

"Podnikání" podle ODS : stranické billboardy za pakatel na budoucí radnici

Současná koalice Změny pro Prahu 12 odhaluje postupně nevýhodné smlouvy uzavřené v minulosti mezi radnicí a podnikateli. Tyto smlouvy mají svůj podíl na tom, že kasa městské části je téměř prázdná a dokladují, že předchozí vedení majetek obce nespravovalo efektivně. Dva roky po sobě například nezvýšilo nájem nebytových prostor a rozpočet Prahy 12 tak přišel o nemalé peníze. Zdaleka ne všichni živnostníci a podnikatelé si prostory pronajímají od městské části a není možné zvyhodňovat jen jednu úzkou část soukromého sektoru. Mimo to je povinností radnice se o obecní majetek starat s péčí řádného hospodáře. Proto také současní radní Prahy 12 na jednom z nedávných zasedání rozhodli o zvýšení nájmu z nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch o míru inflace za loňský rok, tedy o 1,5 %. Nájem z obecního majetku se tak od dubna nájemcům zvýší v řádech maximálně stokorun.

Minulé vedení radnice v čele s exstarostou Hánou všem nájemcům rozhodně neměřilo stejným metrem, jak vyplývá z některých "zdeděných" nájemních smluv pozemků a nebytových prostor. Například nájemce budovy Prioru, kde má sídlit nová radnice, patřící Městské části Praha 12, uzavřel s Oblastním sdružením ODS Praha 12 – Modřany podnájem na reklamní plochu. Šlo o čelní část prosklení Obchodního domu Prior na Sofijském náměstí v rozsahu jednoho nadzemního patra. Tehdy Hánova místní ODS zaplatila nájemci naší městské části rekordně nízkou sumu 6000 Kč za celý rok (tedy 500 Kč za měsíc). Tato plocha má přitom reálnou tržní hodnotu minimálně 20 000 Kč za měsíc, tedy 240 000 Kč za rok. Netřeba dodávat, že tento do očí bijící rozdíl do radniční pokladny neplynul.

Nicméně taková podpora "podnikání" podle ODS není v souladu ani s povinnostmi dobrého hospodáře, ani v souladu se slušným chováním a nakládáním s obecním majetkem.