

Chtěli nám postavit mrakodrapy. Teď se vracejí. Chcete je tu?

Víte, co se má stavět na místě bývalého cukrovaru?

Víte, že společnost Neo Riviéra, která chtěla v naší městské části postavit mrakodrapy, přichází s inovovaným megalomanským projektem a chce výškovými budovami zastavět pozemky kolem Vltavy směrem ke Komořanům?

Odpovědi na tyto otázky dostanete na setkání, které se uskuteční v neděli 20. června ve 20 hodin v restauraci U Fišmistrů v Modřanech v Dolnocholupické 259/23.

Každý, koho zajímá, co se kolem něj děje, je velmi vítán!

Sdružení občanů Prahy 12 a zastupitelé za Změnu pro Prahu 12 (zastupitelé za KDU-ČSL a Stranu zelených)



Držet jazyk za zuby...



...se nás marně snaží naučit radní Prahy 12. Kvůli poslednímu úvodníku v Modřanských novinách na mě dokonce podali trestní oznámení. Jako potrefené husy na sebe vztáhli větu – „děkuji všem, kteří vydrží všechny ústrky naší betonářské radnice, lidem z menších občanských sdružení i ostatním aktivním občanům, kteří se nenechají znechutit, musí čelit zastrašování či naopak jako lidé z Občanského sdružení Písková odolávají dokonce i korupčním nabídkám, aby nekřídili budovatelské plány...“

Slova o betonářské radnici jsou přitom pravdivým popisem (ne)činnosti Úřadu městské části, který neinformuje dostatečně ob-

čany dotčené výstavbou a zjednodušuje si tím povolovací řízení. Druhá část věty, kvůli níž se „potrefené husy“ ozvaly, je o zkušenostech místního Sdružení občanů Písková – Na Havránci, jemuž byly developerem nabízeny peníze, pokud stáhne odvolání, které podalo kvůli plánované výstavbě Kauflandu.

Druhá zkušenost se týká žaloby na Občanské sdružení Na Obzoru. Tu podala firma Central group a.s., která chce postavit velký komplex budov Nad Modřanskou roklí, čemuž lidé žijící v okolí nefandí, stejně jako výše zmíněné výstavbě Kauflandu.

Je možné, že uvedené komplexy staveb mají i nějaké příznivce. Nicméně jako zastupitelka jsem byla oslovena početnou skupinou občanů, kteří jsou zmíněnými stavbami pobouřeni, a proto dávám jako zastupitelka

za Změnu pro Prahu 12 prostor jejich názorům v textech, které publikuji.

Je zřejmé, že koaliční radní by rádi umlčeli náš opoziční hlas – tolik odlišný od toho, co občanům servírují vůči radnici servilní Noviny Prahy 12. A věří přitom, že se zalekneme jejich podnětu „orgánům činným v trestním řízení“. Radní jaksi zapomínají, že součástí demokracie je veřejná diskuse, k níž patří i kritika činnosti veřejných orgánů. Snaha bránit veřejné diskusi dokonce i kriminalizováním nepohodlných názorů základní principy demokracie popírá.

Vážení radní, držet jazyk za zuby nás opravdu nenaučíte.

**PhDr. Daniela Rázková
zastupitelka KDU-ČSL
za Změnu pro Prahu 12**

Chráníme půvab Viničního domku a nejstarší vinice v Praze

Cestou od poštovní schránky a vrátek domu jsem si přečetla květnový sloupek starosty Petra Hány a jen jsem se shovívavě usmála, že teď nemine jediné číslo Novin Prahy 12, aby se starosta nezmínil o některé z našich úspěšných aktivit.

Minulý měsíc psal o tom, že jsme zabránili v Komořanech vybudování čtyřproudové silnice vedle oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Při svém hloupém rozhodnutí se zastupitelé vládnoucí koalice ODS, US na radnici v roce 2006 nezalekli ani toho, že by stavba – proti které jsme v posledních letech s komořanskými občany úspěšně bojovali – zasáhla podélně do míst, kde

je jakákoliv stavební činnost tohoto druhu v podstatě zakázaná a kde je možná jen ve výjimečných případech za přísných podmínek.

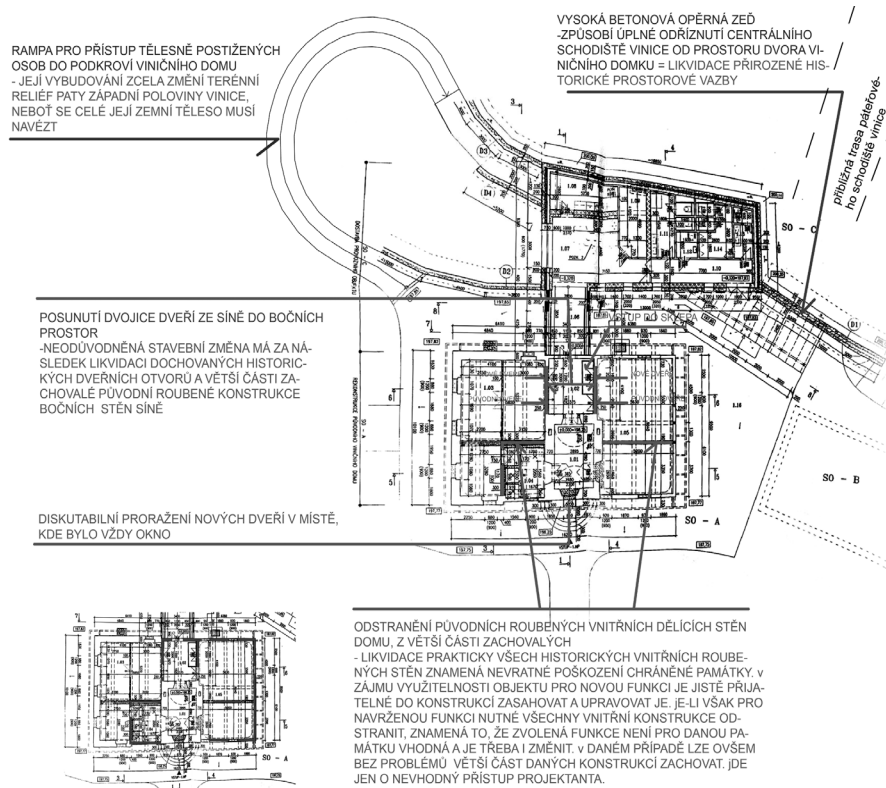
Hlavu si stoupenci nové čtyřproudové silnice nedělali ani z toho, že svým rozhodnutím citelně zasáhli do majetkových poměrů všech majitelů pozemků a nemovitostí dotčených navrhovanou změnou územního plánu.

Starostovy poznámky na naši adresu znemají jedině. Že Změna pro Prahu 12 prosadila to, co před minulými volbami slíbila. Starostu to šťve a oslabuje to jeho pozici uvnitř ODS. Proto se snaží v květnovém čísle Novin Prahy 12 jako

vždy chabě a nepřesvědčivě kritizovat naše kroky, které jsme učinili ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Petra Kužvarta – v tomto případě proti devastaci historického objektu viničního domku a přilehlé zahrady.

Jsmo úspěšní právě proto, že nám pomáhá tým známého právníka neziskových organizací Kužvarta, který se více jak patnáct let věnuje právnímu servisu pro neziskové organizace a brojí proti přírodu devastujícím zásahům a nešetrným developerským projektům.

Vzhledem k pramalé oblibě starosty je každá jeho výtka dobrou reklamou, že existují oponenti



Hánovy necitlivé politiky nejen k životnímu prostředí. Bez jeho výpadů by se Změna pro Prahu 12 na stránky radničních novin Prahy 12 ani nedostala. Je patrné, že naše snaha nevychází vniče.

Starostu Hánu také musíme ujistit, že dech nám rozhodně stačí. Patrně neví, že jsme na radnici zjišťovali koncem března aktuální stav kolem viničního domu a víme, že radnice disponuje pouze jedním projektem Rekonstrukce a dostavby Viničního domu od Ing. S. Marka. Již jednou neprosazeným, který je nyní předmětem řízení ve zvláštním režimu na dodatečné povolení stavby.

Jedná se o sloučené územní a stavební řízení. Povolení radnice ještě nemá, nicméně hodlá

utrátit za megalomanskou přestavbu 20 milionů korun, což je v době ekonomické krize neohospodárný hazard. Na přiloženém nákrese uvádíme závažné konkrétní výhrady k plánovaným změnám a faktickému zničení původního vzhledu modřanské kulturní památky Viničního domu ze 17. století, které pro nás zpracoval architekt Veselý z Klubu za Starou Prahu.

PhDr. Daniela Rázková
zastupitelka KDU-ČSL
za Změnu pro Prahu 12

Ing. Eva Tylová
zastupitelka Strany zelených
za Změnu pro Prahu 12

Krátce o napojení Komořan na silniční okruh

Ačkoliv se zdá, že o napojení Komořan na silniční okruh je rozhodnuto, čekají ještě vlastníky a občany dotčených nemovitostí dva velice důležité kroky. V této fázi totiž mohou ovlivnit realizaci a vzhled stavby. Jedná se o územní řízení a řízení stavební. Magistrát hlavního města Prahy v současné době zpracovává podklady pro územní řízení, které by mělo být v nejbližší

době zahájeno. V tomto kroku se bude rozhodovat o finálním trasování stavby a stejně tak o podobě například protihlukových opatření. O termínech a průběhu územního řízení budeme občany informovat.

Ing. Kateřina Rubešová Ph.D.
zastupitelka za Změnu pro Prahu 12

Není alej jako Modřanská alej

Developer nám zakázal publikovat podobu projektu „Modřanská alej“. Proč asi? Nejde o žádné ozelenění naší městské části, ale o další stavbu na dvanáctce, které dala místní radnice zelenou, aniž by zvažila fakta hovořící jasně proti dalším bytovým domům, které mají vyrůst u polikliniky.

Společnost „Modřany Centrum a.s.“ koncem roku 2008 představila projekt, který citelně zasáhne do života Modřan a jeho obyvatel. Standardně se tak děje, aniž by o něm radnice Prahy 12 dostatečně informovala. Záměrem projektu je výstavba bytového areálu se šesti šestipodlažními budovami, situ-

ovanými proti poliklinice Modřany. Obytný soubor má mít 231 bytů, takže by šlo o komplex pro přibližně 860 nově přichozích obyvatel. Areál se má skládat ze dvou částí: severní a jižní. Urbanisticky by měla být stavba rozdělena na řadovou výstavbu podél ulice Československého Exilu (budovy A a D) a na výstavbu podél Soukalovy ulice (budovy B, C, E a F). Pod každým objektem má být jednopodlažní podzemní garáž, přičemž celková kapacita všech podzemních stání bude 342 vozidel.

Problematickým prvkem plánovaného projektu je hluk z těsně přiléhající dvouproudové komuni-

kace Československého Exilu. Aby byty s okny, situovanými do této ulice, splnily hygienické normy, má být dům od druhého do čtvrtého poschodí „chráněn“ prosklenou svíslou konstrukcí, upevněnou na východní fasádě budov A a D. Pro obyvatel to prakticky bude znamenat pohled z okna přes další sklo, vzdálené od fasády minimálně 600 mm. Tento prosklený meziprostor bude obzvláště „příjemný“ v horkých letních měsících, když začne fungovat jako komín prohřátého vzduchu. O čištění této skleněné stěny ani nemluví.

Obytný komplex bude dopravně napojen na místní komunikační síť dvěma výjezdy – jednak do ulice Soukalova a pak také do nově vybudované komunikace sousedící s další megalomanskou výstavbou U Dubu.

Hlavní město Praha uplatnilo připomínku, že podle plánovaného počtu nových obyvatel není v projektu nijak doloženo, jak bude zajištěno veřejné vybavení, zejména v oblasti předškolní a základní školní výchovy při předpokládaném nárůstu počtu obyvatel. Městská část jde ale developerovi na ruku a žádné další posouzení záměru nepožaduje, ačkoli nezjistil skutečný stav upozorňující na nedostatečný počet parkovacích stání, na nadlimitní zatížení hlukem a nedodržení koeficientu zeleně.

Proto Sdružení občanů Prahy 12 podalo odvolání proti rozhodnutí Úřadu městské části Prahy 12, odboru výstavby, které se týká projektu „Modřanská alej“.

Pro více informací odkazujeme na stránky Informační systém EIA. Záměry na území ČR (http://tomcat.cenia.cz/eia/detail.jsp?view=eia_cr&id=PHA594)

Ing. Jiří Flieger a Ivan Číla



Údržba pořádku na veřejných prostranstvích trápí lidi v celé městské části. Na neuklizenou zastávku a z koše přetékající odpadky nás upozornila Radmila Korhoňová z Točné. Zmínila i další ožehavá témata, jejichž řešení se na Praze 12 vleče, a to je chybějící kanalizace a plyn na Točné. Potěšující je však zjištění, že někteří obyvatelé Točné se nechtějí smířit s tím, že Točná je odtržena od dění na Praze 12 a začnou vydávat tištěnou podobu webových svých stránek <http://www.tocna.info>, aby příslušná místa a úředníky mohli ovlivnit a zařadit si pro Točnou respekt.

MUDr. Tom Philipp, Ph.D., MBA
zastupitel KDU-ČSL za Změnu pro Prahu 12
Michal Pinc

MODŘANSKÉ NOVINY

vychází na území městské části Prahy 12,
číslo vyšlo v červnu 2010

vydavatel: Sdružení občanů Prahy 12,
adresa: Na Šabatce 4, Praha 4, 143 00

IČO: 26666812, evidenční číslo: MK ČR E 16215
Své podněty, připomínky a příspěvky posílejte
e-mailem na modranskenoviny@seznam.cz