

**Výzva k zachování jednoho z nejstarších domů ve starých Modřanech –  
tzv. Králova domu neboli bývalé školní družiny K dolům č. p. 216**

*Dopis menšinové radě ve složení ČSSD a Hnutí ANO na Praze 12*

Dobrý den, paní a páni radní,

na jednání pondělní rady dne 2.10.2017 je zveřejněn bod, který předkládá poslanec a uvolněný radní Bc. František Adámek z ČSSD s názvem:

R-05759 "Bývalá školní družina K Dolům č. p. 216/12, v Praze 12" - odstranění stavby - objednávka Bc. František Adámek, uvolněný člen rady.

Žádáme Vás, abyste tento bod stáhli a situaci prověřili.

Zbourání domu si vynutí vrácení evropské dotace ve výši 8 milionů z operačního programu Praha – pól růstu, kterou se na zbudování centra podařilo zajistit, a připraví pravděpodobně Prahu 12 o dalších 5 milionů, kterými se na stejný účel zavázala přispět společnost YIT. Jediným hlasováním šesti lidí v radě menšinové koalice tak přijde naše městská část o 13 milionů.

**Údajně špatnou statiku objektu je nutné ještě jednou nezávisle prověřit. Navrhujeme proto zadání posudku/stanoviska nezávislému orgánu odborníků v této oblasti. Tím je Dozorčí komise České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v Praze. O tuto objednávku vás tímto žádáme.**

Tzv. nový posudek za 77 tisíc korun, který objednal Michal Pinc, působí problematicky, neboť jeho autor vynáší soudy, jež profesi statika nepřísluší. Například cit. „Doporučujeme návrat k původní koncepci rekonstrukce objektu dle usnesení rady číslo 38.12.11, a to komerčního využití, zejména pro pronájem jako sídlo firmy.“ Doporučuje nepromarnit již vloženou investici do oprav objektu. Tedy nikoli zbourat. Body závěru si tak, jak vyplývá z citace, odporují. Radnice má navíc k dispozici posudek jen o půl roku starší – zcela opačného vyznění. Jeho aktualizaci šlo v případě pochyb zajistit za pouhých 8 tisíc.

K objednání kontrolního posudku statika chybělo pár hlasů na posledním zastupitelstvu 19. září 2017 a je patrné, že kroky menšinové koalice nemají v tomto směru jednoznačnou podporu.

Navíc projekt kulturně komunitního centra měl jasnou podporu v celém zastupitelstvu při jeho schvalování a podání žádosti o podporu 8 milionů korun, které Městská část Praha 12 v rámci evropského programu získala.

Proto žádáme radní, aby nedošlo ke zmaru vložených a připravených dotací, aby dům byl zachráněn a prostory budoucího kulturně komunitního centra mohly využívat místní kluby seniorů, dvě mateřská centra Komůrka a Balónek, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Proxima Sociale, dále fotbalový klub SK Modřany či organizace pro zdravotně postižené jako je společnost Spektra.