

# Městská část Praha 12

## Zápis

18. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12  
konané dne 24.11.2009  
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.10 hodin  
Přítomni: 25 členů zastupitelstva  
Omluveni: 3 členové zastupitelstva  
Ověřovatelé: p. Jaroslav Dvořák, Ing. Vojtěch Kos MBA  
Zapsal: Hana Fošnárová  
Helena Reichertová  
Božena Ferrová

Pan starosta zahájil 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ). Konstatoval že bylo řádně svoláno a pozvánka byla vyvěšena v naší MČ na veřejně přístupných místech. Požádal všechny diskutující, aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje magnetofonový záznam. Informoval, že podle prezence je zasedání přítomna nadpoloviční většina členů ZMČ, tj. 25 a tudíž je usnášeníschopné. Sdělil, že ze zasedání jsou omluveni 3 členové ZMČ a MUDr. Kouba se dostaví později. Požádal, aby jednání bylo konstruktivní, aby mohlo skončit v čase, který je stanoven Jednacím řádem ZMČ na 22.00 hodin. Uvedl, že písemný zápis ze 17. ZMČ byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezence. Určil ověřovatele zápisu, a to p. Jaroslava Dvořáka a Ing. Vojtěcha Kose MBA. Konstatoval, že po celou dobu zasedání ZMČ bude pracovat návrhová komise a podal návrh na její složení:

Ing. Vojtěch Kos MBA  
p. Jaroslav Dvořák  
JUDr. Helena Chudomelová  
Ing. Josef Antoš  
pí Věra Minaříková

Hlasováno o složení návrhové komise:

24 pro, 1 mimo zasedací sál

(Viz usnesení bod č. 1)

Pan starosta vyjmenoval písemné informace, které členové ZMČ obdrželi spolu s materiály a dále dnes u prezence. Závěrem otevřel rozpravu k předloženému návrhu programu.

K předloženému návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

Hlasováno o návrhu programu:

Pan starosta ještě dodatečně omluvil ze zasedání Ing. Krčmářovou - tajemnici úřadu a sdělil, že ji bude zastupovat Ing. Kařízek. Dále se omluvil za svoji osobu, že ze zdravotních důvodů nebude řídit dnešní zasedání ZMČ, i když bude přítomen po celou jeho dobu a sdělil, že řízením dnešního zasedání pověřuje Ing. Jandovou.

### **Schválený program:**

1. (1) Zahájení, složení návrhové komise
2. (2) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
3. (3) Prodej části pozemku parc. č. 1803/5, odděleného na pozemek parc. č. 1803/30, v k. ú. Modřany (při ul. K Dolům)
4. (4) Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/A/5898/2009-MUEM, a to pozemku parc. č. 713/2 v k. ú. Komořany při ulici K Nouzovu
5. (5) Odejmutí svěřených pozemků parc. č. 4254/66, 4254/68, 4254/70, 4254/72, 4429/3, 4429/12, 4429/16, 4431/8, 4431/9, 4434/3, 4434/7, 4434/11 v k. ú. Modřany - vodní plochy
6. (6) Prominutí poplatku z prodlení
7. (7) Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 368/6 a stavby garáže na pozemku parc. č. 368/6 v k.ú. Modřany
8. (8) Návrh účetního odpisu majetku ve správě ORJ 0014 - odbor školství, kultury a vzdělávání
9. (9) Návrh účetního odpisu pohledávky ve správě ORJ 0010 - odbor majetku
10. (10) Převod majetku v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy Písnická v Praze 12
11. (11) Převod majetku v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12
12. (12) Převod majetku v rámci rekonstrukce nevyužívané třídy v objektu Mateřské školy Tyršovka v Praze 12
13. (13) Předání nemovitého majetku k hospodaření Základní škole Zárubova v Praze 12
14. (14) Zásady rozpočtového provizoria platné na rok 2010
15. (15) Koncept územního plánu hlavního města Prahy
16. (16) Dotazy, podněty, připomínky
17. (17) Závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

## 1. Zahájení, složení návrhové komise

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 344/2009

## 2. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Ing. Jandová sdělila, že je předložena zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 a otevřela rozpravu.

Ing. Serafín vznesl dotazy na usnesení rady č. 95.13.09, a to:

- kolik bylo celkem uchazečů a kolik jich bylo celkově vyloučeno
- zda byl při hodnocení využit zákon o veřejných zakázkách, § 59, odst. 4
- zda výběrové řízení bylo ukončeno

Ing. Jandová zodpověděla dotaz Ing. Serafína a dále sdělila, že dnes před zasedáním ZMČ, se uskutečnilo jednání rady, na kterém byl projednán materiál - Nadlimitní veřejná zakázka "Údržba veřejné zeleně v devíti lokalitách městské části Praha 12" - rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky v části 1 - 3, a to na základě podaných námitek dvou firem.

Pan Kerouš vznesl dotaz, zda vyloučené firmy mohou ještě provést doplnění své nabídky, nebo to již nelze.

Ing. Jandová odpověděla, že vyloučené firmy se již nemohou odvolat, protože je již po stanovených termínech. Podmínky VŘ byly stanoveny tak, že umožňovaly podání nabídek i malým firmám.

Ing. Serafín konstatoval, že v zákoně o veřejných zakázkách je uvedeno, že zadavatel si může, ale nemusí, vyžádat doplnění podané nabídky.

Pan starosta shrnul, že GORDION nedoporučil doplnění, a proto nebylo požadováno. Litera zákona byla dodržena. Konstatoval, že se přihlásil velký počet zájemců.

Ing. Jandová uvedla, že na další zasedání ZMČ bude předložena zpráva, zda GORDION postupoval správně. Osobně se domnívá, že ano.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 345/2009

## 3. Prodej části pozemku parc. č. 1803/5, odděleného na pozemek parc. č. 1803/30, v k. ú Modřany (při ul. K Dolům)

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že je předložen prodej části pozemku parc. č. 1803/5, odděleného na pozemek parc. č. 1803/30, v k. ú Modřany (při ul. K Dolům). Žadatel

požádal minulý rok o odkoupení části pozemku parc. č. 1803/5 v k. ú. Modřany, který bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 1803/24 v jeho vlastnictví. Pozemek chce využívat jako zahrádku. Do doby prodeje pozemku má uzavřenou nájemní smlouvu. OM zadal zpracování znaleckého posudku a cena činí 66.420,- Kč. Po projednání kupní ceny s žadatelem byla dohodnuta celková cena ve výši 80.000,- Kč, a to vč. ceny za vyhotovení znaleckého posudku, daně z převodu nemovitosti a vkladu do KN.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 346/2009

**4. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/A/5898/2009-MUEM, a to pozemku parc. č. 713/2 v k. ú. Komořany při ulici K Nouzovu**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl zopakoval členům ZMČ, co předcházelo předkladu materiálu. Sdělil, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl bezúplatný převod pozemků uvedených pro orientaci v důvodové zprávě, do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Prahu 12. Konstatoval, že pozemky budou MČ Praha 12 svěřovány postupně a dnes je předložena smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 713/2 v k. ú. Komořany při ul. K Nouzovu.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 347/2009

**5. Odejmutí svěřených pozemků parc. č. 4254/66, 4254/68, 4254/70, 4254/72, 4429/3, 4429/12, 4429/16, 4431/8, 4431/9, 4434/3, 4434/7, 4434/11 v k. ú. Modřany - vodní plochy**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že Odbor správy majetku MHMP požádal naši MČ o souhlas s odejmutím výše uvedených svěřených pozemků. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází vodní plocha retenční nádrže RN Borový. Konstatoval, že důvodem žádosti je sjednocení majetkových vztahů. Součástí materiálu je situační pláněk.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, 1 mimo zasedací místnost  
Usnesení č. 348/2009

**6. Prominutí poplatku z prodlení**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla materiál ve smyslu důvodové zprávy. Závěrem konstatovala, že o prominutí poplatku je v kompetenci ZMČ.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, 1 se zdržel  
Usnesení č. 349/2009

**7. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 368/6 a stavby garáže na pozemku parc. č. 368/6 v k.ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že celá anabáze je popsána v důvodové zprávě. Uvedl stručné shrnutí celé záležitosti. Konstatoval, že dnes je předloženo Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 368/6 a stavby garáže na pozemku parc. č. 368/6 v k.ú. Modřany. Upozornil ještě na určitý nesoulad v uvedených výměrách pozemků a podal k tomu bližší vysvětlení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 350/2009

**8. Návrh účetního odpisu majetku ve správě ORJ 0014 - odbor školství, kultury a vzdělávání**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že předložené návrhy účetních odpisů byly projednány v likvidační komisi. Nyní je předložen návrh na vyřazení a účetní odpis majetku ve správě ORJ 0014 - OŠKV. Jedná se o vybavení IN-LINE hřiště, jehož všechny herní prvky jsou v havarijním stavu a jsou vedeny v účetní evidenci ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12. O obnovu herních prvků škola neprojevila zájem.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 351/2009

**9. Návrh účetního odpisu pohledávky ve správě ORJ 0010 - odbor majetku**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že návrh účetního odpisu pohledávky ve správě ORJ 0010 - OM byl projednán v likvidační komisi. Jedná se o pohledávku na nájemném za pozemky pronajaté firmě DEIAN GROUP. Uvedl polohu pozemků, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 12 a uvedl důvody, proč je MČ Praha 12 zatím nemůže prodat. Konkrétně popsal vznik dluhu a způsob jeho vymáhání. Konstatoval, že rozdíl mezi celkovou dlužnou částkou přihlášenou do konkurzu ve výši 758 119,00 Kč podanou věřitelem a částkou soudem přiznanou v konkurzním řízení, t.j. 29.657,68 Kč činí 728 461,32 Kč. Odpis pohledávky byl projednán ve Finančním výboru se souhlasným vyjádřením.

Hlasováno o návrhu usnesení:

25 pro, 3 se zdrželi  
Usnesení č. 352/2009

**10. Převod majetku v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy Písnická v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl konstatoval, že budou následovat čtyři předklady materiálů týkající se převodu majetku. Nyní je předložen převod nemovitého i movitého majetku pořízeného v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy Písnická v Praze 12. Majetek byl zařazen do majetkové a účetní evidence OŠKV a dnes je předložen návrh na jeho převod Základní škole Písnická v Praze 12. Závěrem požádal o provedení úpravy v návrhu usnesení.

Byla provedena úprava návrhu usnesení.

Hlasováno o upraveném návrhu  
usnesení:

28 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 353/2009

**11. Převod majetku v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že je předložen převod majetku z OŠKV, který byl pořízen v rámci rekonstrukce školní kuchyně Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12. Seznam movitého majetku je uveden v příloze návrhu usnesení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

28 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 354/2009

**12. Převod majetku v rámci rekonstrukce nevyužívané třídy v objektu Mateřské školy Tyršovka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že je předložen převod majetku z OŠKV na MŠ Tyršovka v Praze 12. Jedná se o technické zhodnocení a vybavení třídy, které bylo pořízeno v rámci rekonstrukce třídy. Seznam movitého majetku je uveden v příloze návrhu usnesení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

28 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 355/2009

**13. Předání nemovitého majetku k hospodaření Základní škole Zárubova v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že je předložen převod nemovitého majetku z OŠKV k hospodaření ZŠ Zárubova v Praze 12. Jedná se o kotelnu, topný kanál a 2 pozemky, které nebyly v době novelizace zřizovací listiny svěřeny ZŠ. Důvodem bylo uvažované vybudování sportovního areálu, který měl vzniknout současně s rozšířením

prodejny OBI. Tento projekt nebude realizován.

Ing. Polomský upozornil, že se jedná o objekt bývalé kotelny.

Hlasováno o návrhu usnesení:

28 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 356/2009

#### **14. Zásady rozpočtového provizoria platné na rok 2010**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že Zásady rozpočtového provizoria se předkládají ZMČ ke schválení již třetím rokem. Rozpočet MČ Praha 12 na rok 2010 se bude schvalovat v únoru 2010, do té doby budou neinvestiční a investiční potřeby MČ Praha 12 financovány podle Zásad rozpočtového provizoria na rok 2010. Konstatoval, že se jedná o identický materiál jako v předchozích letech. Uvedl, že Finanční výbor Zásady rozpočtového provizoria na rok 2010 projednal a doporučuje ZMČ je schválit. Zápis z jednání FV byl členům ZMČ předán dnes u prezence.

Hlasováno o návrhu usnesení:

28 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 357/2009

#### **15. Koncept územního plánu hlavního města Prahy**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen jeden z nejdůležitějších materiálů, které ZMČ schvaluje. ÚP předurčuje vývoj na dlouhá léta dopředu. Poslední ÚP byl schválen v roce 1999. V současné době probíhá veřejné projednávání konceptu nového ÚP. Dále uvedla, že MHMP projednal zásady rozvoje hl. m. Prahy. Konstatovala, že by nemělo docházet již k tak častým úpravám ÚP a změny by měly probíhat ve čtyřletých cyklech. Uvedla předpokládaný nárůst obyvatel a návštěvníků Prahy v roce 2020. Sdělila, že MČ Praha 12 podala již v 1. čtení konceptu ÚP 70 připomínek, z nichž některé byly zapracovány a některé jsou předkládány opětovně. Upozornila, že od 2.11.2009 do 2.12.2009 je koncept ÚP zveřejněn na webových stránkách MHMP i na webových stránkách MČ Praha 12 a že do 9.12.2009 mohou ke konceptu ÚP vlastníci podávat námítky a ostatní mohou podávat připomínky. Pořizovatelem ÚP je Odbor územního plánu MHMP, projektantem je Útvar rozvoje hlavního města Prahy. Podrobně vysvětlila celou strukturu a hlavní principy konceptu hlavního města Prahy. Dále informovala o hlavních navržených změnách na území MČ Praha 12.

PhDr. Rázková požádala předkladatelku materiálu, aby území, o kterých se hovoří, byla během výkladu ukazována na mapě.

Mgr. Boublík upozornil, že projednávání Konceptu jsou přítomni i občané, kteří nemají ani materiál k dispozici.

Ing. Jandová uvedla, že se jedná o obecný přehled a k jednotlivým bodům se

budeme vracet.

JUDr. Chudomelová pokračovala ve výkladu o hlavních navržených změnách na území MČ Praha 12. Upozornila na řadu veřejně prospěšných staveb jako jsou komunikace, metro či tramvajové těleso. Konstatovala, že v novém ÚP je navrženo veřejně prospěšné opatření, což v původním ÚP nebylo. Zopakovala, že 70 požadavků na změnu ÚP bylo projednáno v komisích a na radě. Sdělila, že MČ Praha 12 má zájem na zachování funkce u ploch veřejných parkovišť. Informovala členy ZMČ, že obdrželi výměnu přílohy návrhu usnesení, která byla doplněna. Závěrem podala podrobný komentář k předložené příloze návrhu usnesení, který byl současně prezentován formou promítání na mapě.

Ing. Jandová oznámila, že do diskuse je přihlášen občan.

Občan vznesl dotaz, jakým způsobem bude zajištěna náhrada za zrušenou loděnici.

JUDr. Chudomelová odpověděla, že v současné době je loděnice umístěna v náhradním prostoru.

Občan upozornil, že dle jeho názoru pro umístění loděnice by byly vhodné pozemky nacházející se pod Komořanským zámkem a podal bližší vysvětlení. Vlastníci pozemků žádají obec, aby funkce těchto pozemků byla změněna na sportovní plochu a vlastníci by jim pozemky následně prodali. Svůj požadavek již uplatnili na MHMP. Konstatoval, že pozemky by byly vhodné pro umístění loděnice s ohledem na dobrý přístup k vodě.

JUDr. Chudomelová odpověděla, že o tomto návrhu již slyšela, konstatovala, že je velmi obtížné dosáhnout jakékoliv změny a podala vysvětlení.

Občan sdělil, že při projednávání tohoto požadavku na Útvaru rozvoje hl. m. Prahy jim bylo sděleno, že velkou vahou by byla podpora obce. Uvedl, že by bylo možné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, čímž by bylo zabráněno tomu, aby pozemky nebyly využity k jiným účelům než na loděnici.

JUDr. Chudomelová sdělila, že návrh si osvojuje.

Ing. Jandová otevřela rozpravu.

Vznikla níže uvedená diskuse:

RNDr. Radan Huth, DrSc.

- poděkoval radě za hájení zájmů životního prostředí v novém konceptu ÚP  
- všechny připomínky komise životního prostředí jsou zapracovány a někdy rada šla i dále, než byl požadavek komise

p. Kerouš podal níže uvedené návrhy:

1. k.ú. Modřany

lokalita-pozemek: plocha vymezená ul. N. Vapcarova, Pirinská a J. Jovkova



popis požadavku: vymezit jako alternativní plochu (variantní) místo současně navrhované plochy OB

požadovaná funkce: alternativní plocha, územní rezerva plochy

2. k.ú. Cholupice

lokalita-pozemek: plochy RP

popis požadavku: omezit kontakt s hranicí ZCHÚ PP Modřanská rokle

požadovaná funkce: vymezit 50 m pásy jako plochy ZN

3. k.ú. Modřany

lokalita-pozemek: V Hrobech

popis požadavku: vyznačit pás 50 m od hranice ZCHÚ PP V Hrobech

požadovaná funkce: vymezit 50 m pás jako plochy ZN

4. k.ú. Modřany

lokalita-pozemek: Vinice (vých. část)

popis požadavku: ponechat plochu zeleně dle stávajícího stavu

požadovaná funkce: plochy zemědělské a pěstební

5. k.ú. Modřany

lokalita-pozemek: Belárie

plochy zemědělské a pěstební změnit na nelesní zeleň

PhDr. Rázková podala návrh, aby před hlasováním byla svolána porada politických klubů.

Pan starosta vyslovil nesouhlas s návrhem RNDr. Rázkové a naopak navrhl diskusi o návrzích p. Kerouše projednat veřejně a ne separátně.

Ing. Antoš

- předložená příloha návrhu usnesení nebyla v této podobě projednána v komisích rady, položek byla asi tak 1/3

- území Belárie - varianta bydlení - 5 patrové domy, a to v oblasti kde jsou nyní 2 patrové RD

K předloženým návrhům a materiálu vznikla rozsáhlá diskuse, ve které ještě zazněly dotazy a připomínky týkající se rozšíření veřejného vybavení, rezervních ploch, funkce plochy pozemků parc. č. 4400/35 a 4400/36 a doplněné přílohy usnesení.

Vznesené dotazy a připomínky průběžně zodpovídali především JUDr. Chudomelová, p. starosta a Ing. Jandová.

Ing. Kos MBA za návrhovou komisi sdělil, že obdržela 5 návrhů na doplnění přílohy návrhu usnesení a 1 návrh na doplnění návrhu usnesení.

1. k.ú. Komořany, pozemek parc. č. 679, 680, 678/1, 672, využití pro loděnici - náhrada za rušenou loděnici na místě DUN Modřany, požadovaná funkce: plochy sportu

Hlasováno:

17 pro, 2 proti, 8 se zdrželo  
neodsouhlaseno

2. k.ú. Modřany, plocha vymezená ul. N. Vapcarova, Pirinská a J. Jovkova, vymežit jako alternativní plochu (variantní) místo současně navrhované plochy OB, požadovaná funkce: alternativní plocha, územní rezerva plochy

Hlasováno:

7 pro, 4 proti, 19 se zdrželo  
neodsouhlaseno

3. k.ú. Cholupice, plochy RP, omezit kontakt s hranicí ZCHÚ PP Modřanská rokle, požadovaná funkce: vymežit 50 m pásy jako plochy ZN

Hlasováno:

6 pro, 8 proti, 16 se zdrželo  
neodsouhlaseno

4. k.ú. Modřany, V Hrobech, vyznačit pás 50 m od hranice ZCHÚ PP V Hrobech, požadovaná funkce: vymežit 50 m pás jako plochy ZN

Hlasováno:

6 pro, 10 proti, 14 se zdrželo  
neodsouhlaseno

5. k.ú. Modřany, Vinice (vých. část), ponechat plochu zeleně dle stávajícího stavu, požadovaná funkce: plochy zemědělské a pěstební  
Pan Kerouš svůj návrh stahl.

Doplnění návrhu usnesení:

”ZMČ Praha 12 vyzývá Magistrát hl. m. Prahy a zástupce Hlavního města Praha k legislativní iniciativě směřující ke změně statutu Hlavního města Prahy při projednávání územního plánu tak, aby se územní plán projednával v režimu tvorby a schvalování územního plánu velkého územního celku se všemi zákonnými postupy, včetně stanovených termínů a lhůt”

Hlasováno:

9 pro, 16 proti, 3 se zdrželi  
neodsouhlaseno

Hlasováno o původním návrhu  
usnesení:

25 pro, 2 proti, 2 se zdrželi  
Usnesení č. 358/2009

## 16. Dotazy, podněty, připomínky

## **16.1 Zhoršení podmínek, včetně světelných v ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12**

**Mgr. Zbyněk Boublík - člen zastupitelstva**

Mgr. Boublík upozornil na zprávu ČŠI z listopadu roku 2007, ve které se uvádí, že v ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12 jsou výrazně zhoršeny podmínky, včetně světelných. Konstatoval, že tato zpráva byla členům ZMČ zatajena.

## **16.2 Vila Park Modřany - inzerce prodeje bytů**

**PhDr. Daniela Rázková - člen zastupitelstva**

PhDr. Rázková upozornila na inzerát v Novinách Prahy 12, ve kterém, firma inzeruje prodej bytů ve dvou domech, které se nachází na pozemku ve vlastnictví MČ Praha 12. V minulosti na zasedání ZMČ zaznělo, že na pozemku bude zachováno parkoviště. Vznela dotaz, zda existuje dohoda, že pozemek bude patřit GRENOPU.

Mgr. Boublík upozornil, že soukromý subjekt prezentuje plány na pozemcích ve vlastnictví MČ Praha 12.

Ing. Štengl vysvětlil postup projednávání žádosti o prodej majetku MČ. Sdělil, že nebyla podána žádost o prodej výše uvedeného pozemku a ani to nebylo z hlediska majetkového projednáváno.

JUDr. Chudomelová vysvětlila postup architektů MČ Praha 12 v případě nezastavěného okolí.

PhDr. Rázková upozornila na velký nesouhlas občanů s touto výstavbou a podala návrh pověřit člena radnice, aby občanům podal informace v této záležitosti. V případě, že nebude výstavba realizována, tak záležitost projednat s investorem.

## **17. Závěr**

Pan starosta poděkoval Ing. Jandové za řízení dnešního zasedání ZMČ a všem přítomným popřál krásné prožití svátků vánočních.

Jednání skončeno v 18.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Dvořák v. r.

Ing. Vojtěch Kos MBA v. r.

Petr H á n a v. r.  
starosta