

V Praze dne 22.6.2011

Věc: Polyfunkční dům Levského Praha - Modřany

Vážený pane starosto, vážená městská rado,

ze stránek městské části Praha 12 jsme se dozvěděli, že projektant stavby Polyfunkčního domu Levského předložil městské části Praha 12 k vyjádření dokumentaci k územnímu řízení uvedené stavby. K tomuto projektu se bude městská část Praha 12 nyní vyjadřovat.

Dovolujeme si upozornit, že i nyní předložená verze projektu přináší problémy, na které již upozorňovala Petice proti realizaci projektu Polyfunkčního domu Levského Praha – Modřany (11.4. 2011), která reagovala na veřejně prezentovanou verzi. V odpovědi na tuto petici ze dne 4.5. 2011 mj. městská část odpověděla, že: „rada městské části nebude podporovat takové stavební záměry, které by znamenaly další zahušťování zástavby a zhoršení bydlení obyvatel sídliště.“

Ač nižší a s menším počtem bytů, projekt se stále snaží maximálně naplnit limity dané kontroverzní úpravou územního plánu, která byla přijata navzdory odporu MČ P12. Projekt je předimenzovaný s ohledem na sousední domy, velmi negativně ovlivní dopravní situaci v ulici Levského, ignoruje urbanistický koncept sídliště, nemá přínos z demografického hlediska, nevytváří dostatečný prostor pro občanskou vybavenost odpovídající polyfunkčnímu domu a jeho realizace představuje riziko pro bezpečnost a zdraví dětí ze sousední školky (hluk, prach, toxické zplodiny, zvýšená doprava).

Je nepochybné, že projekt Polyfunkčního domu Levského Praha – Modřany lokalitě Levského nijak neprospěje. Z chování developera je také zřejmé, že jeho úmyslem je vybudovat a prodat maximální počet bytových jednotek a to i na úkor obyvatel v okolí projektu. Co po něm v dané lokalitě zůstane ho trápit nebude, protože s negativními důsledky projektu se nebude muset každodenně potýkat. Chápeme, že omezené možnosti městské části jak stavbu na soukromém pozemku ovlivnit. Nicméně by je měla plně využít, protože je v maximálním zájmu obyvatel městské části Praha 12, kteří jsou zároveň Vašimi voliči, aby developerské aktivity jako je tato negativně nezasahovaly do jejich života.

Dále se domníváme, že developer zcela úmyslně obešel požadavek městské části na veřejnou prezentaci, protože nyní předložený projekt je datován z prosince 2010 (tj. již dávno existoval v době veřejné prezentace a přesto představen nebyl). Varianta, která byla prezentována 24.3. 2011, byla zcela evidentně použita jako formální zástěrka, aby splnila požadavek městské části na veřejnou prezentaci. Zároveň se tato varianta stala objektem protestů občanů a vytvořil se prostor pro prosazení „upravené verze“ projektu. Domníváme se, že takováto manipulace s městskou částí a občany je nepřijatelná. Protože developer *de facto* úmyslně obešel požadavek na veřejnou prezentaci projektu, který měl a který plánoval realizovat, **žádáme, aby městská část požádala developera o novou veřejnou prezentaci nyní předložené verze projektu a odložila vyjádření k dokumentaci až poté, co tato veřejná prezentace proběhne.** V případě, že městská část nebude schopná dosáhnout nové veřejné prezentace, **žádáme o maximálně důsledný postup, aby nedošlo ke zhoršení bydlení obyvatel v lokalitě Levského.** A konečně **žádáme, aby městská část trvala na splnění územního plánu bez výjimky, zejména co se týká funkce bydlení 60% v předemětné funkční ploše SV.**

Za občanské sdružení Levského

mgr. Petr Svoboda, Ph.D.

Občanské sdružení Levského, Levského 3200/41, 143 00 Praha 4
www.oslevskeho.cz