

Úřad městské části Praha 12

Starosta městské části
Odbor Životního prostředí
Odbor výstavby
Odbor majetku
Písková 830/25
Praha 4 – Modřany
143 12

Věc: Novostavba bytového domu v Praze 4, Modřanech, Obchodní náměstí č.parc. 21, 17/1, 17/5 k.ú. Modřany – firma Grenop

Vážený pane starosto Prahy 12, vážení vedoucí odborů,

Obracím se na vás ve věci připravované stavby na pozemku v našem okolí domu v Klostermannově ulici, kde se v současné době nachází upravený park. Na veřejném projednání konaném dne 5. března 2009 na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12 bylo všem nespokojeným současným nájemníkům obecních bytů Klostermannova / Lehárova sděleno, že se jedná o soukromý pozemek, na kterém hodlá firma Grenop s.r.o. postavit pěti podlažní (!!!) bytový dům, který pozemek zcela zastaví a tím pádem bude také zcela zakrývat dosavadní výhled z bytů v domech číslo 1761, 1762, 1718 (jediný vstup slunce z jižní strany) a bytů v Lehárově ulici 1820, 1819. S touto stavbou, z mě zcela nepochopitelných důvodů, dle vyjádření pracovnice odboru výstavby souhlasily všechny dotčené orgány obce, i když zcela zjevně dojde k podstatnému zhoršení životních podmínek obyvatel a také k znehodnocení majetku obce (ohodnocení byt domů vzhledem k zahuštěnosti osídlení a výhledu).

Připravovaná stavba je nepřiměřeně vysoká a také nevhodně situována na úplný kraj pozemku, taktéž příjezdová cesta je nevhodně řešena z ulice Modřanská, na které naopak došlo ke zklidnění a celkovém utlumení provozu. Na zasedání byla uvedena studie slunnosti, která dle mého názoru je chybně konstruována a nerozpočítává zhoršení kvality bydlení v jednotlivých patrech/bytech současných obyvatel domu číslo 1761, 1762, 1718. Jako argument byla také zmiňována studie zastavení – urbanistického uzavření obchodního náměstí, která ale počítá se stavbou výhradně na pozemku 18/1, který je v dostatečné vzdálenosti a při přiměřeném architektonickém řešení by nebyl danou překážkou (poté by i mohl vzniknout krásný vnitroblok sloužící všem obyvatelům). Chápu, že daný pozemek je v soukromém vlastnictví, to však by ale nemělo znamenat, že lze na něm postavit cokoli (věřím, že dvoupodlažní vilka by určitě měla jiný dopad na život všech občanů v okolí).

Vzhledem k nespokojenosti s plánovanou stavbou a nesmyslností rozhodnutí o „vhodnosti“ dané stavby vás za všechny obyvatele dané části žádám o maximální úsilí vedoucí k zamezení stavby!!!

Případně vstoupení v jednání s vlastníkem pozemku 21 k.ú. Modřany firmou Grenop o odkupu, případně výměně za jiný vhodnější pozemek (např. část 18/1 o stejné výměře, kde již v projektovém plánu firma Grenop plánuje stavby, i když vůbec nejsou v jejich majetku a ani není informace, že by se tak mělo bezprostředně stát). Prosím zajděte se podívat na současnou podobu celých starých Modřan, která se agresivní výstavbou různých developerů mění spíše v sídliště než v klidnou architektonicky a urbanisticky zajímavou část obce.

Dále vás žádám o informaci (pomoc), jaké všechny kroky je možné v současnosti na obranu obyvatel žijících v bezprostředním okolí budoucí stavby provést.

S pozdravem za všechny nespokojené obyvatele z ulice Klostermannova a Lehárova

Jiří Dolejší