

Příloha usnesení rady městské části Praha 12 č. 68.14.09

Odpověď na petici vlastníků pozemků a staveb rodinných domů při ulici Písková

Území ohraničené ulicemi Písková, Čs. Exilu, Gen. Šišky a Na Havránce tvoří bariéru mezi velmi frekventovanou ulicí Gen. Šišky a stávající obytnou zástavbou situovanou jižně od Pískové ulice. Územní plán hl. m. Prahy pro toto území stanovuje funkci SVO – smíšené obchodu a služeb a dále VVM – městská správa. V současné době se v souvislosti s plánovaným přemístěním Úřadu městské části pořizuje změna územního plánu, na základě které v celém území vznikne funkce SVO – smíšené obchodu a služeb.

V této lokalitě, jejíž větší část tvoří plocha bývalé pískovny, se nacházejí stavby fungující (radnice, kulturní zařízení, squash) i stavby již dožilé - především stavby v areálu Pražské teplárenské a areálu bývalých Technických služeb. Stavby jsou v území umístěny bez jasné urbanistické koncepce. Všechny stavby s výjimkou budovy radnice jsou dopravně napojeny na Pískovou ulici, k níž jsou většinou orientovány.

V souvislosti s přibývajícím kompetencemi převáděnými na Úřad městské části a s tím souvisejícím nárůstem počtu úředníků i řadou detašovaných pracovišť úřadu se začala rýsovat nezbytnost řešení této situace. Proto se přistoupilo k úvahám o rekonstrukci a rozšíření budovy stávající radnice v Pískové ulici. Z podnětu městské části byla již v roce 2000 zpracována urbanisticko-architektonická studie dostavby radnice, která zároveň řešila i urbanistický návrh předmětného území. Poté, co hlavní město získalo do vlastnictví objekt bývalého obchodního domu Prior na Sofijském náměstí, od dostavby stávající budovy radnice se upustilo a zájem se přesunul k úvahám o rekonstrukci objektu obchodního domu. Na základě spolupráce městské části se stavební fakultou ČVUT zpracovává urbanistickou studii lokality v rámci semestrální práce také několik studentů fakulty, kteří by mohli přinést nový pohled na urbanistické řešení této lokality.

V současné době jsou v předmětném území započaty projektové práce na dvou stavebních záměrech. Na místě bývalých Technických služeb by měla vzniknout prodejna potravin a oděvů s několika kanceláři. Tento objekt bude dopravně napojen pouze na ulici Gen. Šišky – bude vybudována nová křižovatka s přejezdem tramvajové trati a doprava tedy nebude zatěžovat Pískovou ulici. Nový vlastník pozemků a současně investor stavby také akceptoval požadavek iniciovaný okolními obyvateli na umístění zásobování obchodů ve východní části uvažovaného areálu i s tím, že stávající schody podél radnice zůstanou zachovány.

Druhou projektovanou stavbou je bytový dům na místě stávajícího technického objektu Stavebního bytového družstva Pokrok. Zde zůstane zachováno dopravní napojení na ulici Pískovou s vjezdem do garáží a parkováním ze severní strany domu.

Urbanisticky i dopravně tak z celé lokality zůstanou nedořešeny dvě relativně atraktivní části. První je 1,5 hektarový areál Pražské teplárenské s dosud nevyužitým urbanistickým potenciálem, který nabízí křižovatka ulic Čs. Exilu a Gen. Šišky. Vlastníkem většiny pozemků v areálu je hlavní město Praha, vlastníkem budov je Pražská teplárenská. Oba zmiňované subjekty již v minulosti měly zájem o prodej těchto nemovitostí, k jejich prodeji v budoucnu tedy nejspíše dojde. Městská část nemá hlavní slovo při výběru budoucího vlastníka areálu, bude však požadovat, tak, jako tomu bylo doposud, aby jeho záměr byl v souladu s územním plánem a při jeho návrhu bylo přihlédnuto k navazující ploše obytného území. Budoucí vlastník areálu se také bude muset vypořádat s dopravním řešením celého areálu. Městská část bude preferovat takové dopravní řešení, které nebude zatěžovat Pískovou ulici.

Druhou nedořešenou částí je střední část území při ulici Gen. Šišky, kde jsou dnes situovány nevzhledné halové objekty. Jedná se o menší, ale poměrně pohledově exponované

místo, jehož další rozvoj je též spojen s vyřešením dopravních vazeb na okolí. Využití stávajícího napojení na Pískovou ulici „sjezdem“ mezi squashem a budovou Pokroku by bylo při větších dopravních objemech zcela nežádoucí.

Písková ulice není a v nejbližší době ani nebude klasickou obytnou ulicí, neboť se nenachází uvnitř obytné zástavby, ale tvoří pomyslnou hranici mezi plochami s různým funkčním využitím. Hranice ploch s různým funkčním využitím jsou v územním plánu města často situovány na stávající komunikace, neboť komunikace zároveň tvoří prostorovou bariéru mezi těmito sousedními funkčními plochami. Negativním dopadem, který je však s tímto systémem, kdy na sebe ve městě jednotlivé funkce navazují, spojen, je zvýšená dopravní zátěž komunikace, čemuž jsme v minulosti čelili zřízením miniokružní křižovatky v ulici Písková, která se osvědčila.

V současné době je největší dopravní zátěž Pískové ulice zřejmě spojena s provozem radnice. Aby radnice dopravní zátěž Pískové ulice odlehčila, vybudovala parkoviště pro návštěvníky s příjezdem z ulice Gen. Šišky. Plánované přesídlení budovy radnice do lokality s lepší dopravní dostupností pro občany městské části bude nepochybně znamenat odlehčení dopravy v Pískové ulici a jejím okolí.

Petr Hána v. r.

starosta

JUDr. Helena Chudomelová v. r.

zástupce starosty