

Vrátí se Praha 12 o deset let zpátky?

Ptáme se:

1. Kdo bude po 18. dubnu na radnici Prahy 12 vládnout společně s ČSSD, Hnutím ANO a za pravděpodobné podpory KSČM?
2. Co mu za to bude slíbeno? Budou dvě místa v radě stačit?
3. Kdo je bude podporovat poté, co drasticky ořezali výdaje na školství?
4. Kdo je bude podporovat, když tak činí v době, kdy nejsou finance na otevření nových tříd ve školách pro spádové děti?
5. Kdo je bude podporovat, když zároveň utrácí miliony za konzultační a právní služby?
6. Kdo je bude podporovat, když si – v duchu hesla Nechci slevu zadarmo – najali bez výběrového řízení firmu Axon, které platí neslýchaných 250 tisíc měsíčně, aby hledala, kde ve školství uspořít – tj. vyvést ze



Vlevo vzadu František Adámek (ČSSD) a Petr Hána (ODS) na březnovém Zastupitelstvu MČ Praha 12

7. Vrací se na radnici Petr Hána (ODS) a začnou se znovu uplatňovat jeho zkušenosti, jak zajistit bezproblémový „rozvoj“ (tj. developerskou výstavbu) bez toho, aby se k záměrům vyjadřovala veřejnost?

8. V den, kdy radní z Hnutí ANO a ČSSD odebrali kompetence PhDr. Daniele Rázkové a Mgr. Zbyňku Boublíkovi, byli oba tito zástupci Změny pro Prahu 12 zbaveni členství v hodnotící komisi pro výběr zakázky na Novou radnici. Bylo to proto, aby nebyl svědek, když se pár dní nato otvíraly obálky? Jen náhodou jsme se dozvěděli o jejich otevírání a o tom, že ze sedmi firem, které se účastnily soutěžního dialogu na historicky největší zakázku v městské části ve výši půl miliardy, jich podalo nabídku celkem pět.

9. Co dalšího Prahu 12 čeká?

10. **Přijďte se podívat 18. dubna v 16 hod do KD v Pískové ulici**

PhDr. Daniela Rázková,
zástupkyně starosty pro Prahu 12

Útočit na Změnu se „vyplatí“?

Kdo sleduje facebookové stránky, jež nějak souvisejí s dvanáctkou, může si všimnout zajímavého jevu – totiž několika málo jedinců, kteří notoricky útočí na politiky ze Změny pro Prahu 12. Házejí na ně vinu za cokoli, co se jim v naší čtvrti nelíbí na straně jedné, na straně druhé se pak snaží proti nim obrátit i ten sebezáslušnější čin. Při hlubším pohledu na věc lze ovšem zjistit, že tyto agresory z facebooku spojuje ještě něco – tohle posluhování zlu se jim totiž zatraceně vyplácí...

Mezi „jména z facebooku“ patří například paní Vošahlíková, jejímuž vnukovi byl proti platným pravidlům přidělen obecní byt, jak o tom píšeme v článku o přidělování obecních bytů. Ukázkovým příkladem téhož pak je pronájemce Modřanských trhů na Sofijském náměstí Tomáš Trnka, v dobách „před nulovou tolerancí vůči hazardu na dvanáctce“ provozovatel kasina tamtéž.

Málokdo pomlouvá na facebooku lidi ze Změny a osoby jim blízké s takovou intenzitou, jako právě Tomáš Trnka. Zašel už tak daleko, že některé z nich obtěžuje a uráží dokonce i na jejich soukromých facebookových profilech. A zároveň zcela zapomíná zamést před prohem svým a svých příznivců. A že je to práh smetím hodně zanesený...!

Jak Tomáš Trnka dosáhl snížení poplatků za pronájem Sofijského náměstí, o tom se na radnici vyprávějí historky. Držme se ale faktů. Za tradiční den zdejších trhů – čtvrtek – platil pan Trnka naší městské části původně 6000 korun nájmu. Nyní dosáhl snížení poplatku z 6000 na 1500 korun! Projevil zájem si za stejných podmínek případně pronajmout Sofijské náměstí i další dny v týdnu, už ovšem bez závazku: Když budu chtít, pronajmu, a když nebudu chtít, tak nepronajmu...

Veřejná správa ovšem není holubník, a tak muselo být vypsané výběrové řízení na nového nájemce Sofijského náměstí za účelem provozování trhů. A ejhle, našli se hned další dva ochotní zaplatit víc, než Tomáš Trnka, jeden z nich dokonce dvojnásobek, tedy 3000 korun za každý

Pochybné přidělování bytů

Obecní byty jsou v ohrožení. Není to jen tím, že Hnutí ANO a ČSSD protlačují do zastupitelstva směnu komořanské obecní ubytovny za komunikace a vodárnu společnosti, jež patří místostarostovi Michalu Pincovi. Dalším důvodem je, že zmíněný zástupce starosty pro majetek městské části Pinc zneužívá své pravomoci a protlačuje schválení pronájmu lidem, kteří na ně nemají podle schválených pravidel vůbec nárok.

Bez projednání v bytové komisi tak byl například přidělen v Krupné ulici 2079 byt vnukovi obyvatelky, která není sociálním případem, a vnuk ani nebydlí v městské části. Možná si jej tato paní, dlouhodobě nakloněná ODS a dnes Hnutí ANO, vysloužila opakovanými FB útoky na Změnu pro Prahu 12 a její představitele. Předkladatel tohoto návrhu Michal Pinc tedy nechal přednostně schválit přidělení bytu solventní úřednici a nyní aktuálně rodině, která nepatří mezi sociální případy.

Předseda bytové komise MUDr. Tom Philipp (Změna pro Prahu 12) k této kauze uvedl: „Pronájem bytu nebyl v komisi schválen. Komise žádost ani nedoporučila zaevidovat do místního seznamu uchazečů o pronájem bytu, nebo nesplňovala podmínky dle Zásad pronájmu obecních bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 12 a obecních bytů nesvěřených. V tomto případě nesplňuje požadavek trvalého pobytu na zdejšími správním území tři roky v bytě příbuzného.“

den trhů. Předkladatel tisku na výběr nového nájemce Michal Pinc ovšem na těchto zájemcích nenechal nit suchou. Nikdo nevíme, co je to za lidi, bůh ví, jestli by vůbec platili, hlásal plamenně... A radní uvěřili a zvedli ruku „pro Trnku“. Až po zasedání rady se někteří z nich z dobrých zdrojů dozvěděli, že přinejmenším jeden z oněch dvou dalších zájemců, ochotný platit 1750 korun za den, je zcela seriózní, zkušený a ověřený provozovatel velmi hezkých ba přímo „vymazlených“ trhů v jiné části Prahy. A podle všeho o tom

Na zastupitelstvu 18. dubna proto požádá Změna pro Prahu 12 o prošetření tohoto případu a postupu v přidělování obecních bytů, kterých je zoufalý nedostatek. V tomto roce byl přitom schválen jediný pronájem uvolněného bytu – ten výše popsany (tzv. cinknutý), a pak dva v domě s pečovatelskou službou. V roce 2016 byl schválen jeden klasický pronájem uvolněného bytu



lidem vedeným v pořadníku a v roce 2015 byla standardně schválena žádost o pronájem uvolněných bytů pěti zaevidovaným žadateli.

Je vidět, že Michal Pinc zavádí do přidělování obecních bytů na Praze 12 praxi, v místních podmínkách dříve zcela nebyvalou. (red)

však místostarosta Pinc velmi dobře věděl. Bylo ostatně jeho povinností coby předkladatele tisku si snadno dostupné a pro konečné rozhodnutí zcela zásadní informace zjistit. Že Michal Pinc ve prospěch svého kamaráda Trnky kolegům z rady vědomě lhal, se můžeme jen domnívat.

Tomáš Trnka už dnes ví, že „Změna ví“, a že pokud by přišel o kamaráda Pince na radnici, dříve či později by přišel i o levný nájem Sofijského náměstí. A tak mu asi nezbývá, než se na facebooku činit... (red)

Extrémní škrty ve výdajích na školství přetrvávají



Extrémní snížení výdajů na školství – o 30%, tedy téměř 30 milionů korun – i nadále přetrvává v návrhu rozpočtu Prahy 12 na rok 2017. A to přesto, že právě z tohoto důvodu zastupitelstvo 28. března rozpočet zamítlo. Znovu ho projedná 18. dubna.

„Přístup zástupce starosty pro rozpočet a ekonomiku Jana Marhoulky k této věci je krajně nezodpovědný,“ podotýká k tomu místostarosta Zbyněk Boublík, který za resort školství na radnici zodpovídal do 29. března, kdy mu radní z hnutí ANO a ČSSD kompetenci odebrali – zřejmě pro jeho kritiku navržené podoby výdajů na školství. „Přestože jsem mu předložil řadu argumentů a žádosti o osobní jednání v té věci, kolega Marhoula ani jednou neprojevil zájem se se mnou nad rozpočtem sejt a domluvit se na jeho přijatelné podobě, kterou by bylo možné zodpovědně předložit zastupitelstvu,“ upozorňuje Zbyněk Boublík na další aspekt jednání

místostarosty z ČSSD, odporující tehdy ještě platné koalici smlouvě.

Situace navíc eskaluje v době, kdy v naší městské části chybí místa ve školách a školkách, jak přímo na zastupitelstvu 28. 3. 2017 upozorňovali místní občané v rámci svých interpelací. Tak velký skokový pokles výdajů na školství je nepřijatelný i za situace, kdy musí radnice kvůli udržitelnosti rozpočtu nutně šetřit. Výdaje na školství nemohou být v rozpočtu kráceny nepoměrně více, než například na dopravu, konzultační služby, životní prostředí, IT..., a to tím spíše, že mít školství za prioritu se všichni radní zavázali i v nadále platném Programovém prohlášení.

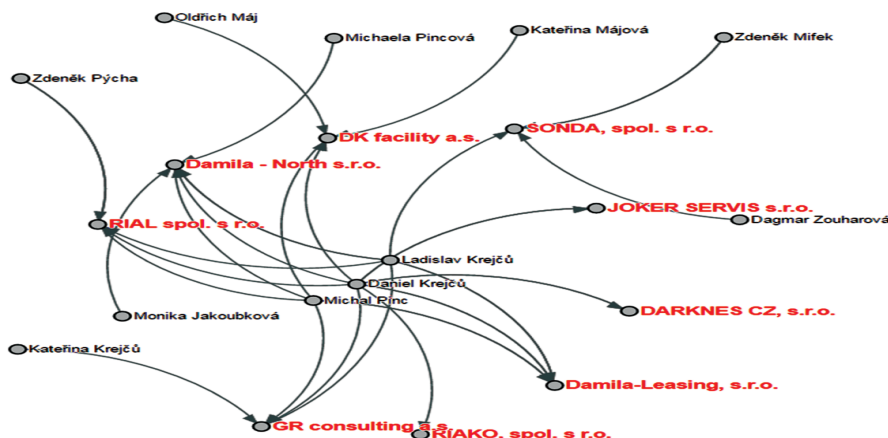
Pokud by Praha 12 takový rozpočet přijala, vyslala by velmi negativní signál nejen rodičům více než 6200 dětí, které aktuálně mateřské a základní školy zřizované radnicí navštěvují, ale i více než sedmi stům zaměstnanců těchto zařízení, že právě na nich se bude výrazně šetřit. „Vzhledem k finanční situaci městské části si nutnost urči-

tých úspor i ve školství samozřejmě uvědomuji, nepřijatelné jsou ale v takovémto extrémní výši z roku na rok. Řadu témat je nutné probrat v odborných diskusích, například rozumné nakládání s financemi na provoz škol či pomoc radnice školám při správě budov, o které se starají. V tomto duchu se ostatně již některé úspory podařilo nalézt,“ vysvětluje Zbyněk Boublík.

Rozhodnutí, jakým směrem se bude podpora škol a školek na Praze 12 ubírat, bude na Zastupitelstvu městské části Praha 12. Záleží na tom, zda jeho členové rozpočet v předložené podobě s bezprecedentní redukcí výdajů na školství akceptují a budou doufat, že nezávazné sliby o navyšování peněz do školství v průběhu roku budou dodrženy. Mohou však také požadovat, aby slib „peníze přidáme, ale až v okamžiku, kdy je budeme mít“ na sebe alespoň částečně převzaly i ostatní kapitoly rozpočtu a riziko tak nezůstalo jenom na školství.

Mgr. Zbyněk Boublík
zástupce starosty pro Prahu 12

Praktiky místostarosty Pince vzbuzují otázky



Damila-Leasing – vizualizace vazeb (veřejně dostupný zdroj)

O co jde? Malá domů?

Při procházení zveřejněných objednávek v informačním systému radnice Prahy 12 jsme si všimli, že práce pro radnici v průběhu let 2015 a 2016 vykonávaly firmy KaZel servis, s.r.o. a DARKNES CZ. Od radnice vyinkasovaly na základě mnoha dílčích objednávek za různé práce 1 milion 209 tisíc korun.

Stoprocentními společníky a jednateli těchto dvou firem podle diagramů dostupných na webu, které působí na stejné adrese v ulici Ve Smečkách 1767/7 v Praze 1, jsou manželé Kateřina Krejčů Zelinková (KaZel servis) a Daniel Krejčů (DARKNES CZ). V pozadí firem pak dle veřejného zdroje na webu stojí údajně Oldřich Máj, který je spolu s Michalem Pincem členem dozorčí rady společnosti DK facility a.s.

Za zmínované roky zadala radnice Prahy 12 oběma výše zmíněným firmám (KaZel servis, s.r.o. a DARKNES CZ) celkem 39 objednávek na nejrozličnější práce od řešení havarijních oprav žump, odpadních potrubí, střeš, komunikací, fasád a sociálních zařízení, přes malování, stavební, zámečnické, zednické a instalátérské práce,

až po dodávky kuchyňských linek. Většina objednávek byla zadána firmám přímo, aniž by byly osloveny firmy jiné. Nebylo tedy možné zjistit, zda by práce nemohly radnici vyjít levněji. Tyto objednávky také v naprosté většině neprošly jedním Rády Prahy 12 a, pokud prošly, pak radní Michal Pinc neuváděl podle zápisů z jednání Rady žádný konflikt zájmů. V jakém vztahu jsou však tyto osoby k radnímu Michalu Pincovi? Čtěte dál...

Tím však vazby mezi Michalem Pincem a jeho známými lidmi zastoupenými v různých firmách nekončí. Jedním z největších a zatím naštěstí neuskutečněných záměrů je snaha firmami Damila-Leasing, s.r.o. směřovat s městskou částí Praha 12 některé své pozemky v Modřanech a Komořanech za pozemek s budovou ubytovny v Komořanech ve správě Prahy 12. Na dokreslení stačí uvést, že společníky a členy statutárních orgánů této společnosti jsou Michal Pinc, Ladislav Krejčů a Daniel Krejčů, jak znázorňuje na webu veřejně dostupná vizualizace vazeb.

Další zajímavou skutečností je pronájem prostor Jakubovi Krejčovi, který v srpnu 2016 schválila Rada MČ Praha 12. Jde o prostory

o výměře 129 m² na adrese K Vltavě 1541, které mají sloužit prodeji potravin a rychlého občerstvení, za roční nájem 210 000 Kč. Kromě jména nájemce, jež nápadně připomíná osobu propojenou s místostarostou Pincem, je na této záležitosti zarážející ještě jeden fakt: v příslušném výběrovém řízení totiž byla podána i jedna vyšší nabídka, a to za roční nájem 252 000 Kč; zájemkyně chtěla v předmětných prostorách provozovat prodejnu nadměrného oblečení. Výběrová komise však dala přednost nabídce Jakuba Krejčů s odůvodněním, že jde o lepší předmět nájmu. Nad tím se vznášá otázka.

V závěru se vraťme k firmě KaZel servis Kateřiny Krejčů Zelinkové, zřejmě manželky Daniela Krejčů. Letos v březnu jí rada městské části schválila pronájem prostor a přilehlého pozemku v ulici Hausmannova 3013 za roční nájem 145 008 Kč. Ve výběrovém řízení byla tato společnost jediným účastníkem. Loni (tj. 2016) v dubnu jí rada městské části zadala přímo – na základě výjimky ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – opravu objektu U Jizby 120/17 za 123 000 Kč.

Nutně tak vyvstává otázka střetu zájmů Michala Pince. V jakém vztahu je k těmto osobám? Michal Pinc tyto materiály do rady nejen předložil, ale dokonce o nich i hlasoval. Střet zájmu nahlásil pouze v případě pronájmu prostor pro Jakuba Krejčů, kdy nehlasoval. V záležitosti pronájmu prostor pro společnost KaZel servis Kateřiny Krejčů Zelinkové v objektu Hausmannova žádný střet zájmů neoznámil a hlasování se zúčastnil. Zda místostarosta Michal Pinc byl nebo nebyl ve střetu zájmů, by nám měl veřejně objasnit sám.

Po zveřejnění tohoto článku navazujícího na článek v předchozích Modřanských novinách „Směna a změna pro Prahu 12“ možná bude o důvod více nás ze Změny pro Prahu 12 odvolat, abychom nejen neorganizovali pro občany prezentace developerů v Modřanském kině, ale ani se neptali po vazbách na uvedené firmy. (red)