



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 - Modřany

Č.j.: VYST/3294/2009/Št  
Vyřizuje: Ing. arch. Štumpfová  
Tel: 241 760 000

Praha, dne 30.1.2009

**OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, ŘÍZENÍ O  
POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY OTPP A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO  
ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Společnost **GRENOP s.r.o.**, se sídlem Husinecká 793/23, Praha 3 – Žižkov (IČ 48587681) zastoupená Janou Pavláskovou, Hornomlýnská 1255/6, Praha 4 – Kunratice (IČ 45738467) (dále jen "žadatel") podala dne 26.1.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Novostavba bytového domu v Praze 4, Modřanech, Obchodní náměstí č.parc. 21, 17/1, 17/5 k.ú. Modřany“**

na pozemcích č.parc. 21, 17/1, 17/5, 4097/1, 4095/4 a 24/1 v k.ú. Modřany, v Praze 4, v prostoru mezi ulicemi K Vltavě a Modřanská.

Současně bylo požádáno o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, (dále jen OTPP) ve vztahu ke stavbě na pozemku č.parc. 16 k.ú. Modřany a o spojení obou řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a povolení výjimky z vyhlášky OTPP.

Návrh obsahuje stavbu bytového domu o jednom podzemním podlaží a pěti nadzemních podlažích (poslední podlaží je ustupující) včetně napojení bytového domu na komunikaci a inženýrské sítě.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

**5. března 2009 (čtvrtek) v 9.00 hodin.**

Současně oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhlášky OTPP a žádá účastníky řízení, aby své námitky uplatnili nejpozději při ústním jednání.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4 – Modřany, v místnosti č.5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v kanceláři referenta, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 a při ústním jednání.

**Upozornění:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u dotčených pozemků a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení ve svých případných námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Ing. arch. Pavlína Štumpfová**  
vedoucí oddělení územního rozhodování

**Rozdělovník:****I. Účastníkům územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) Jana Pavlásková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 – Kunratice
- 2) Hlavní město Praha zastoupené URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

**II. Účastníci územního řízení – informace veřejnou vyhláškou :**

- 3) Úřad MČ Praha 12 – úřední deska + situace  
pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**III. Účastníci řízení o povolení výjimky z čl. 8 odst. 2 OTHP (doporučeně do vlastních rukou):**

- 4) Věra Svobodová, Voborského 1431/10, 143 00 Praha 4-Modřany
- 5) Ing. Vratislav Svoboda CSc., Voborského 1431/10, 143 00 Praha 4-Modřany

**IV. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):**

- 6) OÚP MHMP Jungmannova 30, Praha 1 (k č.j. S - MHMP 220362/2008/OUP ze dne 19.5.2008)
- 7) MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1 (č.j.S-MHMP-769780/2008/1/OOP/VI ze dne 1.12.2008, č.j. S-MHMP-807630/2008/1/OOP/VI/EIA/499P-1/Li ze dne 16.1.2009)
- 8) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Mariánské nám. 2, Praha 1 ( k č.j. MHMP 771 092/2008/Rad ze dne 27.11.2008)
- 9) MHMP – odbor krizového řízení, Mariánské nám. 2, Praha 1 (k č.j. S.MHMP 771965/2008/OKR ze dne 10.12.2008)
- 10) ÚMČ Praha 12 - OŽP ( ke zn. P12 44170/2008, OPŽP/Ta ze dne 1.12.2008)
- 11) ÚMČ Praha 12 - OD ( ke zn. P12 2773/2009 OD/Skl ze dne 21.1.2009 a P12 247/2009-OD/Skl ze dne 20.1.2008)
- 12) Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 ( ke zn. č.j. HSAA-13658-3649/ODVS-2008 ze dne 27.11.2008)

- 13) Hygienická stanice hl.m.Prahy, Nĕmčická 1112/8, Praha 4 (č.j. J.HK/4724/91251/08 ze dne 11.12.2008)
- 14) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2

**IV: Na vědomí:**

- 15) MČ Praha 12, Písková 25, Praha 4 ( k rukám JUDr. Chudomelové)
- 16) GRENOP s.r.o., Husinecká 793/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- 17) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – referent
- 18) ÚMČ Praha 12, VYST - spisovna