

Silvestrovské zpětné zrcátko

Ohlédnutí za mým ročním působením v místním zastupitelstvu je více než rozpačité. Když jsem se rozhodl v komunálních volbách kandidovat, věděl jsem, čeho chci dosáhnout, a že si nebudu hrát na politika. To druhé se mi bezesporu povedlo.

Nejsem žádný naiva a od počátku jsem byl přesvědčen, že plnění svého osobního ekologického programu i cílů svých kolegů ze Změny pro Prahu 12 bude tvrdým ořechem. Nicméně praktické zážitky dalece předčily má očekávání.

Jsem zvyklý mluvit na veřejnosti a za sebou mám stovky odborných přednášek a veřejných vystoupení. Jít k mikrofonu na zasedání místního zastupitelstva, to je však pocit zcela mimořádný a zřejmě naprosto ojedinělý. Jeho kouzlo spočívá především v tom, že nikdy nevíte kdy a kdo vás urazí nebo napadne. V lepším případě je na váš návrh nebo námitku odpovězeno, ovšem nikoli v očekávaném duchu věcného dialogu se snahou dospět k objektivnímu závěru v zájmu věci, nýbrž direktivní strohou negací demonstrující hlavně neotřesitelnou pozici, zakončenou známým indiánským „howgh, domluvil jsem“.

Díky těmto nedialogům jsem také obohatil svůj dosud chabý politický slovník a pochopil jsem, co znamená prapodivné zkřížení obou dlaní se zvednutými pažemi, doprovázené slovy: „Technická – dávám návrh na ukončení diskuse“.

Také jsem nebyl předem rádně poučen, že roli Kašpárka obsazuje v zastupitelstvu ten, kdo s vážnou tváří prezentuje zájem přispět ke kvalitě života občanů. Kdybych se u hřmání svých volebních vizí uchechtával, tak bych tuto roli pravděpodobně nevyfasoval.

Do místního zastupitelstva jsem vstoupil s tím, že budu prosazovat oprávněné potřeby svých voličů a svůj osobní volební program. Než jsem se však stačil rozkoukat, získal jsem statut nepřítele, který již z tohoto titulu nemůže mít nikdy pravdu, o kterém je třeba vždy pochybovat a kterého je třeba preventivně zamáčkout jako červíka dřív, než se promění v dospělého brouka.

Fraška na radnici aneb výsměch demokracii bez uzardění

Změna pro Prahu 12 získala v posledních komunálních volbách v roce 2006 jako druhá nejsilnější strana celkem 7 mandátů z pětaticetčlenného zastupitelstva.

Kdyby existovala politická demokracie a slušnost, pak by z poměrového rozdělení podle výsledků voleb měla Změna pro Prahu 12 získat alespoň jednoho uvolněného člena Rady městské části (místostarostu) a minimálně dvě místa neuvolněných členů. Bohužel všechno je jinak a Změna pro Prahu 12 nezískala vůbec nic. Proč? ODS sice volby vyhrála, nezískala ale většinový počet zastupitelů a při obsazování klíčových pozic rovnou zahájila jednání s výrazně menšinovými stranami, kterým nabídla placené funkce.

Na hozenou udičku s tučnou žízalkou ze strany, pro které volby skončily jasnou porážkou, vrhly bez dlouhého rozmýšlení i za cenu, *Dokončení na str. 2*

Pokojné Vánoce a dobré změny v roce 2008

přeje

Sdružení občanů Prahy 12 a zastupitelé za Změnu pro Prahu 12

(koalice KDU-ČSL, neustraníků a Strany zelených)



Slavnostní vchod do školy K Dolům je našim pohledům nenávratně ztracen. Stejně jako nejznámější historická dominanta Modřan s kostelem a farou.

Bude ve škole dost světla?

Chodí vaše děti do Základní školy K Dolům nebo se je tam chystáte poslat? Pak by vás nejspíš mělo zajímat, že v některých učebnách nebude kvůli nové, necitlivé zástavbě na Obchodním náměstí zřejmě dostatek denního světla.

Je s podivem, že na tuto věc nemysleli lidé z řadu naší městské části a radní, kteří projekt povolili a obhajovali. Ani nová školní tělocvična v jednom z pětipodlažních domů, který bude v bezprostřední blízkosti školy, nemůže zvrátit takový handicap, že v některých učebnách bude nejspíš pološero.

Stavba má ale probíhat až do konce příštího roku a ještě než proběhne kolaudace, je tedy čas, aby rodiče tlačili na starostu Petra Hánu (ODS), místostarostku Helenu Chudomelovou (SNK Evropští demokraté), která projekt v minulých letech hájila, i na další zastupitele a ředitelku základní školy K Dolům Alenu Lindauerovou. Ti všichni by se měli zasadit o to, aby stavbu ještě jednou důkladně s ohledem na děti, které se tu učí a budou učit, zkontroloval hygienik.

Schovávají dominantu Modřan

Na tom, jakým způsobem probíhá výstavba šesti bytových domů v centru starých Modřan, je naprosto skandální ještě jedna věc. Kostel Nanebevzetí Panny Marie, spolu se ZŠ K Dolům, původní dominantu naší městské části, se nyní jakoby ztrácí. Právě vinou nové zástavby.

Naprosto nevěrohodně přitom působí, když starosta Hána v listopadovém čísle Novin Prahy 12 píše, že málo citlivý přístup investora je pro něj zklamáním. A že výsledek zástavby Obchodního náměstí „není příliš uspokojivý“.

Jak je možné, že se jím vedená radnice Prahy 12 nepostarala o to, aby tomu tak nebylo?

„Jedním z požadavků městské části na tuto novou výstavbu je, aby byl zachován pohled na kostel a aby tyto nové stavby odpovídaly charakteru centra starých Modřan,“ to jsou slova místostarostky Heleny Chudomelové, která napsala na jaře 2002 a ještě nyní se dají dohledat na internetových stránkách městské části Praha 12. Ještě v červnu 2004 oficiální radniční noviny hlásaly, že „projekt usiluje o zachování přirozené kompoziční osy území s dominantou kostela“. Zbyla jen slova. Skutek poněkud utekl.

Vinu má i investor a magistrát

Máslo na hlavě přitom mají i investor stavby, společnost České nemovitosti, a pražský magistrát. Jak už loni opatrně připustila místostarostka Chudomelová, původně předložená dokumentace k územnímu řízení obsahovala totiž návrh objektů, které architektonicky, svým vzhledem, šikmými střechami, lépe odpovídaly charakteru stávající okolní zástavby, než změny, které byly v projektové dokumentaci následně provedeny. Stavební odbor pražského magistrátu přitom tvrdil, že změny provedené v konečné verzi dokumentace „nejsou podstatného charakteru“.

Jáma, která dříve byla na Obchodním náměstí pod ZŠ K Dolům, opravdu nevydala nijak hezky. Ale zaslouží si kvůli tomu takového zacházení nejstarší modřanská škola a kostel Nanebevzetí Panny Marie? Nepochybně nikoli.

Daniela Rázková
zastupitelka za Změnu pro Prahu 12

Silvestrovské zpětné zrcátko

Dokončení ze str. 1



že jim háček zůstane uvízlý v krku po celé čtyřleté volební období. Inu, koho chleba jíš, toho píseň zpívaj a na to konto si ODS i přes nepříznivý výsledek zajistila dominantní pozici při rozhodování na radnici. A kam se poděla Sedmá rota? Tedy sedm zvolených zastupitelů ze Změny pro Prahu 12? Na každém zasedání zastupitelstva sedí společně u jednoho stolu a hlasují. Většinou v poměru 28:7.

Pro většinu návrhů na usnesení, které se nesou v dikci vedoucího postavení („úlohy?“) ODS, platí hlasovací poměr 21:7, neboť ti odváznější se zdrželi hlasování. Opatrně, polehoučku a jen když je jasné, že je v sále ještě dost jejich kolegů, aby návrh bez problémů prošel. Pořádek přece musí být a disciplína je nadevše – především nad možnost vyjádřit svůj vlastní názor.

A tak hladce procházejí návrhy na nevýhodné prodeje obecního majetku, bez skrupulí se schvalují zrušné projekty dopravní infrastruktury, veškeré veřejné zájmy se scvrkly na manipulace s pozemky, jak je co nejvýhodněji prodat. Co se na nich postaví, to je vlastně jedno.

A kde jsou modranští občané? Mají se dobře, protože si mohou vybrat, zda si nakoupí v Delvitě nebo o sto metrů dále v Albertu, či skočí přes ulici do Lidlu, a nakonec ani Billa není daleko. A v dohlednu tento nákupový cirkus doplní ještě Kaufland na dnešním oploceném parkovišti v sídlištní zastávě na křižovatce ulic Lhotčská, Čs. exilu a diskontní Plus, jako poslední mohykáni obchodních řetězců, kteří zde

ještě chybí. Výsledky hlasování o schvalování těchto a podobných návrhů jsou stále stejné: 22 pro, 7 proti, 5 se zdrželo, 1 mimo sál. Veškeré návrhy podané Změnou pro Prahu 12 jsou odmítány, a když verbální diskuse uvízne na mlčičně, věc rozhodne opět „spravedlivé“ hlasování: 21 proti, 7 pro, 5 se zdrželo, 2 nepřítomní (omluveni).

Škola intrik a podvodů

Slyšel jsem, že ve vězení se člověk hodně naučí. Je to prý vlastně praktická škola života, kdy se základní předměty zakončují zkouškami, skládajícími se z disciplín: jak do pěti vteřin vniknout do uzamčeného automobilu, jak bezhlučně otevřít byt s bezpečnostními zámky, jak získat v tramvaji kreditky, popřípadě jak rychle obelstít bankomat. Ve vybraných věznicích lze údajně získat i vyšší vzdělání s tituly Mhr. (Mistr hacker) a kdo neinklinuje k počítačům, má prý možnost dosáhnout titulu například Ch.B. (Chief in Bahamy) nebo Bo.S. (Boss of Seychely).

Ani v našem zastupitelstvu však není účast zbytečná, byť se nejedná o nápravně-výchovné zařízení. Neposkvrněný nově zvolený zastupitel má možnost získat zde celou řadu cenných zkušeností a průprav, které může uplatnit v zaměstnání, popřípadě při své podnikatelské činnosti.

Po ročním působení v zastupitelstvu konstatuji, že bych si už možná troufnul na ty jednodušší činnosti protřelého komunálního politika, třeba na sepsání nevýhodné smlouvy nebo odmítnutí oprávněné petice občanů. Na složitější úkony se ještě necítím, takže abych prosal individuální zájmy investorů proti odporu široké veřejnosti

nebo železnou rukou ovládl veškerou činnost státní správy na úřadě, budu se muset asi ještě chvíli učit. Jestli se mi podaří dosáhnout vrcholu mistrovství komunálního politika, které spočívá ve schopnosti přesvědčit tu obtížnou „občanskou chásku“ čtrnáct dní před otevřením volebních místností, aby mě opět zvolila, to si zatím neumím ani představit.

Pro slušného a distinguovaného člověka však není žádným problémem udržet si svoji tvář v každé situaci a tak budu raději a s chutí hrát tu svoji krásnou roli Kašpárka, která mi byla přidělena. Pevně totiž věřím, že je pouze dočasná.

Zed' prorazíš pouze hlavou

Při teorii, že v politice platí všechno opačně, že lež a nenávisť zvítězí nad pravdou a láskou, nebo že základem úspěchu je vysoká úroveň neobdobnosti, jsem si spočítal pravděpodobnost úspěšnosti a zjistil jsem, že zed' mohu prorazit právě jen hlavou.

Přestože se zejména mladším lidem zdají události před osmnácti lety jako doba neuvěřitelně vzdálená a posetá letitým prachem, z mého pohledu (i pocitů) to pořád ještě bylo včera. A tak mi pořád zní v uších, že v jednotě je síla nebo abychom oddělili zrna od plev. Také jedno moudré lidové pořekadlo praví, že víc hlav víc ví. A proto věřím, že Kašpárek brzy vymění svoji čepici se zvonečky za důstojnou korunu a Modřany, celá městská část Praha 12, se z ne-sourodého pseudoarchitektonického slepence začnou proměňovat v moderní čtvrť se všemi atributy spokojeného života.

Karel Kerouš, předseda základní organizace Strany zelených v Praze 12

Utajená školská koncepce



Městská část Praha 12 v současné době pracuje na nové koncepci školství. Zmínka o tom zazněla na jednání Kontrolního výboru zastupitelstva naší městské části letos 9. května. Zarážející ovšem je, jakým způsobem tak důležitý dokument vzniká – o průběhu příprav koncepce nejsou k dispozici téměř žádné informace. Jediné, co je jasné, je to, že koncepci údajně připravuje zástupkyně starosty pro školství Zlatauše Rybářová. A ta má evidentně o způsobu příprav tak významného dokumentu zvláštní představu.

Klub zastupitelů Změny pro Prahu 12 místostarostku Rybářovou v červnu vyzval, aby před projednáním koncepce v zastupitelstvu materiál prošel rozsáhlou veřejnou diskusí. Tato výzva vedla paní Rybářovou k velmi razantní reakci. Odpověděla, že zástupce Změny pro Prahu 12 k přípravě koncepce „prostě nepustí.“ Odpověď považujeme za neuváženou, protože veřejné diskuse by se kromě zastupitelů měla účastnit podle názoru Změny pro Prahu 12 především odborná, ale také laická veřejnost.

Zmínka o připravované koncepci se dokonce dosud neobjevila ani v zápisech z jednání komise rady naší městské části pro výchovu a vzdělávání. Podle dostupných informací to vypadá,

že jedinými, koho místostarostka Rybářová o přípravách koncepce informuje, jsou členové kontrolního výboru zastupitelstva.

Dobrym signálem je možná skutečnost, že se o situaci ve školství v jednotlivých městských částech zajímá Magistrát hl. m. Prahy. Městská část Praha 12 tedy předložila odpověď – analýzu školství, která byla podána zastupitelstvu jako informace. Z této analýzy vyplývá alarmující deficit míst pro žáky ve školách, který je tu již dnes, ale ještě více bude patrný v budoucnu. Na listopadovém zastupitelstvu jsme tedy opět otevřeli otázku řešení koncepce školství s výzvou neprodávat školské či další objekty využitelné pro školství. Odpověď zněla, že někde je možná škol více a jinde chybí, proč by se tedy na jedné straně neprodalo a na druhé nepostavilo.

Jednoduché, snadné a výhodné řešení je to však pouze na první pohled. Všeobecně je známo, že ve školství chybí peníze. Málokdo si zřejmě nevšiml, že se konala mohutná stávka učitelů a o posílení rozpočtu školství jednal i rozpočtový výbor parlamentu.

V naší městské části je situace obdobná. Podle vyjádření místostarosty Štengla nejsou na stavbu školy, která by vyšla na zhruba 250 milionů, peníze. Na školu K Lesu, o jejímž prodeji rada vážně jedná, je odhad tržní ceny pouze 95 milionů. Argument školu za školu musel vymyslet člověk ducha mdlého.

Doufejme jen, že dotyčný netvoří novou koncepci modřanského školství.

Právě způsob přípravy nové koncepce školství městské části považuje Změna pro Prahu 12 za nevhodný. Místostarostku Zlatauši Rybářovou proto opakovaně vyzývá, aby nad nově připravovaným dokumentem uspořádala veřejnou a otevřenou debatu se všemi zainteresovanými stranami. Přípravovaná koncepce by přitom měla odpovědět na mnoho důležitých otázek – mimo jiné na to, jak dál s přeplněnými školkami či zda prodat nebo neprodat objekt bývalé Základní školy K Lesu. Ten zastupitelstvo pronajalo nekomerčně s odůvodněním, že jde o školství, ale v současnosti se tu vzdělávají jen čtyři děti z naší městské části.

Štěpánka Philippová

Zbyněk Boublík

zastupitelé za Změnu pro Prahu 12

MODŘANSKÉ NOVINY

vychází minimálně dvakrát ročně

na území městské části Praha 12

e-mail: Modranskenoviny@seznam.cz,

číslo vyšlo 10. 12. 2007

vydavatel: Sdružení občanů Prahy 12,

adresa: Na Šabatce 4, Praha 4, 143 00

IČO: 26666812, evidenční číslo: MK ČR E 16215

Jak radní zašantročili jesle



Když jsme Vám to říkali, tak jste na nás nedbali a teď v jeslích Levského nebude nic hezkého. Aneb jak radnice prodala rodinné stříbro.

O tom, jak neehospodárně nakládá současné vedení městské části Praha 12 se svým majetkem, vypovídá případ prodeje objektu bývalých jeslí a přilehlých pozemků v hustě obydlené sídlištní zástavbě modřanského sídliště v Levského ulici 3202. Na začátku smutného příběhu stála firma Systém 93 s. r. o., která měla budovu několik let v pronájmu a provozovala v ní sportovně-rekreační centrum.

V průběhu pronájmu se ovšem začaly objevovat snahy o odkoupení objektu včetně pozemků o rozloze přes 5000 m². Poprvé to koalici, která vládne na radnici, nevyšlo. Povedlo se to až napodruhé – rozhodnutím zastupitelstva z 25. dubna 2006. Přes důrazné protesty opozičních zastupitelů za KDU-ČSL proti nesmyslnosti prodeje této pro městskou část cenné budovy zastupitelstvo Prahy 12 prodej odsouhlasilo za cenu necelých 15 milionů korun.

Opoziční zastupitelé Daniela Rázková a Tom Philipp v diskuzi proti prodeji vystupovali se silnými argumenty: v dané lokalitě je hustá sídlištní zástavba a chybí potřebná občanská vybavenost, prodejní cena je pro městskou část nevýhodná, peníze na opravu by bylo možné čerpat z fondů EU nebo z fondu obnovy. Nájemní vztah k objektu měl skončit již v roce 2010, městská část by tedy jako majitel objektu mohla sama rozhodnout o jeho budoucím využití a najít pro občany optimální řešení. Koalice ODS a SNK-ED tyto argumenty vůbec nevezala v potaz, uvedené dva zastupitele nevybíravě urážela a prodej zastupitelstvem Prahy 12 „prováděla“.

Po necelém roce, který uplynul od prodeje, se však začaly dít věci: i přesto, že zástupce společnosti Systém 93 slíbil, že svou činnost pro občany v objektu zachová, na jaře 2007 firma objekt i s pozemky začala prodávat. Nejdříve nabídl objekt městské části k odkupu podle ustanovení smlouvy o předkupním právu radnice. Ovšem už ne za patnáct, ale za rovných osmáct milionů. Tohoto práva radnice nevyužila. O dva měsíce později Systém 93 celý objekt i s pozemky prodal úplně jiné firmě. Ta již koncem léta předložila

městské části návrh na změnu územního plánu s tím, že by ráda na koupených pozemcích postavila jeden až tři mnohapatlažní bytové domy, možná až s dvanácti podlažními.

A tím se dostáváme téměř na konec alarmujícího příběhu. Praha 12 sice nakonec pravděpodobně návrh na změnu územního plánu neschválí, ale rozhodující slovo bude mít stejné hlavní město Praha, které ze zákona nemusí stanovisko Prahy 12 respektovat. Reálně tak v současnosti hrozí, že se již tak zahuštěná sídlištní zástavba modřanského sídliště v Levského ulici dále zastaví. Občané v každém případě přišli prodejem bývalých jeslí o možnost relaxace a odpočinku, kterou jim objekt v Levského ulici 3202 ještě donedávna nabízel.

A přitom stačilo tak málo: městská část si měla objekt i s pozemky nechat ve svém vlastnictví a hledat vhodného nájemce, což se ovšem nestalo. Naopak koalice, která na modřanské radnici vládne už více než 15 let, budovu dle našeho mínění neuváženě prodala a občany tak připravila o dostupnou možnost volnočasových aktivit. Jeden z členů vedení modřanské radnice v odpovědi na položený dotaz celý vývoj „korunoval“ slovy: „Byl to špatný podnikatel.“

Tom Philipp
Zbyněk Boublík
zastupitelé za Změnu pro Prahu 12

Odmítáme radiálu přes Komořany



V minulém čísle Modřanských novin jsme vás informovali o aktuálním dění v řízení, které se týká plánované stavby takzvané Nové Komořanské. V té době (květen 2007) bylo možno nahlížet a reagovat na dokumentaci EIA posuzující vliv stavby na životní prostředí.

Naše občanské sdružení se k této dokumentaci v zákonné lhůtě vyjádřilo, zejména jsme upozorňovali na povrchnost a neúplnost dokumentace. Nereagovala na námítky České inspekce životního prostředí, nezamýšlí se nad upozorněním magistrátního odboru životního prostředí ohledně limitních koncentrací polévatého prachu, ve své hlukové studii dokumentace nezvažuje hlukovou zátěž ze Strakonické ulice...

Asi největším nedostatkem dokumentace EIA ale bylo, že zpracovává pouze varianty podél Vltavy, které tak vlastně žádnými variantami nejsou (možnost vybudování mostu přes Vltavu zde vůbec nefiguruje).

Během léta byl vypracován koncept změny územního plánu Z 1439/00 a hodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území, takzvaná SEA. V září proběhlo veřejné pro-

jednání tohoto konceptu a dokumentace SEA, kterého se zúčastnili i zástupci našeho sdružení. Na tomto projednání zazněl fakt, který zatím nikdo z iniciátorů stavby Nové Komořanské neměl odvahu říci nahlas: **tato komunikace bude sloužit jako radiála mezi vnitřním pražským okruhem (Jižní spojka) a mezi budovaným vnějším okruhem kolem Prahy.** To je fakt, který zatím všichni obhájci tohoto připojení na naší radnici nechtějí slyšet. Je třeba si uvědomit, že stavba bude mít zásadní vliv na pohodu bydlení nejen lidí v těsném okolí stavby, ale téměř celé městské části, přes kterou budou auta na okruh projíždět.

Zpracovaný koncept a dokumentace SEA jednájí o dvou variantách: jedna vede podél Komořan u Vltavy namísto železniční tratě, která je přeložena blíže řece, druhou je most mezi ulicí Gen. Šišky a Lahovičkami. „Mostní“ varianta je však předem diskvalifikována nerovnocennými podklady v dokumentaci: dokumentace SEA řeší území, které obsahuje pouze trasu první varianty, dále pro variantu mostu není zpracována dokumentace EIA a nakonec prezentovaná mostní varianta není optimalizovaná na základě diskuse odborníků a veřejnosti tak, jako varianta první.

Naše sdružení se k této dokumentaci opět v zákonné lhůtě vyjádřilo. V našich připomínkách jsme vyslovili nesouhlas s nerovnoprávnými podmínkami variant připojení na silniční okruh. Takovýto postup zcela neskryvaně favorizuje jednu variantu a navozuje dojem, že celý proces je jen formalita. Takovou formalitou se může stát i budoucí procesní řízení (územní nebo stavební), což dokazuje svévolná změna projektu Silničního okruhu kolem Prahy, kde iniciativou investora (!) bez dodatečného stavebního řízení byl změněn projekt stavby. Takový postup navozuje dojem, že nezáleží na tom, co se během celého řízení schválí. S takovými praktikami se odmítáme smířit, a proto jsme se obrátili dopisem na ombudsmana, aby bylo jasně řečeno, že takový postup je nepřipustný.

Doufejme, že se něčeho takového u Nové Komořanské nedočkáme a že veřejná diskuse nebude jen nechtěnou povinností.

V této době se očekává schvalování změny územního plánu veřejně přístupným hlasováním pražského zastupitelstva, na které se pokusíme včas upozornit.

Kateřina Rubešová
Sdružení občanů Prahy 12

Co vyroste na místě strojíren?

Do konce devadesátých let se Praha 12 mohla pochlubit množstvím průmyslových podniků, které dávaly práci místním, ale i lidem z jiných částí Prahy. Podniky se nacházely převážně mezi Vltavou a Modřanskou ulicí. Postupně ale mizely: Chirana, Orion-Nestlé, cukrovar i další. Přitom

Orion byl špičkovým podnikem nejen v rámci Prahy, ale celé České republiky. Pouhé torzo zůstalo z podniků Elektropřístroj a Mikrotechna. V našem regionu ubyla pracovní místa a tradiční průmyslová zóna v Modřanech přestala existovat.

Posledním skutečným významným výrobním

podnikem, kromě Léčiv, zůstaly nyní již bývalé Modřanské strojírny. Je pravdou, že v současné době ani tento podnik v podstatě již nic velkého nevyrobí a žije především z pronájmu a prodeje nemovitostí. Procházíte-li areálem Modřanských strojíren, je to smutný a deprimující pohled. Vidíte prázdné a opuštěné budovy, kde jen

Dokončení na str. 4

Co vyroste na místě strojíren?

Dokončení ze str. 3

tu a tam se něco děje. Oživení přináší hlavně činnost filmařů z Barrandova, kteří využívají tyto prostory k natáčení.

Dnes na scénu vstoupila společnost CTY Group a.s. která vznikla v roce 1991 jako Česká typografie. Tato společnost koupila veškeré nemovitosti včetně dluhů společností Modřanské potrubní, Semos a Mostro. Jejím zájmem není průmyslová výroba, nýbrž vydělat peníze na výstavbě bytů, případně komerčních objektů. Snaží se o výstavbu mnohaposchodových bytových domů. Vlastnictví této společnosti se mě-

nilo, největšími akcionáři jsou v současnosti Ing. Juraj Kamarás a Ing. Ondřej Oravec. Tito pánové patří mezi padesát nejbohatších Čechů a Slováků v zemi, v tomto žebříčku jsou spolu s uprchlým podnikatelem Tomášem Pitrem na 47. místě s majetkem v hodnotě 3 až 4 miliardy korun.

Vlastní i jiné podniky, například TOS Hostivař, TOS Čelákovice, Barvy laky, prvoligový fotbalový klub Bohemians 1905, ale i VSŽ Košice či papírnu a celulózku SCP Ružomberok. Letos v listopadu podala tato společnost žádost o změnu územního plánu areálu bývalých Modřanských strojíren převážně na výstavbu bytových domů, což znamená vytěsnění prů-

myslové výroby mimo areál. Tato změna byla odsouhlasena s připomínkami i zastupitelstvem naší městské části. Protože tím dál naroste počet obyvatel Komořan a přispěje k tomu i plánovaná výstavba na místě bývalého cukrovaru, snaží se naše koalice Změna pro Prahu 12 tento nárůst eliminovat alespoň požadavkem na vybudování další infrastruktury, hlavně v samotných Komořanech. Například školy, která dosud v Komořanech není, a zázemí pro lékařskou péči.

Josef Antoš
zastupitel za Změnu pro Prahu 12

Podivné čachry kolem pronajaté školy K Lesu



Na Praze 12 se schyluje k dalšímu podivnému kšeftu. Nejprve radnice uzavřela základní školu K Lesu na Kamýku a pronajala ji v roce 2004 soukromé British International School a teď se podle všeho chystá prodej objektu a atraktivních pozemků.

Děje se tak v situaci, kdy radnice již kývla na změnu nájemce školy, který přitom není evidován na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy jako vzdělávací instituce působící v České republice podle zahraničních středoškolských vzdělávacích programů a u nás schválených učebních plánů.

Společnost Czech British School, s.r.o. takto evidována není, zapsána je British International School, o.p.s. Ta tři malá rozdílná písmenka, z nichž vyplývá právní forma společnosti, mají zásadní význam. Pokud obecně prospěšná společnost skončí, majetek přechází na obec, protože ta je v takovém případě právním nástupcem. U společnosti s ručním omezením nic takového neplatí.

Už dříve Modřanské noviny upozornily, že v naší městské části chybí střední škola, a že místo zavřené ZŠ K Lesu nevznikla střední škola přístupná mladým lidem z naší městské části, ale soukromá zahraniční škola, kde studenti za rok zaplatí statisíce školného. A třeba v loňském školním roce na této škole studovaly pouze čtyři děti z Prahy 12 (z celkového počtu přibližně 450 studentů).

S chystaným prodejem objektu školy K Lesu zastupitelé za Změnu pro Prahu 12 (Strana zelených, KDU-ČSL a nezaniklé) kategoricky nesouhlasí. Tomu, že se prodej chystá, nasvědčuje skutečnost, že se na posledním zastupitelstvu schvaloval bezúplatný převod části rekreačních a sportovních pozemků z hlavního města Prahy na obec a de facto se sčelovaly pozemky, které ke škole přísluší. To je zjevně věc účelová, předcházející prodeji.

Prodávat tuto školní budovu je přitom pro naši městskou část vysloveně nevhodné. V dubnu 2004 schválila rada městské části

Praha 12 text nájemní smlouvy garantující roční příjem z nájmu 6,1 milionu korun. Není důvod školu ukvapeně prodávat. Navíc v situaci, kdy v krátké době bude chybět dostatek míst ve školských zařízeních.

V naší městské části je plánována rozsáhlá výstavba a chybí občanská vybavenost včetně škol. Na dotaz klubu zastupitelů Změny pro Prahu 12 radní odpověděli, že peníze na výstavbu školského zařízení, přibližně 250 miliónů korun, chybí. Postavit novou školu bude nepochybně dražší než částka získaná prodejem staršího školského objektu (tržní odhad je 95 miliónů korun). Pokud plán s prodejem školy a pozemků kolem ní současné radniční koalici vedené ODS vyjde, jen tím potvrdí pověst ne příliš dobrého hospodáře, pro něhož je důležitější kšeft než prospěch obce.

Jak dlouho budou ještě obyvatelé Prahy 12 tyto podivné čachry ODS s obecním majetkem trpět?

Daniela Rázková
zastupitelka za Změnu pro Prahu 12

Město zeleně? Zapomeňte!



Praha 12 má neopakovatelnou možnost stát se městem zeleně, klidu a pohody. Okolní lesy přiléhající k městské části z jihu, lesoparky, mokřady kolem Vltavy – to vše by mohlo znamenat to pravé místo pro zdravý a kvalitní život. Navíc končí provoz některé podniky z průmyslové zóny. Namísto nich by mohly vzniknout další parky a rekreační zóny nebo alespoň „rozumná“ obytná zástavba. To je však ideál, který asi v Praze, poznamenané honem developerských firem po pozemcích, zůstane jen nedosažitelným cílem.

Změny územního plánu převádějící zelené plochy na obytnou výstavbu jsou na jednáni zastupitelstva Prahy 12 častým tématem. Proti jsou pouze zastupitelé Změny pro Prahu 12. Uvědomují si, že nová zástavba generuje další dopravu na již přetížených komunikacích. Auta chrlí výfukové plyny a obtěžují hlukem. Emise i hluk z dopravy již nyní dosahují hodnot, které zdraví nejen nepřispívají, ale přímo je poškozují.

Postavit tisíce nových bytů znamená i zajistit příslušnou infrastrukturu, na kterou developerským firmám většinou již prostředky nezbyly. Noví občané budou potřebovat posílit autobusové linky a tramvaje, které již nyní ve špičce

praskají ve svech. Pro jejich děti bude třeba postavit mateřské školky a školy. Změny územního plánu jsou však koalici ODS, Evropských demokratů a ČSSD (v duchu oposmlouvy) prohlásovány bez bližší analýzy vyvolaných nákladů a rozvahy „Kde na to radnice vezme peníze?“

Prvním příkladem takového neuváženého záměru je plán postavit na místě zbouraného cukrovaru bytový komplex Neoriviera. Jeho dominantou měly být dokonce čtyři mrakodrapy. Píši měly, protože tato hrozba je snad již zažehnána. Změna územního plánu, která tuto výstavbu měla umožnit, sice prošla zastupitelstvem Prahy 12, ale narazila při projednání ve výboru životního prostředí hlavního města Prahy. Proti návrhu vystupovali při projednání ve výboru zastupitelé hl. m. Prahy za Stranu zelených. Výsledkem je vyřazení tohoto návrhu změny ze seznamu změn navržených ke schválení. Držme si palce, aby to tak zůstalo a zastupitelstvo hl. města změnu skutečně neschválilo.

Dalším potenciálním rizikem je přeměna průmyslové zóny ve starých Modřanech na obytnou čtvrť. Na první pohled lákává myšlenka, místo průmyslových emisí klidná obytná čtvrť. Ano, tak by to bylo při „rozumné“ zástavbě. Namísto toho je plánováno 2 tisíce bytů. Kudy bude těchto 6 tisíc nových obyvatel jezdit do práce, kam chodit do školy? Na to se na listopadovém zastupitelstvu

Prahy 12 ptali pouze zastupitelé Změny pro Prahu 12. Koalice ODS, Evropských demokratů a ČSSD změnu většinou hlasů podpořila. Naštěstí ani tyto návrhy změn již nemají šanci na přímé schválení na Zastupitelstvu hl.m. Prahy a budou zpracovány až do nového územního plánu Prahy. Do té doby snad někdo zmoždí.

Zastupitelům za Změnu pro Prahu 12 se podařilo na listopadovém zastupitelstvu prosadit změnu praxe, kdy radnice zasílala návrhy změn územního plánu bez stanoviska celého zastupitelstva. Praxe na jiných radnicích nevidaná.

J a k o symbolický odpor proti všem páchaným hrůzám na životním prostředí se Strana z e l e n ý c h v Praze 12 r o z h o d l a

podat návrh na vyhlášení krásného a dominantního dubu u Točné za zákonem chráněný památný strom. Stromy si totiž pamatují více, než lidé.



Foto: Pavel Para, SZ Praha 12

Eva Tylová,
zastupitelka za Změnu pro Prahu 12
a zastupitelka hl. m. Prahy za Stranu zelených