

Městská část Praha 12

Zápis

19. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
konané dne 16.02.2010
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.05 hodin
Přítomni: 24 členů zastupitelstva
Omluveni: 2 členové zastupitelstva
Ověřovatelé: Ing. Jan Hnilička
pí Renáta Adámková
Zapsal: Hana Fošnárová
Božena Ferrová

Pan starosta zahájil 19. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ) a konstatoval, že bylo řádně svoláno a pozvánka byla vyvěšena na veřejně přístupných místech v naší MČ. Požádal všechny diskutující, aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje zvukový záznam. Sdělil, že podle prezenze je zasedání přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tj. 24 a tudíž je usnášeníschopné. Uvedl, že ze zasedání jsou omluveni 2 členové ZMČ. Písemný zápis z 18. zasedání ZMČ byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezenze. Určil ověřovatele zápisu a podal návrh na složení návrhové komise.

Hlasováno o složení návrhové komise:

24 pro, jednomyslně

(Viz usnesení v bodě č. 1).

Pan starosta vyjmenoval všechny písemné informace, které členové ZMČ obdrželi spolu s materiály. Upozornil, že do poslaneckých přihrádek ještě obdrželi materiál „Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na rok 2010“. Předseda kontrolního výboru požádal o jeho zařazení do návrhu programu, a to jako bod č. 11. Se zařazením materiálu byl vysloven souhlas na politickém grémiu. Dále vyjmenoval písemné informace, které obdrželi dnes u prezenze. Závěrem otevřel rozpravu k předloženému návrhu programu.

Hlasováno o zařazení materiálu „Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na rok 2010“, a to jako bod č. 11:

24 pro, 1 se zdržel
odsouhlaseno

Hlasováno o doplněném návrhu programu:

25 pro, jednomyslně
odsouhlaseno

Schválený program:

1. (1) Zahájení, složení návrhové komise
2. (2) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 19. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
3. (3) Rozpočet Fondu obnovy městské části Praha 12 na rok 2010
4. (4) Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2010
5. (5) Prodej části pozemku parc. č. 3676/4, odděleného na pozemek parc. č. 3676/7, v k. ú. Modřany (při ul. U Klubu)
6. (6) Prodej obecního bytového domu K Otočce č. p. 1877 se zastavěným pozemkem parc. č. 4783/7, k. ú. Modřany
7. (7) Prodej obecního bytového domu K Otočce č. p. 1876 se zastavěným pozemkem parc. č. 1608/2 a parc. č. 1608/11, k. ú. Modřany
8. (8) Prodej obecních bytových domů Pod Sady č. p. 1712, 1713 se zastavěnými pozemky parc. č. 2967/13 a 2967/12, k. ú. Modřany
9. (9) Prodej obecního bytového domu K Orionce č. p. 1623 se zastavěným pozemkem parc. č. 1332, k. ú. Modřany
10. (10) Stanovení paušální částky pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části Praha 12
11. (11) Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na rok 2010
12. (12) Dotazy, podněty, připomínky
13. (13) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, složení návrhové komise

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 359/2010

2. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 19. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že je předložena Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 19. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12. Otevřel rozpravu k předloženému materiálu.

K materiálu vznikla níže uvedená diskuse:

Ing. Serafin

usnesení rady č. 99.01.09

- na 18. zasedání ZMČ vznesl dotaz na usnesení rady č. 95.13.09, které se týkalo rozhodnutí o masivním vyloučení uchazečů z další účasti na veřejné zakázce týkající se údržby veřejné zeleně
- vyloučení uchazečů bylo provedeno na základě formálních důvodů, které ale bylo možné řešit dle příslušného zákona
- usnesením rady č. 99.01.09 byl schválen nový výběr uchazečů, a to pro lokality č. 1 až 3
- konstatoval, že nebylo revokováno původně přijaté usnesení rady v této věci
- vznesl dotaz, proč došlo ke změně ve výběru uchazečů
- další dotaz se týkal výše nabídkové ceny původně vybraného uchazeče SKANSKA a nyní vybraného uchazeče DIW Service s.r.o.

Ing. Jandová

- vyslovila domněnku, že revokace usnesení rady byla uvedena již ve zprávě o činnosti rady předložené na 18. ZMČ
- konstatovala, že bylo zjištěno, že odvolání DIW Service s.r.o. bylo oprávněné a podala bližší vysvětlení
- nabídková cena DIW Service s.r.o. byla nižší než firmy SKANSKA
- uvedla důvod původního vyloučení DIW Service s.r.o.

Ing. Serafin

- konstatoval, že pokud bychom se přiklonili k doporučení poradenské firmy GORDION, tak by MČ Praha 12 vydala více finančních prostředků
- požádal o zvážení, zda GORDION je pro MČ Praha 12 vhodnou poradenskou firmou

p. starosta

- sdělil, že se nejedná o chybu, ale o právní výklad

p. Adámek

- připomněl, že kontrolní výbor již v minulosti doporučoval firmu GORDION dále nenajímat

Ing. Jandová

- sdělila, že v minulosti bylo vypsáno poptávkové řízení na organizování VŘ, ve kterém zvítězila firma OTIDEA, která ale následně odstoupila
- znovu bylo vypsáno poptávkové řízení, ve kterém zvítězila firma GORDION

PhDr. Rázková

usnesení rady č. 100.30.09

- vznesla dotaz na důvod souhlasu rady s výjimečně přípustným umístěním funkce bydlení - "Modřanská alej"
- konstatovala, že získala vyjádření hygienické stanice k této lokalitě (překročeny hygienické limity, velké dopravní zatížení)
- upozornila, že to není v zájmu občanů
- lokalita "Modřanská alej" je velmi zatížena a není vhodné zde umístit další byty

- v této věci citovala ze zprávy Útvaru rozvoje hl. m. Prahy

JUDr. Chudomelová

- parkovací místa byla rozšířena, zvýšen podíl zeleně a došlo i k posunu budov
- upozornila na schválenou změnu č. 1000
- došlo ke změně podmínek za jakých může investor realizovat výstavbu
- výjimečně přípustné umístěním funkce bydlení projednaly dotčené komise rady
- rada si nevyžádala od státních orgánů stanoviska, protože to musí učinit stavební úřad

PhDr. Rázková

- upozornila, že zprávy týkající se "Modřanské aleje" obsahují závažná vyjádření
- požádala radu, aby se tím zabývala

p. starosta

- rozhodl Útvar rozvoje hl. m. Prahy
- MČ Praha 12 je v procesu pouze jedním z účastníků
- doprava před poliklinikou se zlepší
- vyjádření JUDr. Chudomelové bylo zcela vyčerpávající

PhDr. Rázková

- konstatovala, že dle jejího názoru těžko dojde ke zlepšení dopravy a podala vysvětlení

p. starosta

- doporučil PhDr. Rázkové, aby se podívala do projektu
- auta půjdou do podzemí a dále uvedl počet nových parkovacích stání

RNDr. Huth, DrSc.

- sdělil, že předložený návrh usnesení nevede ke zhoršení životních podmínek obyvatel v této lokalitě, protože dopravní zátěž z bydlení bude nižší než ze služeb

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, 3 proti, 1 se zdržel
Usnesení č. 360/2010

3. Rozpočet Fondu obnovy městské části Praha 12 na rok 2010

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen návrh rozpočtu Fondu obnovy na rok 2010.

FO je každý rok doplňován z rozpočtu MČ Praha 12 o poměrnou část ze splátek kupních cen, pro r. 2010 činí takto převedená částka celkem 25,963.460,90 Kč. Naplánované finanční prostředky pro rok 2010 jsou rozděleny na jednotlivé podúčty A, B, C. Uvedla účel využití naplánovaných finančních prostředků na jednotlivých podúčtech a jejich výši. Předložený materiál byl projednán ve finančním výboru a komisi pro FO s doporučením ke schválení. Závěrem upozornila na pracovní verzi zprávy o hospodaření FO, která je přiložena k materiálu.

Ing. Kasa připomněl své vystoupení na 17. zasedání ZMČ, kde žádal členy ZMČ o rychlá a účinná opatření na zlepšování ŽP v naší MČ. Uvedl, že je nucen konstatovat, že jsme v dané problematice udělali nesmírně málo, o čemž svědčí zpráva o rozpočtu FO na rok 2010 a rozpočtu MČ Praha 12 na rok 2010. Ani v jednom dokumentu není o řešení této problematiky ani zmínka. Podle jeho názoru by se pracovníci měli už zajímat o vlastní projekt na zlepšování ŽP. Jedná se o úkol nesmírně náročný z hlediska časového a věcného. Je třeba spojit naše plány s plány hl. m. Prahy. Důležité je zajišťovat věcné, personální a finanční prostředky, což nelze zajistit ze dne na den. Proto bychom již nyní měli v rozpočtu počítat s určitou výší finančních prostředků na zajišťování tohoto projektu tak, jak to žádala Ing. Jandová ve svém materiálu z listopadu 2009. Dle jeho odhadu si projekt vyžádá v roce 2010 cca 3 mil. Kč. Finanční částku musí upřesnit odborníci, kteří by participovali na projektu i při jeho realizaci. Podal návrh na doplnění návrhu usnesení v rozpočtu FO MČ Praha 12 na rok 2010 a dále v rozpočtu MČ Praha 12 na rok 2010 o následující:

1. ukládá se zástupkyni starosty Prahy 12 Ing. Jandové, aby zajistila vypracování a realizaci projektu na zlepšení životního prostředí na Praze 12 a předložila ho ZMČ ke schválení na dubnovém zasedání
 2. ukládá zástupci starosty Ing. Štenglovi, aby přehodnocením rozpočtu Prahy 12 na rok 2010 získal finanční prostředky na financování projektu na zlepšení životního prostředí v Praze 12, dle požadavků zástupkyně starosty Ing. Jandové
- Závěrem sdělil, že v této věci očekává i pomoc našeho senátora a zastupitele PhDr. Grulichy.

Ing. Jandová sdělila, že návrh nařízení, kterým se bude vydávat integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace hl. m. Praha pro období let 2010-12 bude schvalovat rada hl. m. Prahy. V této souvislosti upozornila na možnost si převzít CD u prezence. Uvedla příklad velkého projektu revitalizace ploch U Vlečky a Labe, který je financován z finančních prostředků EU (masivní výsadba dřevin, výsev trávy atd.). Konstatovala, že se jedná o první krok ke zlepšení ŽP. Na další zasedání ZMČ předloží další návrhy.

JUDr. Chudomelová připomněla účel použití čerpání finančních prostředků z FO, který je stanoven ve schváleném Statutu FO.

PhDr. Rázková upozornila, že k 31.12.2009 byl finanční zůstatek na FO cca 127 mil. Kč a na konci roku 2010 je předpokládán stav 21 mil. Kč. Dle jejího názoru se jedná o nepřiměřené čerpání finančních prostředků, a proto nebude hlasovat pro předložený návrh usnesení.

Ing. Kos MBA za návrhovou komisi sdělil, že obdrželi doplňující návrh usnesení od Ing. Kasy, který citoval.

Hlasováno o doplňujícím návrhu Ing. Kasy

7 pro, 9 proti, 16 se zdrželo
neodsouhlaseno

Hlasováno o původním návrhu
usnesení:

24 pro, 3 proti, 5 se zdrželo

Usnesení č. 361/2010

4. Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2010

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2010 uvede formou prezentace s komentářem. Konstatoval, že současná ekonomická situace (krize) má dopad i na rozpočet naší MČ. Uvedl, že z MHMP obdržíme oproti roku 2009 nižší dotaci, a to o 10,3 mil. Kč. Dále na základě "Janotova balíčku" dojde ke zdvojnásobení daně z nemovitosti a ke zvýšení DPH a tento příjem téměř pokryje sníženou dotaci z MHMP. Dále konkrétně uvedl objem příjmů, výdajů a schodku, který je kryt z vlastních fondů a dále předpokládané zapojení vlastních fondů. Konstatoval, že výsledek hospodaření v roce 2009 skončil s přebytkem cca 17 mil. Kč, který ale není zapojen do FRR. Rozpočtová rezerva činí 15 mil. Kč. Uvedl podrobně novinky a trendy a dále investice, které jsou uvedeny v předloženém rozpočtu. Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru a řádně zveřejněn na úřední desce. Konstatoval, že rozpočet je sestaven tak, že jsou pokryty všechny mandatorní výdaje.

Ing. Polomský vznesl dotaz na způsob rozdělování finančních prostředků školám.

Ing. Štengl a Mgr. Rybářová zodpověděli dotaz Ing. Polomského.

Pan starosta doplnil, že jsou stanovena pravidla, která lze ověřit.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, 5 se zdrželo
Usnesení č. 362/2010

5. Prodej části pozemku parc. č. 3676/4, odděleného na pozemek parc. č. 3676/7, v k. ú. Modřany (při ul. U Klubu)

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že žadatelé požádali o odkoupení části pozemku parc. č. 3676/4 v k. ú. Modřany o výměře 98 m², který přiléhá k nemovitostem v jejich vlastnictví. Na situačním snímku je vyznačena poloha pozemku. Dotčené komise rady žádost projednaly se souhlasným stanoviskem. OM zajistil zpracování znaleckého posudku, podle kterého činí výsledná cena pozemku 294.000,- Kč. Po projednání kupní ceny s žadatelem byla dohodnuta celková cena ve výši 392.000,- Kč, a to vč. ceny za vyhotovení znaleckého posudku, daně z převodu nemovitosti a vkladu do KN.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, 1 mimo zasedací sál

6. Prodej obecního bytového domu K Otočce č. p. 1877 se zastavěným pozemkem parc. č. 4783/7, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že následuje série materiálů, týkajících se prodeje obecních bytových domů. Konstatovala, že je prodáno asi 92 % původního obecního bytového fondu. Nyní je předložen prodej obecního bytového domu K Otočce č. p. 1877 se zastavěným pozemkem parc. č. 4783/7, k. ú. Modřany. Z počtu 40 bytů v domě se prodeje zúčastní oprávnění nájemci 37 bytů. Nájemci založili družstvo s názvem „Bytové družstvo k Otočce 1877/22“. Součástí materiálu je i výpis z obchodního rejstříku. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na 20,400.000,- Kč a poskytnutá sleva dle pravidel činí 40 000 eur. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce. Rada doporučuje prodej schválit.

Pan Adámek vznesl dotaz na konkrétní výši prodejní ceny.

JUDr. Chudomelová odpověděla, že cena bude stanovena dle aktuálního měnového kurzu platného v den schválení prodeje v ZMČ. Konstatovala, že materiál se zpracovává v časovém předstihu a i v minulosti bylo takto předkládáno k projednání do ZMČ. Konstatovala, že vše je v souladu se zákonem.

Pan Adámek odpověděl, že snad není problém zjistit dnešní aktuální měnový kurs.

MUDr. Kouba informoval, že dnešní aktuální měnový kurs eura je 26,02 Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 364/2010

7. Prodej obecního bytového domu K Otočce č. p. 1876 se zastavěným pozemkem parc. č. 1608/2 a parc. č. 1608/11, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že se jedná o obdobný předklad materiálu jako byl předchozí. Oprávnění nájemci bytů vytvořili družstvo s názvem „Bytové družstvo K Otočce 1876/20“. Konstatovala, že v tomto případě byl malý problém se zastavěným pozemkem, který byl vyřešen a prodej lze tedy zrealizovat. Zpracovaný znalecký posudek stanovil cenu ve výši 20,400.000,- Kč a poskytnutá sleva dle přijatých pravidel činí 40 000 eur. Upozornila, že zákon neukládá uvedení aktuální prodejní ceny. Oprávnění nájemníci bytů splnili všechny stanovené podmínky prodeje, záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a součástí materiálu je výpis z obchodního rejstříku.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně
Usnesení č. 365/2010

8. Prodej obecních bytových domů Pod Sady č. p. 1712, 1713 se zastavěnými pozemky parc. č. 2967/13 a 2967/12, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová konstatovala, že se jedná o dva sousedící vchody tzv. dvouletkových domů. Celkový počet bytů v domech je 8, účast oprávněných nájemců bytů 8. Nájemci bytů splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji nemovitostí. Kupní cena byla stanovena na základě přijatého usnesení ZMČ a činí 5,027.400,- Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a součástí materiálu je výpis z obchodního rejstříku.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně
Usnesení č. 366/2010

9. Prodej obecního bytového domu K Orionce č. p. 1623 se zastavěným pozemkem parc. č. 1332, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že se opět jedná o tzv. dvouletkový dům, ve kterém jsou 4 byty. Všichni oprávnění nájemníci projevili zájem o jeho koupi. Upozornila, že nájemníci nemohli založit družstvo s ohledem na malý počet bytů, a proto založili obchodní společnost s názvem "ZOJUNERA, s.r.o." Výše kupní ceny byla stanovena na 2,873.940,- Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a součástí materiálu je výpis z obchodního rejstříku.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 367/2010

10. Stanovení paušální částky pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že ze zákona je nutné stanovit paušální částku pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části Praha 12. Pro r. 2010 je tato částka navrhována ve stejné výši jako v r. 2009, tj. ve výši 150,- Kč za hodinu.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 368/2010

11. Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na rok 2010

Předkladatel: rada městské části

Pan Adámek uvedl, že k práci kontrolního výboru je nutné mít schválený plán práce kontrolního výboru a podal vysvětlení. Konstatoval, že předložený plán práce byl projednán v kontrolním výboru.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, 2 proti, 1 se zdržel
Usnesení č. 369/2010

12. Dotazy, podněty, připomínky

12.1 Malá kronika Prahy 12 - II. díl

Ing. Vladimír Janský - člen zastupitelstva

Upozornil na Malou kroniku Prahy 12 - II. díl, str. 146 s tím, že je smutné, co se zde dočetl. Je zde uvedeno, že prvním zvoleným starostou byl p. Mifek, což není pravda. Uvedl, že prvním starostou zvoleným ve svobodných volbách byl on. Požádal, aby v Novinách Prahy 12 byl zveřejněn vysvětlující článek, a to jak to bylo s kooptacemi v době po revoluci a dále se svobodnými volbami. Požádal, aby do kroniky byl vložen dodatkový list, aby bylo jasné, kdy nastal přelom. Zopakoval svůj požadavek, aby v Novinách Prahy 12 bylo zveřejněna oprava, nebo byl vydán vysvětlující článek.

12.2 Dopravní napojení MČ Praha 12 na silniční okruh občan

Občan vznesl dotaz na současný stav dopravního napojení MČ Praha 12 na silniční okruh.

Pan starosta zodpověděl dotaz občana a dále požádal Ing. Jandovou, aby zajistila zveřejnění aktuální informace v Novinách Prahy 12.

Pan Kerouš sdělil, že na stavbu přípojky dopravního napojení nejsou finanční prostředky a podal vysvětlení.

Pan starosta uvedl, že kdyby nebyly činěny obstrukce ze strany občanských sdružení, tak by stavba byla financována ze státního rozpočtu. Nyní má být financováno z finančních prostředků MHMP.

Pan Kerouš konkrétně uvedl nevýhody (konstrukční a funkční) - varianta 5A.

Pan starosta konstatoval, že se jedná o křižovatku a ne most.

13. Závěr

Jednání skončeno v 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Hnilička v. r.

Renáta Adámková v. r.

Petr H á n a v. r.
starosta