která budou vytvořena v prostoru stávajícího autoservisu. Podél jednosměrné spojky mezi ulicí U kovárný a K dolům podél jižní stěny hromadných garáží budou zřízeny 4 podélné parkovací stání na pozemku investora. Komunikace je napojen objekt současným vjezdem z ulice Komořanské a dalším vjezdem z ulice Ke kovárně. Součástí projektu je i úprava prostor stávajícího autoservisu na parkoviště.

Plochy (m²):	
celková plocha pozemku investora	7 790
celková výměra pozemku určeného pro stavbu	3 632,1
zastavěná plocha	1 477
zpevněné plochy (nově vybudované chodníky)	378
plochy zeleně	1 777,1
Počet parkovacích míst	58
Počet zaměstnanců	50

Prodejní doba se předpokládá od 8 do 22 hodin.

Pozemek se nalézá na rohu ulic Komořanská a generála Šišky na okraji starých Modřan v Praze 12 a sousedí se stávajícím pětipodlažním objektem nadzemních garáží. Jedná se o mírně svažité pozemek klesající od východu k západu, přičemž rozdíl výšek je cca 1,5 m.

Vlivy záměru na životní prostředí

Z povahy záměru, lokalizace, jeho stavebně - konstrukčních a dispozičních parametrů, technického zázemí a zejména druhu provozované činnosti, tj. výstavní a prodejní plochy (zařízení bytů a koupelen), byly dokumentovány a posuzovány rozsah a jeho význam vlivů na životní prostředí. Jako potenciálně významné vlivy, byly vyhodnoceny vlivy na ovzduší a hlukovou situaci. Tyto budou vyvolány především dopravou a vytápěním objektu. Ostatní hodnocené vlivy budou minimální.

K ověření rozsahu rozhodujících vlivů byly proto zpracovány hluková a rozptylová studie, které modelují pravděpodobné úrovně znečištění ovzduší, respektive jeho přírůstky z vyvolané dopravy a spalování zemního plynu v kotlích vytápění. K ocenění podílu zejména dopravy a zařízení vzduchotechniky byla modelována i hluková situace.

Úroveň znečištění ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek z kotleny i parkovacích stání budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 2% hodnoty imisního limitu u maximální hodinové koncentrace NO₂, v ostatních případech, kdy se jedná o dlouhodobé průměrné koncentrace, které mají z hlediska posuzování imisní zátěže větší váhu, jsou dosahované hodnoty výrazně nižší a dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými na str. 8 Rozptylové studie.

Hlukové zatížení území vyvolané provozem obchodního centra

Z výpočtů plyne, že hluk z provozu centra nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní obytné zástavbě. V průběhu výstavby je možno k eliminaci nadměrného hluku využít výše popsaných opatření.

Z výsledků je dále zřejmé, že hluk z denního i nočního provozu dopravy v lokalitě již nyní překračuje povolené limitní hodnoty a že po realizaci centra Southgate nedojde k navýšení celkové akustické zátěže, generované zejména provozem na ulici Generála Šišky.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí

Ostatní vlivy, jako je ztráta přírodních hodnot, vliv na krajinu, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové a podzemní nejsou u připravovaného záměru významné.

Závěr

V Oznámení byl dokumentován a hodnocen stav životního prostředí v lokalitě předkládaného záměru a vlivy stavby a provozu obchodního centra Southgate na jednotlivé složky životního prostředí. Z projektovaných stavebně - konstrukčních parametrů stavby, způsobu vytápění objektu a charakteru provozované činnosti, spolu s intenzitou vyvolané zákaznické a zásobovací dopravy vyplývá, že vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví a faktory pohody lidí budou přijatelné.

ČÁST H. PŘÍLOHY

H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Název:	Obchodní centrum SOUTHGATE		
Datum zpracování:	Prosinec 2007		
ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ			
	Zpracovatel		Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Jánská 864/4	603 267 842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý,CSc.	Liberec	604 809 203
3	Ing. Romana Langpaulová	Liberec	485 104 123
4	RNDr. Jiří Novák	Liberec	604 603 918
5			
6			

Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

.....
podpis zpracovatele Oznámení

H.II. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Ing. Jan Forman
PAN GDS, s.r.o.

Darwinova 12/553
143 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
VYST/35878/07/Ni

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Nitkulincová
244 402 647

PRAHA/DATUM
18.9.2007

VĚC **Obchodní a výstavní centrum SOUTHGATE na pozemku č.parc. 112/1 v k.ú.
Modřany**

Byla předložena žádost o stanovisko z hlediska územního plánu k předloženému návrhu obchodního a výstavního centra SOUTHGATE na pozemku č.parc. 112/1 v k.ú. Modřany mezi ulicemi Komořanská a Generála Šišky. Navrhovaná stavba má celkem 6 podlaží, bude provozně propojena se stávajícím objektem autoservisu a garáží spol. Autokomplex Modřany. Projekt zpracovala spol. PAN GDS, s.r.o., Divize projektování a inženýringu, Darwinova 12, Praha 4 v červenci 2007. Předložená dokumentace vykazuje pouze drobné odchylky od dokumentace ze září 2005.

Po posouzení předložené žádosti sdělujeme:

Zájmové území je z hlediska platného územního plánu hl. m. Prahy součástí funkční plochy OV – všeobecně obytné. Výstavba obchodního centra s plochou do 15 000 m² prodejní plochy je v daném území pouze **výjimečně přípustná**. Výjimečně přípustnou stavbu lze v území povolit pouze na základě souhlasného stanoviska Útvaru rozvoje města a Městské části Praha 12.

Ing. Danuše Majorová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení Ing. Nitkulincová

Sídlo: Pisková 830/25, 143 12 Praha 412
Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4-Modřany
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
číslo účtu: 2000762389/0800

tel. 244 028 111
tel. 241 772 054
IČO: 00231151

e-mail: podatelna@p12.mepnet.cz
fax: 241 767 707

H.III. ROZPTYLOVÁ STUDIE

H.IV. HLUKOVÁ STUDIE

H.V. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY K OVLIVNĚNÍ EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT A PTAČÍCH OBLASTÍ



ENVIGEA, s. r. o.
RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.
Jánská 864/4
46001 Liberec

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-505414/2007/1/OOP/VI/

Vyřizuje / linka
Ing. Stehliková/4217

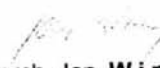
datum
26.11.2007

Věc: Obchodní centrum SOUTHGATE, k. ú. Modřany - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Obchodní centrum SOUTHGATE, k. ú. Modřany“ doručeného dne 20.11.2007 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Co: adresát
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
E-mail: oop@citvoiprague.cz

tel.: +420 236 004 245
fax: +420 236 007 074