

Modřanské noviny

strana 1

www.modranskenoviny.cz

vychází v říjnu 2005

Slovo vydavatele

Dobrý den, vítáme Vás u Modřanských novin. Novin, které jsme pro Vás připravili v elektronické podobě na www.modranskenoviny.cz a v tištěné podobě, kterou právě držíte v ruce. Možná se právě teď ptáte, proč nové noviny v Modřanech, když jedny noviny pro obec Modřany do schránky již dostáváte? Protože tyto noviny vydáváme my, občané Modřan, kteří nejsme spokojeni s obsahem i formou informací, které nám radnice Modřan prostřednictvím oné tiskoviny dává. Chceme Modřanské noviny vydávat jako alternativu ke zkresleným a tendenčně zaměřeným novinám, ze kterých si modřanská radnice udělala vývěsní štít pouze pro ty informace, které se jí hodí. Jen pro ty informace, které jsou pozitivní, které staví skutečnosti do nepravého, zpravidla lepšího světla nebo pro ty informace, které radnici nahrávají tam, kde to zrovna potřebuje.

Chceme naše noviny vydávat jako alternativu k novinám z radnice, které přinášejí často banální „zajímavosti“ připomínající budovatelský styl „zářných zítřků“, místo toho, aby se zabývaly ožehavými tématy nebo diskusí s veřejností.

Žijeme tady s Vámi. Bydlíme tu. Užíváme stejné silnice a chodníky jako Vy. Naše děti se potkávají s Vašimi dětmi ve stejných školách a kroužcích, sportovních klubech a dětských organizacích. Hodně z nás se tady v Modřanech narodilo, vyrostlo ve stejných ulicích, vychovávali nás stejní učitelé, měli jsme stejné starosti i radosti. Tyto noviny mají a budou přinášet informace bez obalu. Mají a budou odrážet skutečnost, tak jako zrcadlo odráží Váš obraz, když se ráno upravujete před odchodem do práce nebo večer odcházíte za zábavou. Tyto noviny chceme vydávat pro Vás ale i pro sebe. Chceme, abyste na těchto stránkách mohli číst o novinkách, které radnice ve svých novinách nezveřejňuje, možná z obavy z vyvolání negativní reakce občanů na sporné rozhodnutí a události, protože se bojí veřejné odezvy. Chceme, abyste na těchto stránkách dostávali informace, jak se bránit zneužitelným nástrahám ukrytých v zákonech, nepravostem nebo trikům, omezujících Vaši svobodu, práva nebo klid. Chceme, abyste se na těchto stránkách mohli dílet s námi o své starosti ale i návody, jak přežít nástrahy života, nástrahy úředníků i zákonů pokud možno bez ztrát a následků.

A nyní přejdeme již k našemu prvnímu číslu, které vydáváme z vlastních prostředků na recyklovaném papíře.

Ing. Karel Hegenbart



V Komořanském zámku Sdružení občanů Prahy 12 uspořádalo letos na jaře diskusi, na níž předložilo alternativní řešení napojení Modřan na vnější silniční okruh Prahy

Jak se napojí Modřany na silniční okruh okolo Prahy?

O neochotě modřanské radnice informovat veřejnost o konfliktních a závažných tématech týkajících se stavebního rozvoje svědčí kauza expresní komunikace, která by spojila vnější okruh Prahy a Modřany, a to přes Komořany. Komunikaci radnice plánuje vést přírodně a historicky cennou lokalitou kolem Komořanského zámku a vltavských břehů. Vedení radnice nejprve dlouhá léta veřejnost v Komořanech a Modřanech ujišťovalo, že k napojení na okruh bude Praze 12 sloužit sjezd v oblasti Písnice. Nakonec se však v tichosti rozhodlo pro variantu, která by znamenala vybudování velkokapacitní čtyřproudové komunikace v Komořanech. Zastupitelstvo se přitom opřelo o Urbanistickou studii Modřany-jih.

20. dubna 2004 zastupitelstvo městské části Praha 12 přijalo usnesení, ve kterém studii schválilo. A to navzdory důrazným protestům občanů a petici, kterou podepsalo okolo sedmi set lidí. Ti se přitom o chystaném jednání zastupitelstva dozvěděli pouze náhodně.

Kvůli přístupu vedení radnice vzniklo Sdružení občanů Prahy 12, které se celou problematikou rozhodlo podrobně sledovat. Díky podpoře zastupitelů za KDU-ČSL Toma

Philippa a Daniely Rázkové, se členům sdružení podařilo zastupitelstvu Prahy 12 předložit návrh variantního řešení problému. A to tak, aby se zvážilo napojení Modřan a Komořan na budovaný silniční okruh Prahy novým mostem přes Vltavu nedaleko nádraží Modřany do Lahoviček.

Evidentně jen díky tlaku občanů získal návrh v zastupitelstvu jednomyslnou podporu. Výhoda alternativního řešení napojení této části Prahy na expresní okruh spočívá v tom, že by nezatížilo životní prostředí v Komořanech tolik jako jiné, zatím předkládané návrhy. Most by také v budoucnu - vedle silničního spojení - umožnil rozvoj hromadné kolejové dopravy v této oblasti. S variantou nového mostu v Praze nyní pracuje Útvar rozvoje hlavního města Prahy. Konečnou variantu napojení Modřan na okruh Prahy zvolí městské zastupitelstvo.

Architekti hl. m. Prahy však současně s návrhem Sdružení občanů Prahy 12 nadále pracují s projektem, který by komunikaci umístil do původně plánované oblasti. Poslední vývoj kauzy je takový, že radní Prahy 12 přijali na svém zasedání 30. srpna

(pokračování na straně 2)

(pokračování ze strany 1)

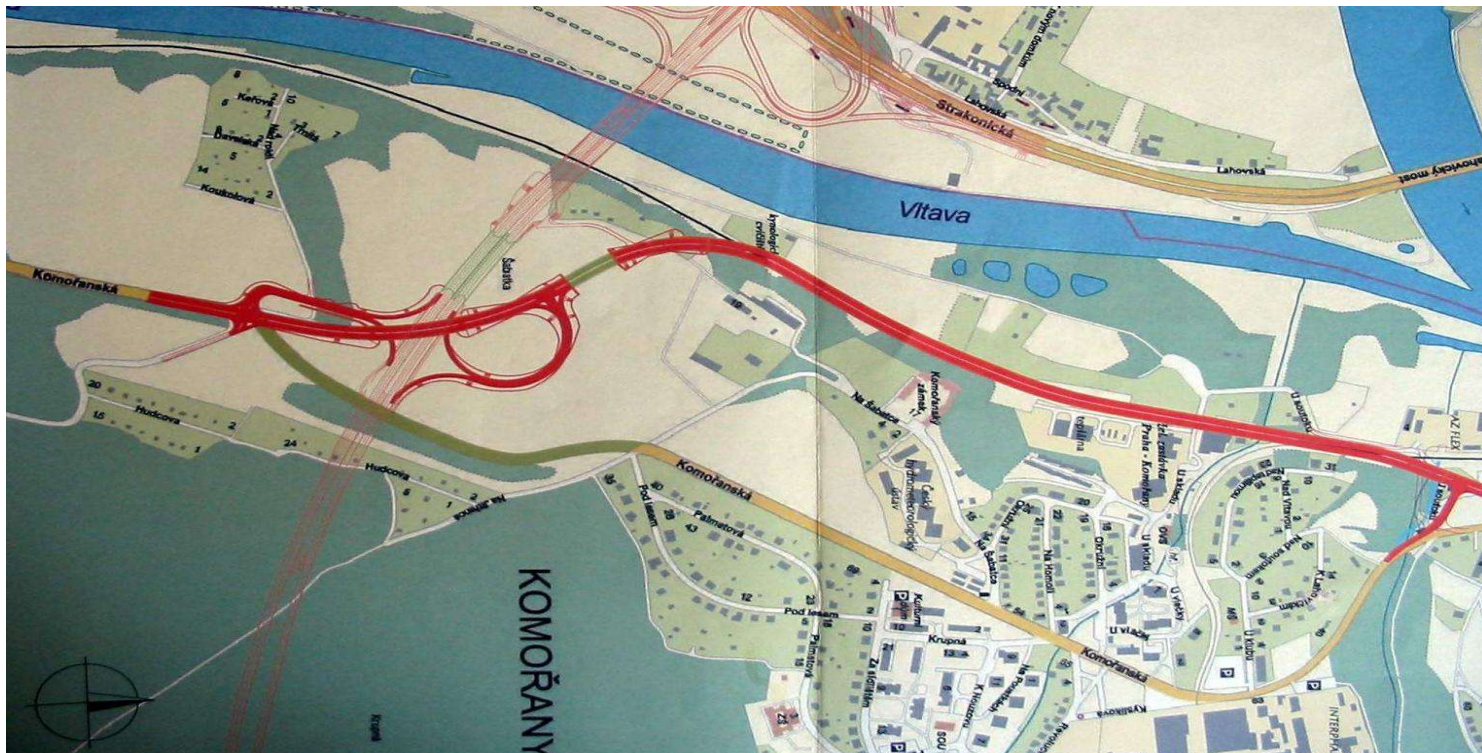
smlouvu na zhotovení studie dopravního řešení v oblasti Komořan. O projednávání tohoto bodu radní jako obvykle předem neinformovali ani zástupce Sdružení občanů Prahy 12, ani ostatní obyvatelé městské části. Navíc podoba usnesení zveřejněná na internetu bez uvedení podrobností nutně vyvolává nedůvěru občanů a vzbuzuje další pochybnosti. Sdružení občanů Prahy 12 bude proto pečlivě sledovat, jakou variantu napojení Modřan na vnější okruh hlavního města

doporučí pražští architekti, i to, jak nakonec rozhodne zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Podle posledních informací se bude problematikou uvažované velkokapacitní komunikace zabývat Zastupitelstvo hl. m. Prahy na jednom ze svých nejbližších zasedání: buď **ve čtvrtek 20. října 2005, nebo ve čtvrtek 24. listopadu 2005**. Proto sledujte aktuální informace na www.modranskenoviny.cz. V programu jednání je materiál označen názvem "K návrhu zadání změn 06 Územního plánu sídelního

útvary hl.m. Prahy". Problematika komunikace je v materiálu označena pod číslem 1439. Zasedání zastupitelstva se koná v hlavní budově Magistrátu hl. m. Prahy na Mariánském náměstí číslo 2 v Praze 1 od 9 hodin. Jednání zastupitelů je veřejné, účast občanů na tomto jednání je tedy více než žádoucí.

(Podrobnosti k případu najdete na internetových stránkách www.modranskenoviny.cz nebo <http://komoko.goo.cz>) **(red)**



Jedna z pracovních variant napojení Modřan na expresní okruh kolem Prahy, která by silnici vedla kolem Českého hydrometeorologického ústavu přes lokalitu Šabatka.

Etický kodex přijatý neetickým způsobem

Zcela bezzubý Etický kodex zastupitele Městské části Praha 12 - bez kontrolních mechanismů přijalo na svém jednání 20. září 2005 Zastupitelstvo MČ Praha 12.

Návrh byl předložen, aniž byl před tím řádně prodiskutován s ostatními členy zastupitelstva a poté i silou koaliční většiny prohlasován. "Navrhoval jsem, aby zastupitelé museli oznámení o svých vedlejších příjmech a darech zveřejnit na internetových stránkách městs-

ké části a aby případné podezření na porušení kodexu prověřoval kontrolní výbor zastupitelstva s tím, že by mohl požadovat od zastupitelů vysvětlení. Další moje návrhy směřovaly k omezení možnosti vyžadovat výhody pro ekonomické a politické partnery zastupitelů. Ani jeden z návrhů koaliční většina zastupitelů za ODS a Evropské demokraty nepodpořila," uvedl zastupitel za KDU-ČSL Tom Philipp. Považujeme za politováníhodné, že návrhy opozičních zastupitelů na doplnění

některých bodů, které by pomohly snížit možnost politické korupce, kluby ODS a Evropských demokratů nepodpořily.

Je podivné, že etický kodex byl přijat takto zvláštním a podle nás i neetickým způsobem, neboť předkladatelé převzali kodex schválený Zastupitelstvem hlavního města Prahy, pod který se jen podepsali, aniž by to přiznali.

(red)

Soutěž o pozemky provázejí pochyby

U zastupitelů vyhrála firma s projektem, který zasahuje do pozemků, jež jí nepatří

Vybrali jsme pro vás článek o závažných souvislostech spojených s výstavbou Centra nových Modřan. Komplex staveb má vyrůst nedaleko polikliniky a služby Policie ČR na dlouhodobě zanedbaném a nevyužívaném pozemku. Článek o okolnostech výběrového řízení vyšel v Mladé frontě Dnes 18. října 2004 (přetiskujeme se souhlasem autora).



Plánované modřanské centrum připomíná jeho odpůrcům elektrárnu Temelín.

Šestačtyřicet milionů korun nabídla za pozemky v Modřanech firma Kuchař a Thein. Soutěž vyhrála, přestože nabídla o deset milionů méně než jeden z konkurentů.

Nové centrum s prodejní pasáží, restaurací, byty či fitness centrem má vyrůst v centru Modřan. Firma Kuchař a Thein, která vyhrála soutěž o pozemky v Praze 12, hodlá do výstavby centra investovat 698 milionů korun.

Nad výsledky soutěže se však vznášejí pochybnosti. Především jde o to, že firma uspěla se záměrem, který zasahuje i do sousedního pozemku. Ten vlastní šest majitelů, kteří již dříve uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí na prodej pozemku s firmou České nemovitosti, která se veřejné obchodní soutěže také zúčastnila.

"Určitě taková smlouva byla podepsána," potvrdil Evžen Peršl ze společnosti České nemovitosti. Jestli kvůli tomu firma zpochybní soutěž v Modřanech nebo se s jejím vítězem dohodne, o tom podle něho rozhodne statutární orgán společnosti. Zastupitelé Prahy 12 tak v září přiklepli pozemky firmě, která nemohla garantovat, že záměr, tak jak jej prezentovala, bude schopna v plném rozsahu uskutečnit. Kvůli nejasnosti kolem pozemku a proti vyhodnocení soutěže protestují někteří zastupitelé, kteří tvrdí, že radnici hrozí ostuda, když některá z neúspěšných firem soutěž napadne. "Způsob, jak se rozhodlo, je nešťastný. Mělo se brát v potaz hlavně to, kdo nabídne nejvíce, a pro obec by měla být klíčová čistota soutěže," řekl zastupitel za KDU-ČSL Tom Philipps, který hlaso-

val proti výsledku soutěže spolu se stranickou kolegyní Danielou Rázkovou. Výhrady měli i komunisté a ČSSD. Vybrána navíc nebyla nejvyšší nabídka. Zatímco Kuchař a Thein mají za pozemky zaplatit 46 milionů korun, třeba konkurenční Homolka Group nabídla o deset milionů více. Výše nabídek se pohybovala v rozmezí 38 až 56 milionů korun. "To snad ne," reagoval na okolnosti výsledku soutěže Alois Vild, ředitel firmy Homolka Group. "Nejdřív se měly vyřadit nepřijatelné projekty a pak měla rozhodovat cena. Ještě zvážíme svůj další postup," uvedl Vild.

"Cena rozhodně nebyla jediným kritériem. A pokud jde o to, že firma Kuchař a Thein chce stavět i na pozemku, který jí nyní nepatří, to se vyřeší. Firmy se mezi sebou dokážou dohodnout," řekl místostarosta městské části Praha 12 Ladislav Kouba z ODS, který má na starosti správu majetku městské části.

"Jsem si jist, že tu věc kolem sousedního pozemku dokážeme vyřešit, že to nebude problém," uvedl Jan Kuchař ze společnosti Kuchař a Thein. Pokud radnice s firmou podepíše všechny potřebné smlouvy a komplikace nebudou ani v územním řízení, mělo by nové centrum vyrůst do konce roku 2007. Proti tomu, jak modřanští zastupitelé rozhodovali o prodeji pozemků, protestovali i místní obyvatelé peticí. Stěžovali si v ní na "absolutně nulovou informovanost veřejnosti" ze strany zastupitelstva.

"Vzhledem k velkému zásahu do území a také k výjimečné hodnotě nárožních pozemků vyjadřujeme zásadní nesouhlas s projednáváním architektonického návrhu a prodeje předmětných pozemků na dostavbu nového centra městské části Praha 12," napsali modřanští v petici. Místostarosta Prahy 12 Ladislav Kouba petici, která rozhodnutí zastupitelů nijak neovlivnila, komentoval s despektem: "Vždycky se najdou kverulanti, které někdo navede."

(kop)

Co nabídlly firmy za pozemky

- * **Kuchař a Thein, s. r. o.** - vítěz cena 46 milionů korun centrum s prodejní pasáží, restaurací, kavárnou, čajovnou, cukrárnou, společenským sálem, fitness
- * **Homolka Group, a. s.** cena 56 milionů korun bytové jednotky, obchod, administrativní prostory
- * **Balabenka, s. r. o.** cena 38,5 až 42,5 milionu korun bydlení, radnice, ateliéry
- * **DIN, s. r. o.** cena 48 milionů korun obchod a služby, byty
- * **České nemovitosti, a. s.** cena 40 milionů korun byty, obchod, společenské prostory, administrativní, sport
- * **Projekt Company Beta, a. s.** cena 38 milionů korun supermarket, obchodní pasáže, restaurace, byty, kanceláře

Zdroj: nabídky jednotlivých firem

MODŘANSKÉ NOVINY vychází dvakrát ročně na území městské části Praha 12 e-mail: redakce@modranskenoviny.cz, číslo: říjen 2005, vyšlo 14.10. 2005 vydavatel: Sdružení občanů Prahy 12, adresa: Na Šabatce 4, Praha 4, 143 00 IČO: 26666812, evidenční číslo: MK ČR E 16215

Své podněty a připomínky a příspěvky nám pošlete e-mailem na redakce@modranskenoviny.cz nebo telefonujte na číslo 777 552 630

Modřanské noviny, vydává Sdružení občanů Prahy 12

Veřejnost proti Kauflandu

Proti plánu společnosti Kaufland, která chce v Modřanech na pozemku mezi ulicemi Čs. exilu a Lhotecká postavit nový hypermarket, protestují místní občané a spolu s nimi i opoziční zastupitelé. Více než 700 občanů, kteří žijí v hustě obydlené lokalitě, v níž má obchodní středisko vyrůst, podepsalo na protest petici.

Záměr byl projednán v Radě městské části Praha 12 už v říjnu 2004. Veřejnost nebyla v té době o tak významném záměru vůbec informována v Novinách Prahy 12, které existují právě pro informace tohoto druhu. Občané přilehlých ulic se o tom dozvěděli spíše náhodou a až na jejich žádost proběhla informační diskuse na radnici. Následovala protestní petice, kterou během května 2005 podepsalo 722 občanů. Organizátoři petice se obrátili na radnici s žádostí o možnost předat petici s podpisovými archy přímo starostovi Petru Hánovi z ODS. Žádost byla jeho zjevně velmi dobře poučeným sekretariátem rezolutně odmítnuta s tím, že tato problematika není v kompetenci starosty, že radnice již občany informovala a ke schůzce se starostou

není tedy žádný důvod. V petici občané požadují, aby záměr výstavby hypermarketu projednalo zastupitelstvo a respektovalo přitom zájem obyvatel přilehlého sídliště. Radnice vedená koalici ODS s Evropskými demokraty občanům odmítla vyjít vstříc a projednání problému na jednání zastupitelstva v úterý 21. června zablokovala.

Starosta byl koncem srpna dopisem požádán, aby přizval zástupce občanů, kterých se možná výstavba dotýká nejvíce, na zasedání Rady městské části Praha 12. Tuto žádost zamítl s tím, že *"vedení městské části dává přednost uspořádání veřejného setkání s občany, které se jeví jako nejvhodnější způsob výměny informací a názorů mezi občany a volenou samosprávou městské části..."* Otázkou zůstává, KOMU a PROČ se tento způsob výměny informací jeví jako nejvhodnější. Podle mého názoru jde jen o určitý druh alibismu, který se jistě bude hodit v době voleb. Lidé z Rady i lidé z odborných komisí posuzují projekt hlavně z hlediska dodržování zákonů a vyhlášek. Těžko říct, zda je ve větší míře uplatňováno i tzv. "lidské" hledisko, které se nabízí v podobě několika otázek:

- Proč vůbec stavět tak velké obchodní středisko v dané lokalitě?

- Je na našem sídlišti nedostatek příležitostí k nakupování?

- Proč zhoršovat dopravní situaci a životní prostředí uprostřed hustě obydlené oblasti sídliště?

- Je opravdu správné povolovat na našem sídlišti výstavbu stále dalších obchodních středisek?

Není mým cílem rozepisovat se dlouze o tom, co se přesně stalo či nestalo v této záležitosti. Jisté je však jedno - obyčejnému občanovi se zdá, že zastupitelstvo i Rada městské části Praha 12 neřeší některé věci v zájmu většiny obyvatel a ani občany sama skutečně otevřeně a přesně neinformuje.

Ing. Veronika Novotná
předsedkyně bytového družstva Erika



pošlete zakázku e-mailem a my Vám ji přivezeme do kanceláře
digitální černobílý a barevný tisk do A3, cyklostyl do A3, kopírování, scanování
vazba kroužková, na stříšku, svorkou v rohu, sešití naplocho
výroba brožur, samopropisovacích formulářů, potisk obálek; široký výběr materiálů

Dotazy a objednávky: icopy@icopy.cz, zákaznický servis 604 499 025, 604 911 967

na jednom ze svých nejbližších zasedání: buď ve čtvrtek 20. října 2005 nebo ve čtvrtek 24. listopadu 2005.

Proto sledujte aktuální informace na www.modranskenoviny.cz.