

PRA H
PRA GUE
PRA GA
PRA G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

(2)
Petr Čada

Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 54558/2013/OUP

Vyřizuje / linka

Ing.Hronová / 4813

Datum

4.2.2013

**Věc: Závazné stanovisko ke stavbě nazvané „Bytový dům Imrychova“, Praha 12,
na pozemcích parc.č. 1859/111, 1859/112, 1859/113, k.ú. Kamýk.**

Podle předložených podkladů se jedná o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího dvoupodlažního (1 PP a 1 NP) objektu kotelny. Objekt po úpravách bude mít 1 podzemní a 13 nadzemních podlaží a bude sloužit pro bydlení. Součástí 1. PP a 1. NP bude zachovaný provoz výměníkové stanice ve stávajícím rozsahu.

Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 4 odst.2 a § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává pro účely územního řízení a územního souhlasu podle § 149 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto závazné stanovisko:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen „územní plán hl.m. Prahy“), se předložený záměr nachází v ploše s funkčním využitím **OV – všeobecně obytné**, v zastavitelném území, v území stabilizovaném.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy o závazné části územního plánu č. 32/1999 ze dne 26.10.1999 ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č.6/2009, přílohy 1, v platném znění, pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro

bydlení, sběrny surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby^{la}
Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Dále sdělujeme:

- Stavba se nachází v zóně ochrany přírody v zastavěných územích - v území se zvýšenou ochranou zeleně, které vymezuje zastavěné pásmo se stabilizovaným či zvýšený umožňujícím podílem zeleně v kontaktu s lesními porosty, hodnotnými přírodními lokalitami, vegetačními doprovody vodotečí ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují celoměstský systém zeleně a systém ÚSES.
- Stavba se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 8, odst. 3, přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy: „*Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti*“.

Závěr:

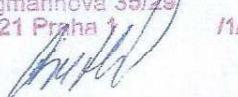
Uvedený záměr není v rozporu se stanoveným funkčním využitím platného Územního plánu hl. m. Prahy.

Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy vydává **souhlasné stanovisko**.

Vlastní řešení stavby je závislé na splnění vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (zejména upozorňujeme na čl. 4 odst. 1 a čl. 13 odst. 1) a je v kompetenci příslušných orgánů státní správy a ostatních subjektů, které se v rámci územního a stavebního řízení k záměru vyjadřují.

Dokumentaci stavby mimo situace a zákresu do fotografií vracíme v příloze.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1



Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

Rozdělovník:

1. adresát + příloha
2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. MHMP – OUP/archiv + situace + zákresy



POHLED Z KŘÍŽOVATKY IMRYCHOVA, LHOTECKÁ - STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED Z KŘÍŽOVATKY IMRYCHOVA, LHOTECKÁ - NOVÝ STAV



POHLED Z ULICE LHOTECKÁ - STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV

POHLED Z ULICE LHOTECKÁ STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV

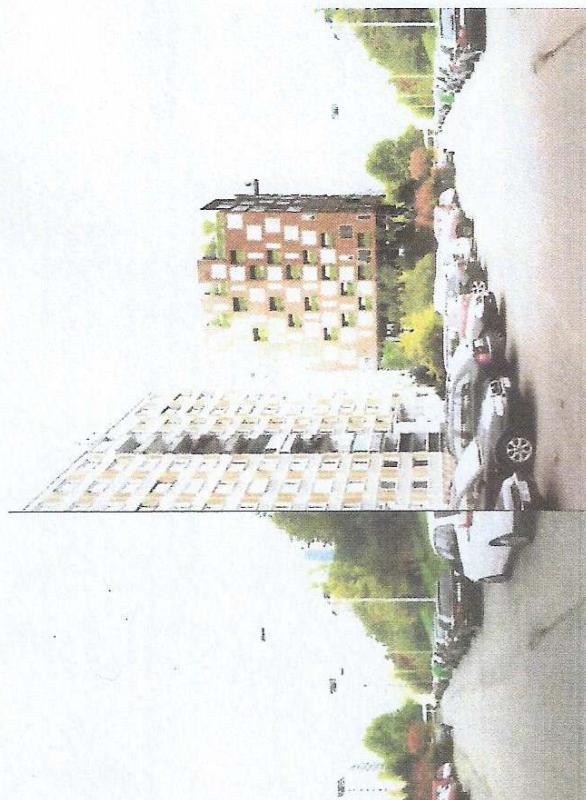


POHLED Z ULICE TĚŠÍKOVA -
STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED Z ULICE TĚŠÍKOVA -
NOVÝ STAV



POHLED Z ULICE IMRYCHOVA - STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED Z ULICE IMRYCHOVA - NOVÝ STAV

- Dokumentace bylo vytvořeno pro územní rozhodnutí, před realizací nuno vývojového projektu, s ohledem na podrobnou statickou ověřením nosných konstrukcí.

- Všechny rozměry a výškové úrovny budou ověřeny na stavbě před výstavbou a jakékoli nesrovnosnosti budou oznámeny architektkou projektu.

- Jednotlivé profesle: jakékoli nesrovnosnosti se stavbou, nebo jiné informace budou oznámeny architektkou projektu a řešení nebo schválení bude hledáno před realizací.

- Pro účely koordinace, musí všechny profesle přednostně zkontrolovat své nesrovnosnosti s ohledem na potřebnou novozájí architektkou profesle před realizací a jakékoli informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.

- Informace na lantlo dokumentu nemohou být v žádaném případě světovně pozměněny, doplněny nebo odsironovány.

- V případě, že bude někdo provést jakékoli změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k tento úkolu je architekt projektu.

- Nezvěstně tento výkres. V případě rozporu, platí kdy.

- TENTO DOKUMENT JE DŮSLEDNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, NÁM POUHA DUŠEVNÍHO TAJEMSTVÍM DLE USTANOVENÉ §17 OBCHODNÍHO ZAKONA A NEJMÍ BYT BEZ OSOBNÍ!!

- VYPRACOVÁNO V SOUHLASU S NORMOU ČSN EN ISO 9001

INVESTOR:
Ing. Olga Pekhartová
Sámonova 410/28
101 00 Praha 10 - Vršovice

ARCHITEKT:
Ing. arch. Tomáš Přína
Ing. arch. Peter Mosio
Ing. Jana Myšková

STUPĚN:
DUR
DATUM:
12/2012
MĚŘITKO:
1:1000
CEST. C 7/14
ČESKÝ DOKUMENT

ZÁKRES DO FOTOGRAFIÍ
ACE:
BYTOVÝ DŮM IMRYCHOVA

OSLO VÝKRESU:
PO 2011_010_E2

A
1
A
1