

Pojďte s námi diskutovat o přípojce na okruh v Komoranech

V pondělí dne 23. února 2009 v 10.00 se koná veřejné projednání návrhu změny Územního plánu Z 1439/00 (přípojka na Silniční okruh kolem Prahy). Jednání proběhne ve velkém sále Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM), Vyšehradská 57, Praha 2.

Dokumentaci k navrhované změně je možno si prohlédnout od 15. ledna 2009 do 2. března 2009 v informačním středisku ÚRM (Jungmannova 29, Praha 1, pasáž Škodova paláce-budovy Magistrátu hl. m. Prahy, vchod též z Charvátovy ulice, tel.: 236 002 954) nebo v kanceláři č. 335 odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy na adrese Jungmannova 29, Praha 1, tel.: 236 004 866, 236 004 865, anebo na internetu www.praha-mesto.cz v části Územní plánování a rozvoj města pod číslem Z1439/00, část „návrh“ (nikoli koncept).

Do veřejného projednání lze podávat námítky (vlastníci dotčených pozemků a staveb) a připomínky (může podat každý). Tyto musí být podány písemnou formou na adresu MHMP, Odbor územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, 111 21 a to nejpozději do pondělí 23. února 2009.

Na uvedené internetové adrese je také v sekci „koncept“ již projednaný text dokumentace SEA.

Máme na výběr?



K napsání tohoto článku mě vyprovokovalo pročítání diskuse na webových stránkách Silničního okruhu kolem Prahy zabývající se plánovanou modřanskou radiálou (viz <http://www.okruhprahy.cz/forum/view-topic.php?id=21>). Diskuse se většinou točí kolem jednotlivých variant, rozebírá se hodnota Modřanských lagun atp. Zaujal mne však příspěvek, ze kterého chci citovat: „...Existuje tu Sdružení občanů Prahy 12, to je úzce spojené s místními zástupci KDU-ČSL, SZ a nestraníky. V době voleb měli celkem sympatickou aktivitu, ale pak jasně ukázali, že je to stále ta stará špinavá politika. Web Modřanské noviny, v době volební samozřejmě již jen pasivní, není důvod se snažit, to přijde zase, až budou volby...“

Takový komentář mne nejdříve rozrušil, po chvíli mi to spíše bylo líto a v závěru se mě zmocnil pocit bezmoci. Předvolební působení volebního sdružení Změna pro Prahu 12 (KDU-ČSL, SZ

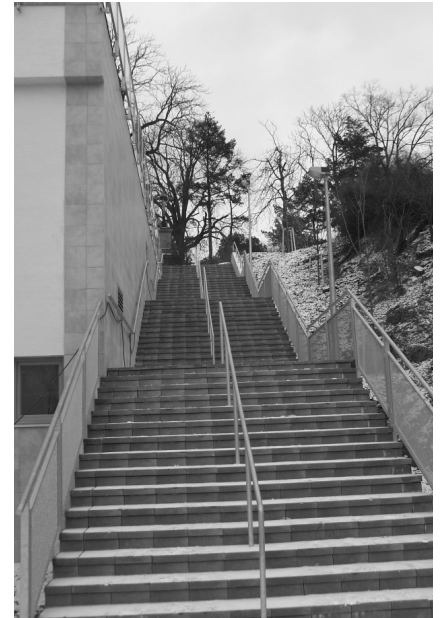
Ztratil se kostel

Na Obchodním náměstí v Modřanech místo dlouho zející nevzhledné oplocené jámy postavila developerká společnost České nemovitosti – Sekyra Group komplex bytových domů. Tyto domy o pěti podlažích (celkem 163 bytů a 181 garážových stání) mají bohužel dvě vady „na kráse“.

Již sám developer píše na svých webových stránkách: „Bytové domy jsou umístěny do stávající zástavby centra Modřan, v těsném sousedství školy a kostela.“ A v tom slovíčku *těsném* je obsažen i kámen úrazu. Developer na začátku sliboval „...zachovat přirozenou osu území, dominantu kostela a přírodního prvku výstupu skály v těsném sousedství.“ Ve výsledku to dopadlo tak, jak to dopadlo (viz obrázek aktuálního stavu). Kousek kostela je vidět pouze z určitého bočního průhledu. Tatam je dominanta kostela Nanebevzetí Panny Marie. A schody uprostřed zástavby nejen nevedou ke kostelu, ale ani ke kříži pod kostelem – vedou „nikam“.

Stejně tak historická budova školy K Dolům s poetickým nápisem „Naším dítkám“ se ztratila za masou nových domů. Navíc těsná blízkost bytových domů významně ubrala světlo v nižších patrech školy, i když snad stále ještě bude splněna hygienická norma. Jako jakousi kompenzací investor sliboval ve spolupráci s městskou částí vybudování tělocvičny s přístupem dětí ze školy (viz sliby např. v radničních Novinách Prahy 12 z března 2007), nakonec ji ale nezaplatal investor, ale městská část.

V listopadových (2007) radničních novinách si „posteskli“ starosta Prahy 12 pan Hána, že „málo citlivý přístup (investora – pozn. red.) je pro něj zklamáním“. Kdyby byl pan Hána řadový občan, byl by takový výrok namístě. Ale nechce se věřit, že by jakožto představitel městské části neměl žádnou možnost ovlivnit vzhled projektu



dříve, než už je postaven, zvlášť, když jeho strana má na zastupitelstvu většinu. Radní museli mít k dispozici plány na zástavbu, ze kterých bylo jisté patrné, že kostel i škola se ztratí z dohledu. Prý „naléhali“ a „upozorňovali“ na situaci – ale proč tedy záměr v této podobě schválili?

Není pravdou, že kdokoli si může postavit cokoli, aniž by na to městská část měla vliv. Nová výstavba je potřebná, ale stejně tak i její regulace, abychom se nedočkali stavu, že každá píď bude zastavěná jen proto, že je zrovna volná, nezávisle na starousedlicích nebo historických hodnotách.

Ariana Fialová Sdružení pro Prahu 12

a nestraníci) jsem aktivně sledovala a těší mne, že i na autora výše jmenovaného příspěvku (s přezdívkou MrMarkus) zapůsobila „sympaticky“. To ostatně vyjádřili i voliči svými 20% hlasů, kdy Změna pro Prahu 12 získala 7 míst z 35 volených zastupitelů. Následovalo povolební vyjednávání, jehož výsledek určil politiku Prahy 12 na další čtyři roky. ODS a ED, kteří nezískali většinový podíl hlasů, uzavřeli nepsanou dohodu s ČSSD, kterou stvrdili zřízením dvou dobře placených funkcí v kontrolním a finančním výboru a jejich následným obsazením členy ČSSD. Zároveň toto uskupení obsadilo všechna místa v Radě Městské části Prahy 12, která fakticky určuje komunální politiku a hlasování v zastupitelstvu se stává formalitou.

Tato rekapitulace není pláčem nad rozlitym mlékem, ale nutnou rekapitulací pro pochopení toho, co se odehrává při rozhodování o věcech veřejných v Praze 12. Z popsané situace je asi jasné, že jakýkoli nesouhlas nebo aktivita zastupitelů za Změnu pro Prahu 12 nemá „matematickou“ váhu potřebnou pro prosazení jakýchkoli změn. O tom, že se o to tyto zastupitelé snaží se může kdokoli přesvědčit ve

veřejně přístupných zápisech z hlasování zastupitelstva nebo, ještě lépe, na vlastní oči na kterémkoliv zasedání zastupitelstva. Můžu autora výše citovaného úryvku ujistit, že uvidí „stále tu starou špinavou politiku“, jak píše, ale zároveň jsem přesvědčená, že ne „z úst a rukou“ zastupitelů za Změnu pro Prahu 12 (viz některé kauzy v tomto vydání).

Chápu názor autora příspěvku a má pravdu v tom, že aktivity KDU-ČSL, SZ a Sdružení občanů Prahy 12 nejsou viditelné. Jelikož demokracie je v redakci radniční vydávaných Novin Prahy 12 neznámým pojmem, nejsou názory opozičních zastupitelů v těchto novinách zveřejňovány. Radniční Noviny Prahy 12 tak jsou PR službou pro ODS a spol. zcela zdarma (resp. z peněz daňových poplatníků). Pokud chce někdo častěji slyšet názory z druhé strany (a nejen luštit křížovku ke kávě z Novin Prahy 12), je zván a může přispívat do námi vydávaných Modřanských novin jak svými názory, tak i finančně (o peníze jde až v první řadě...). Stále totiž věřím, že žije hodně lidí, kterým na osudu Modřan a okolí záleží.

Kateřina Rubešová Sdružení pro Prahu 12



Občanské sdružení proti megalomanii

Jedním z aktuálních příkladů sporů mezi občany a modřanskou radnicí je kauza záměru společnosti Central Group postavit na místě dnešního parkoviště a rohu ulic Novodvorská a Generála Šišky v Praze 12 soubor obytných domů. A jak už to tak u podobných kauz v Praze 12 bývá, občané se proti megalomanskému záměru bouří, kdežto radnice hájí záměry stavebníka. O co jde?

Central Group plánuje postavit na pozemcích mezi ulicemi Papírníkova, Novodvorská a Generála Šišky devět komplexů výškových budov o 3 až 8 patrech s více než 400 byty a také nebytovými prostorami. A to se místním starousedlíkům právem nelíbí. Nesouhlasí s podobou projektu a bojí se dopadu na kvalitu bydlení. Občané si založili sdružení (OS) s názvem „NA OBZORU“. Lidem například vadí, že vinou garáží s odvětrávacími okénky v podzemním a části prvního nadzemního podlaží nebudou partery využity pro služby, které lokalita nutně potřebuje. Nesouhlasí ani s uvažovanou výškou domů. Původně měly být budovy čtyřpatrové, nyní dokonce až osmipatrové. Stavbou nových budov navíc zaniknou stávající parkovací plochy.

Zástupci OS ujišťují, že proti výstavbě jako takové nejsou, chtějí ale, aby se snížilo množství plánovaných bytů, zvýšil se počet poskytovaných služeb a vyřešilo se parkování pro občany. „Architektura se nedělá pouze na volební období, ale na 50 let, a zde se na budoucnost příliš nemyslelo,“ posteskl si v tisku bývalý modřanský starosta Vladimír Janský.

Lidé také sepsali petici, pod kterou se podepsalo přes 1200 občanů. „Plánovanou výstavbou 256 bytů a dalších skoro 200 ateliérů pro nejméně 1356 nových obyvatel zanikne 341 veřejných parkovacích stání. Zmizí všechna zeleň a dětské hřiště,“ uvádí se v petici, která byla doručena starostovi Hánovi.

Cílem je spíše než výstavba nových paneláků prosadit na sídlišti rozšíření dosud prakticky neexistující obchodní infrastruktury a zlepšení katastrofální situace v parkování. „O svém okolí musejí spolurozhodovat vlastníci bytů a domů spolu s ostatními nájemníky,“ informovala v tisku předsedkyně sdružení.

Odpověď starosty Hány zasláná občanskému sdružení Na Obzoru 7. ledna 2009 však občany zklamala. „Nejenom my, ale i všichni podepsaní pod peticí nemůžeme v mnoha ohledech souhlasit s jeho stanoviskem,“ píše se na internetových stránkách občanského sdružení. Starostova odpověď na petici, stejně tak jako všechny detaily dané kauzy je možné shlédnout na internetových stránkách <http://www.naobzoru.websnadno.cz>.

Zbyněk Boublík
Změna pro Prahu 12

Nájezd přes Komořany ještě není schválen

Schváleno, neschváleno

V prázdninovém vydání radničních Novin Prahy 12 (VII-VIII/08) vyšel článek s názvem „Nájezd přes Komořany schválen“. Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále HMP) přitom zatím hlasovalo o variantě připojení na Silniční okruh kolem Prahy. Ve skutečnosti ke schválení nájezdu přes Komořany schází ještě pár „maličkostí“, a to: schválení změny územního plánu, uzavření procesu EIA (vliv stavby na životní prostředí), územní řízení (výběr trasování) a stavební řízení. V článku je sice následně správně napsáno, že o změně územního plánu se bude jednat až na jaře, ale nadpis se dá nazvat líž.

S takovým mlžením radnice o připojení na okruh se setkáváme i na jiných místech. Například na radničním webu v rubrice o výstavbě v naší městské části jsou prezentovány všechny plánované „panoráma, výhledy, rezidence a city“ pomocí studií, popisů lokalit a webů investorů. Co se ale týká napojení na okruh kolem Prahy najdeme ho pod následujícím názvem: „Územní plán hl. m. Prahy – Změny 06 pořízení změn na základě usnesení č. 0280 Rady hl. m. Prahy ze dne 24. 2. 2004“. Podle mého názoru málokterý laik pod tímto názvem pozná, že se jedná o napojení na okruh. Navíc místo „polidštěného“ popisu dokumentace (tak, jak to je u všech prezentovaných developerských projektů) se pod tímto odkazem dostanete na stránky Magistrátu, kde na Vás čeká seznam připravovaných změn územního plánu na celém území Prahy: 06, Z 1439/00, Z 1001/01, Z 0493/00 atd. Poznáte v tomto seznamu připojení naší městské části na okruh kolem Prahy?

Tento styl prezentace provází celou kauzu připojení na okruh – počínaje studií Modřany-jih (kde se přípojka poprvé objevila v podobě oblužné estakády) a konče alibismem: my již o ničem nerozhodujeme, vše je v kompetenci Magistrátu (Městská část Praha 12 se ale ve všech krocích dle zákona vyjadřuje a – překvapivě – se vším souhlasí).

Kudy vést a za jakých podmínek?

Mě osobně v celé historii projednávání připojení na silniční okruh chybí kompetentní diskuse o tom, jestli je vůbec připojení potřeba a kudy případné připojení vést. Se Sdružením občanů Prahy 12 sledujeme celou proceduru od začátku a myslím, že žádná dokumentace nemůže psát, jak se ve výsledku změni doprava po zprovoznění okruhu. Bude nadále přetížen most Závodu míru, zmizí kolony ze Strakonické ulice? Všechny dokumentace v začátku projednávání uvažovaly pouze připojení podél Vltavy, až z iniciativy opozičních zastupitelů, našeho sdružení a Atelieru pro životní prostředí byly zařazeny do dokumentace EIA varianty připojení přes Vltavu. V začátku byly magistrátem „iniciativně“ navrženy tři mostní varianty, které ovšem všechny tři byly nepoužitelné do dalšího projednávání. Navíc první dokumentace EIA byla tak špatně zpracovaná (chybná hluková studie, varianty...), že první dokumentaci vrátil sám magistrát k úplně novému zpracování, druhou pak musel přepracovat do varianty třetí. Výsledkem je dokumentace EIA obsahující variantu podél Vltavy a variantu mostní podle návrhu Atelieru pro životní prostředí.

Pokud bychom se v seriózní diskusi překlenují přes otázku potřebnosti připojení, pak mi schází jasný a přesvědčivý signál, že investor stavby udělá vše pro to, aby minimalizoval dopad takové stavby. Tato nepřesvědčivost je vidět na průběhu projednávání dokumentace EIA, kde až po našich připomínkách a důrazném nesouhlasu na veřejném projednání byly v přepracované dokumentaci zvýšeny protihlukové stěny podél Komořan a byla přiznána nutná ochrana vnitřních prostor nejpostiženějších domů. Taková iniciativa ale nevzešla od městské části, která by měla hájit zájmy občanů.

Jisté nikdo nepochybuje o neudržitelné situaci obyvatel podél stávající Komořanské ulice. Je ale nutné podotknout, že pohodlí jedněch nesmí být vykoupeno újmou druhých. Musíme si stále uvědomovat, že tato přípojka bude sloužit jako radiála mezi vnitřním okruhem (Jižní spojka) a vnějším okruhem (SOKP), protože např. z Barrandova nelze jet na Strakonickou ulici (chybí sjezd). Objem dopravy tak bude přijíždět jak přes Obchodní náměstí, tak z Libuše ulic Gen. Šišky. Na tomto místě mi chybí iniciativa naší městské části k ochraně obyvatel – požadovat omezení průjezdu těžké nákladní dopravy po plánované přípojce.

Podivně pak působí také prohlášení starosty ve výše citovaném článku, že „...toto dopravní řešení v žádném případě nebude v Komořanech znamenat žádné vyvlastňování, demolice nebo odstraňování bytových domů...“ Toto prohlášení opět kopíruje styl „pravdanepravda“, protože již teď dokumentace jasně hovoří o demolcích ve všech variantách, akorát ne na území Komořan, ale Modřan (demolice vč. čísel popisných jsou popsány v dokumentaci EIA). Je třeba také upozornit, že stavba má status veřejně prospěšné stavby.

Všechny varianty (pravobřežní, mostní i nulová) s sebou nesou určitá úskalí. Pravobřežní území, kterým je v návrhu vedena varianta 5A, bude možná vyhlášeno Přírodní památkou. Liniovou stavbou by došlo k jeho nenávratnému zničení. Mostní varianta 9 pak vede nad částí Modřanských lagun. Vhodným technickým řešením však se lze kontaktu komunikace a lagun vyhnout. Nulová varianta zase neřeší tíživou dopravní situaci obyvatel na Komořanské ulici. Zde zase věřím, že zákazem vjezdu pro nákladní automobily by se situace výrazně zlepšila v celých Komořanech. Závěrem bych chtěla říci, že ať už bude zvoleno jakékoli řešení, tak doufám, že se pod tlakem veřejnosti podaří prosadit šetrnou variantu jak k lidem, tak k životnímu prostředí.

Kateřina Rubešová
Sdružení občanů Prahy 12

MODŘANSKÉ NOVINY

vychází na území městské části Praha 12,
číslo vyšlo v únoru 2009

vydávatel: Sdružení občanů Prahy 12,

adresa: Na Šabatce 4, Praha 4, 143 00

IČO: 26666812, evidenční číslo: MK ČR E 16215

Své podněty, připomínky a příspěvky posílejte
e-mailem na modranskenoviny@seznam.cz

Byty budou. A co školy, školky, hřiště a další občanská vybavenost?

Často kladu sám sobě otázku, proč ještě dílo a sebrané spisy slavného českého velikána Jára Cimrmana nepatří mezi povinnou, mimočítankovou četbu pro základní a střední školy. Myslí-li, že se již každý z nás mnohokrát přesvědčil o nadčasovosti jeho díla.

A proč Jára Cimrman? Listuji-li dnes ve starých fotografiích z naší městské části a pak se následně procházím po místech, která znám již více než 40 let, často vzpomenu na slavné mistrovo dílo „*Naše slavné prochy*“. Ano, dnešní tvář současných Modřan nevnímám jako výhru, nad kterou by se měl člověk rozplývat, ale jako prohru nás všech, kteří zde dlouhá léta žijeme.

Mám na mysli stavební běsnění a honbu za každým volným čtverečním metrem, za účelem jeho mnohonasobného zpeněžení, megalomanské zahušťování výstavbou nových bytových domů a vedle destrukce architektonického rázu obce převážně ničení životního prostředí, které ovlivňuje náš život a zdraví.

Vzhledem k tomu, že za současný stav mohou zejména orgány, vzešlé z komunálních voleb, které dostaly hlasy právě od občanů co zde žijí, cítím vše jako „slavnou prohru“ dvojnásobně.

Ohledně neustálého ničení našeho prostředí si pro dokreslení dovoluji jen několik čísel:

Rozloha Hlavního města Prahy je cca 496 km² s počtem obyvatel 1 181 610 (údaj z 31. 12. 2005).

Z uvedeného vyplývá hustota pro celou Prahu cca 2.382 obyvatel/km². Vyjdu-li z aktuálních čísel platných pro náš region (údaje ze 14. 8. 2008), dojdou k následujícím závěrům:

Katastrální území:	Rozloha (km ²):	Počet obyvatel:	Hustota na 1 km ² :
Cholupice	6,38	466	73 obyvatel
Točná	4,63	681	147 obyvatel
Komořany	2,07	1.886	911 obyvatel
Kamýk	2,54	21.183	8.340 obyvatel
Modřany	7,70	31.638	4.109 obyvatel

Z uvedených hodnot jasně vyplývá, že oblasti Kamýk a Modřany jsou svou rozlohou a počty obyvatel výsoce nad průměrným počtem obyvatel hlavního města Prahy. Pouze pro srovnání např. město Mladá Boleslav má 40 877 obyvatel (údaj z 31. 12. 2007), což při rozloze města 24,87 km² tvoří hustotu 1644 obyvatel/km². Při pohledu na výše uvedenou tabulku tak vychází, že celé město Mladá Boleslav má 2,5 x menší hustotu obyvatel než samotné Modřany.

Pokud od řeči čísel odbočíme na oficiální webové stránky města Prahy, oblast životního prostředí, najdeme zde zajímavé sdělení:

„*Životní prostředí v Praze nepříznivě ovlivňuje zejména neustále rostoucí automobilová doprava (znečišťuje ovzduší exhalacemi, způsobuje vysokou zátěž obyvatelstva nadměrným hlukem a vyvolává tlak na další záborů půd a růst podílů zastavěných ploch), dále intenzivní komerční výstavba (velmi výrazně se podílí na úbytku nezastavěných ploch a v důsledku toho také na zhoršování vláhových i energetických poměrů ve městě)*“

Pouze heslovitě a pro oživení si dovoluji vyjmenovat jen několik staveb dle kategorie „bylo je a bude“, které zásadně ovlivní nebo již ovlivňují náš život:

Modřanské náměstí – centrum starých Modřan
163 bytů cca 500 nových obyvatel

Rezidence Modřany „Na Sražku“

87 bytů cca 260 nových obyvatel

Tulipa Modřany

120 bytů

cca 360 nových obyvatel

Belaria park Modřany

(bývalý závod Orion)

624 bytů

cca 1872 nových obyvatel

Polyfunkční centrum „U Dubu“

256 bytů cca 768 nových obyvatel

Bytový dům BD Pokrok

(ulice Písková vedle SquashLandu)

29 bytů cca 90 nových obyvatel

Jenom výše představené stavby, které již jsou a nebo brzy budou „modřanskou“ realitou, přivedou do naší městské části cca 3900–4000 nových obyvatel... a to vše při stávající infrastruktuře, síti škol, školek a zdravotnických zařízení

S ohledem na výše uvedená čísla a všeobecně známé důvody zhoršování životního prostředí musím v tomto směru vznést dotaz, proč se má náš region ještě více a více zahušťovat a zalidňovat?

Není snad jedním z argumentů i informace ze „závěru zjišťovacího řízení o posouzení vlivů na životní prostředí“ k jedné z dalších plánovaných staveb v Modřanech, že v kvalitě ovzduší v městské části Prahy 12 dochází již dnes v současné době k překračování imisních limitů prachových částic. Při mé diskuzi se zastupiteli na toto téma, jsem však dostal překvapivou odpověď: „...no jóó, ale to se překračuje přeci v celé Praze...“ ...stručně a jasně. Je to přeci všude, tak co bychom to řešili. A přitom stromy a vysazování zelených ploch může tyto koncentrace snížit až o 20–26 %. Místo stromů a zeleně se u nás i nadále preferuje beton a komerční výstavba na každém plácku.

A na závěr si neodpustím otázku, s kterou jsem vlastně své zamyšlení začal: „...Necítíte to i Vy jako naši prohru? ...prohru nás všech, kteří zde žijeme a snad ještě máme k Praze 12 resp. k Modřanům trochu osobní vztah...?“

Jiří Flieger

Sdružení občanů Písková – Na Havránce

Občanská angažovanost u OBI se vyplatila



O tom, že se občanská angažovanost vyplatí, se přesvědčili občané bydlící v okolí základní školy v Zárubově ulici a obchodu OBI na Kamýku. Před více než třemi lety totiž OBI plánovalo významné rozšíření svého provozu na Kamýku. Vydatně mu v tom chtěla pomoci radnice Prahy 12 vedená už přes 15 let starostou Hánou z ODS.

Zastupitelstvo v září 2006 přes mohutné protesty místních občanů i opozičních zastupitelů schválilo prodej pozemků základní školy v Zárubově ulici s nově zrekonstruovaným školním hřištěm, na kterých chtěl majitel obchodu OBI, firma Kutil, nové prostory včetně parkoviště postavit. Podmínkou pro realizaci plánů OBI na odkoupených pozemcích však bylo prosazení změny územního plánu, což se nakonec díky rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy nepovedlo. Starostu a další vůbec nezajímalo, že děti přijdou o nově opravené školní hřiště a že se zhorší kvalita bydlení místních obyvatel. Zastupitelstvo dokonce změnu územního plánu samo iniciovalo.

Nakonec starostovo viditelné upřednostňování zájmů investora před zájmy obyvatel Prahy 12 dokazují jeho tehdejší slova v denním tisku:

„Současná hřiště by měla nahradit nová sportoviště také v areálu školy. V návrhu se počítá s kvalitnějším zpracováním hřiště včetně vybudování zázemí i dalšího vybavení školy.“ Když se snažil rozptýlit obavy občanů ze zvýšeného hluku tak zase prohlásil: „Navíc existují studie, které dokládají, že do prodejny bude denně zajíždět zhruba o deset zásobovacích vozů více. To není příliš velké množství.“

O tom, že starostova „utěšující“ slova místní lidi vůbec neuklidnila, ale naopak ještě víc popudila, svědčí mohutná demonstrace více než dvou stovek občanů před prodejnou OBI 19. října 2006. Lidé, mezi nimiž byla i spousta dětí ze ZŠ Zárubova, protestovali právě proti rozhodnutí Zastupitelstva Prahy 12 prodat pozemek základní školy s hřištěm společnosti OBI. Žáci si přinesli tabule s nápisy: „My chceme naše hřiště“ nebo „Neberte nám hřiště, nechceme parkoviště“. Na jiných transparentech stálo: „Chceme tady bydlet a dýchat čistý vzduch“ nebo „Stop OBI“. „Radnice nebere ohled na lidi, kteří v oblasti bydlí. Lidé se bouří, ale radnici to nezajímá,“ řekla jedna z tehdejších účastnic demonstrace. Místní lidé v rámci svého odporu proti záměru OBI uspořádali také petici, pod kterou se podepsalo kolem tisícovky obyvatel, a zřídili speciální internetové stránky:

www.obcanemlcte.unas.cz.

A proč je důležité si tehdejší dění tak podobně připomenout? Proto, aby si starosta Hána

už konečně uvědomil, že lidé nejsou hloupí a nezapomínají. Ten si to však stále nechce přiznat a současně si sám „skáče na špek“. V nejnovějším vydání radničních Novin Prahy 12, jejichž obsah je pod starostovou bedlivou kontrolou, se totiž k této kauze vrací a u občanů si ještě navíc snaží vytvořit obraz lidumila: „K uvažovanému rozšíření areálu OBI zkrátka a dobře nedojde a vše zůstane v dnešní podobě! Jestli OBI bude chtít svoji prodejnu modernizovat, tak pouze na stávajících pozemcích,“ píše. O svém tehdejší angažmá ve prospěch investora se už zrozsápal pozapomněl. Proč asi? Názor nechť si udělá každý sám.

Vítězné snažení občanů z okolí OBI na Kamýku může být povzbuzením pro stovky dalších obyvatel Prahy 12, kteří se musí jiným nehorázným rozhodnutím místní radnice bránit i v současné době. Svě o tom vědí obyvatelé v Pískové ulici, kde má i přes nesouhlas místních lidí vyrůst mohutný bytový dům, na Kamýku, kde se na rozhraní ulic Generála Šišky a Novodvorská mají proti odporu místních občanů stavět velké domy. Vyprávět mohou také občané z okolí modřanské polikliniky nebo Komořan. Všem novodobým hrdinům v naší městské části bránícím principy demokracie, otevřené a občanské společnosti přeje v jejich další obraně proti šíleným nápadům místní radnice hodně sil a vytrvalosti.

Zbyněk Boulbík Změna pro Prahu 12

Nenápadné důležitosti

Už mnohokrát se stalo, že si lidé koupili za velké peníze rodinný domek na okraji města v domnění, že stráví život v klidném prostředí. Po několika letech spokojeného života se však dočkali zdrcujícího překvapení, když zjistili, že jim jen pár metrů za zahradou naplánovali trasu nové dálnice. I přes plánovanou protihlukovou bariéru jejich nemovitost rázem ztrácí své hodnoty, jejím vlastníkům se rapidně zhoršuje životní prostředí, faktor pohody života se nenávratně vytrácí.

Jiným běžným příkladem negativních změn, které navždy ovlivní život obyvatel, je situace, kdy vás jednoho dne probudí hluk motorových pil. Vyhlédnete z okna svého bytu v panelovém domě a zjistíte, že parčík, kam jste každé ráno chodili s pejskem, je vykáčen a do prostoru vjely buldozery a bagry. Ptáte se co se děje a od stavebních dělníků se dovídáte, že se zde začíná stavět polyfunkční logistické centrum doplněné obytnými soubory. V pudu sebezáchovy začnete protestovat. Přidávají se sousedé a sepisujete první stížnost, ve které vyjadřujete kategorický nesouhlas. Většinou zůstává bez odpovědi. Vydáte se na úřad, kde se dovídáte, že pohoda a spokojenost vašeho bydlení skončily, stavba je řádně povolena a její umístění je v souladu s územním plánem. Argumenty, že jste neměli možnost se ke stavbě předem vyjádřit nebo že jste neměli možnost reakce k tomuto záměru, jsou zcela zbytečné. Sepíšete společnou petici, založíte občanské sdružení a zahájíte předem prohraný spor, protože stavbu v této fázi již nelze zastavit.

Takových a podobných situací vzniká v posledních letech v Praze (a nejen zde) mnoho a městskou část Prahu 12 z tohoto trendu nelze vyjmout. Většina lidí dotčených novými stavbami se právem cítí poškozenými, protože se rozhodovalo o nich bez nich. Úředníci i zástupci samosprávy však v ruce třímají jeden zásadní argument, proti kterému je

většina občanů téměř bezmocná. Tím argumentem je platný územní plán. Schvalování tohoto dokumentu je proces, který účast občanů nevynechává a naopak jim dává možnosti, aby se k návrhu dlouhodobého řešení území, ve kterém žijí, mohli plně vyjádřit. Tyto možnosti spočívají ve lhůtě 30 dní, kdy se občané mohou s návrhem územního plánu seznámit (přes internet nebo osobní návštěvou úřadu, kde je celá dokumentace k nahlédnutí) a podat k němu námítky, připomínky nebo protináměry. Důležité je také veřejné projednání návrhu nového územního plánu, kde mohou občané kontrolovat, jak bylo s jejich připomínkami zpracováno územní plán naloženo. Jestliže se procesu tvorby a zejména schvalování územního plánu občané neúčastní a nevyužijí svých práv, hraje situace ve prospěch tvůrců územního plánu a jejich zájmů. A výsledek? Ten je obrazně popsán hned v úvodu mého příspěvku.

Územní plán je záležitost dlouhodobá, zpravidla se zpracovává na dobu 10 let (tj 2,5 mandátů období v komunální sféře!!!). Jeho právním podkladem je zákon o územním plánování a stavebním řádu (zkráceně stavební zákon), kde jsou veškeré podmínky, cíle, důvody, způsoby tvorby a proces schvalování územního plánu zakotveny v souboru ustanovení §§ 18–102.

V současné době se dal v Praze do pohybu proces tvorby a schvalování územního plánu na další dlouhé období. Ve hře jsou především opět pozemky, které nejsou dosud zastavěné. Ve hře je celkový rozvoj území Prahy 12 v dalších letech, který se dotkne života většiny jejich stávajících obyvatel. Dotčenými lokalitami je zejména oblast Cholupic a Točné, Komořan, Belárie nebo Čechovy čtvrti. Nový plán může ovlivnit podobu také všech sídlištních aglomerací Modřan, Komořan, Libuše a Kamýku. Nový plán se bude určitě dotýkat kvality

prostředí, přírodních prvků a městské zeleně, dopravní a občanské infrastruktury. Do jaké míry budou v tomto závazném dokumentu respektovány požadavky a potřeby obyvatelstva Prahy 12 a jak bude dodržena vyváženost rozvoje území naší městské části, to je bezesporu také v rukách jednotlivých občanů, občanských sdružení, spolků nebo družstev. Je to však záležitost také firem a podnikajících osob.

Politické uskupení místní komunální struktury Změna pro Prahu 12 proto chystá pro všechny zájemce o podrobné právní i věcné informace akce zaměřené na seznámení veřejnosti s navrhovanou koncepcí nového územního plánu. Termíny a místa konání těchto akcí budou uveřejněny na webové adrese („Modřanské noviny“) a v mezích možnosti i doručováním a distribucí informačních letáčků.

Karel Kerouš, SZ



Radnice Prahy 12 spolu se společností Kuchař a Thein chtějí vykácet 130 stromů a porostů dřevin na 4152 m² kvůli stavbě U Dubu. V areálu naproti poště by měla vzniknout další betonová plocha s nepoměrně menší výsadbou zeleně, než je tomu doposud. Sdružení občanů Prahy 12 hájí v odvolacím řízení stromy, které nezasahují do stavby, neboť frekventovaná křižovatka potřebuje také přírodní clonu pro nedaleká bydliště.

Daniela Rázková

Pozvánka na akce do Husovy knihovny

Kdo snad ještě nebyl v naší knihovně, tak vězte, že knihovna Prahy 12 nese jméno Husova knihovna a nachází se na adrese Komořanská č. 35/12 ve „starých“ Modřanech nedaleko od stanice nádraží Modřany a modřanského kina.

Dne 11. prosince byla knihovna mimořádně otevřena až do půlnoci jako Adventní noc. Tento večer byl slavnostní, kromě půjčování a vracení knih knihovna uspořádala další společensko zábavní kulturní program. V 19 hod. vystoupil známý pražský chrámový chlapečský zpěvecký sbor Pueri Cantate. Ve 21 hodin se představil zpěvák a básník František Kostlán s pořadem svých písní a básní s vlastním hudebním doprovodem na kytaru. Oba programy se uskutečnily díky vedoucí knihovny paní Bedřisce Kotmelové. Byly vydařené, všem se líbily a za to sklídily potlesk. Mezi programy a po jejich skončení bylo k dispozici pro návštěvníky pohostění, vánoční cukroví, chlebičky, ovoce, káva, čaj apod.

Kdo přišel tento večer, nelitoval. Kromě toho, že mohl vrátit knihy, které měl dávno vrátit, byla mu odpuštěna pokuta a mohl zde strávit příjemný



večer s hudbou a občerstvením. Sám jsem byl překvapen milou atmosférou a pohodou.

Kromě tohoto slavnostního jedinečného večera knihovna pořádá pravidelné pořady, zpravidla jednou měsíčně tzv. setkání maminek. V tomto pořadu je obvykle přednáška lékaře spojená s besedou na různá témata. Vše samozřejmě zdarma.

O knihovně a jejich programech se více dozvíte na www.hkmodrany.cz

Například pro seniory je připraven od 24. 2. a již probíhá další kurz PC pro začátečníky v intervalu po 14 dnech od 9 hod. a 14 hod.

Josef Antoš Změna pro Prahu 12

Výzva: ptejte se na obsah připravované školské koncepce

Máte malé děti, a nebo děti již školou povinné? Pak by vás měl zajímat důležitý dokument, který v současné době pravděpodobně dokončuje místostarostka Prahy 12 pro školství Zlata Rybářová. Jde o Koncepci školství městské části Prahy 12 pro minimálně několik následujících let. Dokument bude obsahovat směry, kterými se bude v následujícím období ubírat mateřské a základní školství v Praze 12.

Schvalování školské koncepce má přitom proběhnout již na dubnovém, veřejném zasedání Zastupitelstva Prahy 12. A protože času je již málo, doporučujeme občanům, aby se na obsah koncepce ptali přímo zástupkyně starosty pro školství Zlata Rybářové. Věříme, že občanům své městské části vyjde paní zástupkyně vstříc.

Zbyněk Boublík Změna pro Prahu 12