

# Městská část Praha 12

## Zápis

21. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12  
konané dne 22.06.2010  
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.10 hodin  
Přítomni: 20 členů zastupitelstva  
Omluveni: 8 členů zastupitelstva  
Ověřovatelé: pí Věra Minaříková, pí Renáta Adámková  
Zapsal: Hana Fošnárová  
Božena Ferrová  
Helena Reichertová

Pan starosta zahájil 21. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ) a konstatoval, že bylo řádně svoláno a pozvánka byla vyvěšena na veřejně přístupných místech v naší MČ. Požádal všechny diskutující, aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje magnetofonový záznam. Uvedl, že podle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tj. 20 a tudíž je usnášeníschopné. Sdělil, že ze zasedání je omluveno 8 členů ZMČ. Požádal aby jednání bylo konstruktivní, aby mohlo skončit v čase, který je stanoven Jednacím řádem zastupitelstva městské části Praha 12 na 22.00 hodin. Konstatoval, že písemný zápis z 20. zasedání ZMČ byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezence. Ověřením zápisu pověřil pí Věru Minaříkovou a pí Renátu Adámkovou. Sdělil, že po celou dobu zasedání bude pracovat návrhová komise a předložil návrh na její složení.

Hlasováno o složení návrhové komise:

20 pro, jednomyslně

(Viz usnesení bod č. 1)

Pan starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že jedním z bodů návrhu programu je „Volba přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 4“, tak je třeba schválit složení volební komise. Předložil návrh na její složení.

Hlasováno o složení volební komise:

20 pro, jednomyslně

(Viz usnesení bod č. 2)

Pan starosta vyjmenoval informace, které byly předány členům ZMČ spolu s materiály a dnes u prezence, včetně výměny přílohy návrhu usnesení. Oznámil členům ZMČ, že obdržel písemnou informaci od Ing. Janského o zániku politického klubu SNK ED z důvodu vstupu JUDr. Chudomelové a Ing. Jandové do politické strany TOP 09. JUDr. Chudomelová a Ing. Jandová tuto skutečnost písemně potvrdily s tím, že zůstávají v koalici. Ing. Janský zůstává nezařazeným členem ZMČ. Otevřel

rozpravu k předloženému návrhu programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu programu:

20 pro, jednomyslně  
odsouhlaseno

### **Schválený program:**

1. (1) Zahájení, složení návrhové komise
2. (2) Složení volební komise
3. (3) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 20. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 21. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
4. (4) Volba přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 4
5. (5) Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2010
6. (6) Rozpočtové změny v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2010 - III. série
7. (7) Dotace městské části Praha 12 v sociální oblasti v rámci V. programu dotačního řízení hl. m. Prahy
8. (8) Návrh úplatného postoupení pohledávky městské části Praha 12 ve výši 227.427,- Kč Bytovému družstvu K Otočce 1877/22, Praha 4
9. (9) Prodej obecního bytového domu Pod Sady č. p. 1734 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/19, k. ú. Modřany
10. (10) Prodej obecního bytového domu Herrmannova č. p. 1754 se zastavěným pozemkem parc. č. 1333/2, k. ú. Modřany
11. (11) Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1714 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/8, k. ú. Modřany
12. (12) Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1767 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/11, k. ú. Modřany
13. (13) Prodej obecního bytového domu Chuchelská č. p. 1736 se zastavěným pozemkem parc. č. 657/5, k. ú. Modřany
14. (14) Prodej obecních bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 se zastavěnými pozemky parc. č. 26/4 a parc. č. 26/5, k. ú. Modřany
15. (15) Prodej části pozemku parc. č. 3321/1, odděleného na pozemek parc. č. 3321/9, v k. ú. Modřany (při ul. K Vystrkovu)
16. (16) Prodej části pozemku parc. č. 3321/1, odděleného na pozemek parc. č. 3321/10, v k. ú. Modřany (při ul. Dolnocholupická a ul. K Vystrkovu)
17. (17) Směna pozemku parc. č. 898/1 v k. ú. Točná (v oblasti Velká Lada) ve svěřené správě městské části Praha 12 za pozemky parc. č. 900/14, 900/16, 900/18 a 900/19 vše v k. ú. Točná v soukromém vlastnictví

18. (18) Návrh novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace KULTURNÍ CENTRUM „12”
19. (19) Návrh novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Husova knihovna v Modřanech
20. (20) Prohlášení o přistoupení k realizaci místní Agendy 21
21. (21) Stanovení počtu volebních obvodů pro volby do zastupitelstva městské části Praha 12 v roce 2010
22. (22) Stanovení počtu členů zastupitelstva městské části Praha 12 pro volební období 2010 - 2014
23. (23) Dotazy, podněty, připomínky
24. (24) Závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, složení návrhové komise**

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 388/2010

#### **2. Složení volební komise**

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 389/2010

#### **3. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 20. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 21. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12**

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta v úvodu projednávání materiálu sdělil, že došlo k technické chybě při předkladu materiálu a podal vysvětlení. Omluvil se za toto nedopatření a poděkoval za pochopení. Konstatoval, že jinak je materiál předložen ve standardní podobě.

K materiálu vznikla níže uvedená diskuse:

PhDr. Rázková

#### **usnesení č. 114.68.10**

- konstatovala, že se jedná o částku hodnoty prací ve výši 18 mil. Kč
- vznesla dotaz, z jakého důvodu nebyla tato veřejná zakázka uveřejněna

Ing. Jandová

- v r. 2009 bylo vypsáno VŘ na celou akci ve výši cca 80 mil. Kč
- konstatovala, že MHMP žádáme o finanční příspěvek
- finanční prostředky z MHMP byly poskytnuty začátkem roku
- realizovat výstavbu je nutné za vhodných klimatických podmínek
- zakázka byla vysoutěžena na 80 mil. Kč
- v dalších letech se používá opční právo a podala vysvětlení

PhDr. Rázková

- požádala Ing. Jandovou o zaslání písemné odpovědi

**usnesení č. 114.58.10**

- citovala část usnesení, které se týká osvětlení učeben  
- konstatovala, že samospráva dělá "mostík" mezi dvěma státními orgány, což není dobře

Mgr. Rybářová

- kontrolu na osvětlení si na Hygienickou stanici hl. m. Prahy zadala Mgr. Lindauerová z důvodu osočování v médiích  
- radu následně informovala o výsledku kontroly

p. starosta

- ČŠI prováděla hodnocení před zprovozněním multifunkčního sálu  
- není od věci provést zhodnocení po jeho kolaudaci

PhDr. Rázková

- požádala, aby zjištění Hygienické stanice hl. m. Prahy a ČŠI bylo předáno členům ZMČ

**usnesení č. 114.04.10**

- vznesla dotaz, jaký je záměr do budoucna s lokalitou, kde má být realizována výstavba Neo Riviéra

JUDr. Chudomelová

- uvedla historii projednávání zástavby této lokality

PhDr. Rázková

- požádala, aby členové ZMČ byli seznámeni s novou úpravou projektu  
- konstatovala, že představení záměru by za to stálo  
- prosí o předání veškerých informací týkajících se stavby

Ing. Tylová

- dokumentace (životní prostředí) je nekvalitně zpracována a konkrétně uvedla  
- občanské sdružení požádalo o celkové projednání v procesu EIA  
- požádala, aby občanská veřejnost byla seznámena s připomínkami MČ Praha 12

JUDr. Chudomelová

- vysvětlila proč se na MČ Praha 12 nevztahuje výškové omezení budov

Ing. Jandová

- ze zákona je EIA zveřejňována, aby se mohli občané vyjadřovat  
- průběžně po celé 4 roky byly informace uváděny ve "Zprávě o činnosti rady"

PhDr. Rázková

- požádala, aby v této věci bylo zorganizováno setkání s občany  
- je jí známo, že občanům tyto informace chybí  
- požádala o provedení prezentace členům ZMČ

### **usnesení č. 114.14.10**

- výstavba U Dubu - zřízení věcného břemene
- sdělila, že se byla podívat do dokumentace k této stavbě
- upozornila, že řada rozhodnutí kompetentních orgánů je "prošlá", a přesto odbor výstavby zahajuje stavební řízení
- vznesla dotaz, zda existuje judikát, kterým je znemožněno občanským sdružením zúčastnit se řízení, nebo zda je to mylná informace ze strany pracovníka odboru výstavby

p. starosta

- vznesl dotaz na PhDr. Rázkovou od koho požaduje judikát

PhDr. Rázková

- odpověděla, že judikát požaduje od odboru výstavby

p. starosta

- sdělil, že není problém vyřešit celou záležitost s vedoucí odboru výstavby

JUDr. Chudomelová

- zákon jasně stanovuje, kdo je účastníkem řízení

p. starosta

- JUDr. Chudomelová požádá investora o předložení studie, která bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 12

RNDr. Huth DrSc.

- zopakoval, že PhDr. Rázková požaduje, aby členům ZMČ byl prezentován celý projekt Neo Riviéry
- KŽP již delší dobu má stejný požadavek

p. starosta

- investor a projektant budou požádáni o předložení celistvé studie, která bude následně zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 12

Ing. Tylová

- vznesla dotaz, jakým způsobem se MČ Praha 12 vypořádá s obslužností nových obyvatel
- požaduje předložit záměr dopadu této výstavby na jeho okolí

p. starosta

- uvedl konkrétně dohodu mezi MČ Praha 12 a investory ve věci finančního příspěvku ze strany investora
- získané finanční prostředky budou využity pro školství
- pokud se týká zdravotnictví, tak Mgr. Rybářová v této věci předloží materiál na jednání rady
- pokud se týká školství, je zpracována "Koncepte školství ..."
- v plánované zástavbě bude obchodní středisko, což je záležitost komerční
- mrakodrapy zde ale nebudou

PhDr. Rázková

- vznesla dotaz, kde je "strop" pro výškové budovy v této lokalitě

p. starosta

- první návrh studie investora byl na 70 patrový objekt, což odmítl
- upozornil, že nyní se ale projednává "Zpráva o činnosti rady"

JUDr. Chudomelová

- rada má sice představu, ale platí ÚP, ve kterém jsou stanoveny koeficienty
- musíme respektovat možnosti MČ Praha 12

p. Kerouš

#### **usnesení č. 115.25.10**

- je překvapen přijatým usnesením rady
- vysvětlil, kdo vyhláší zvláště chráněná území
- vznesl dotaz, zda je rada která vydala toto usnesení účastníkem řízení, zda má právo požadovat tuto podmínku a od koho ji žádá

Ing. Jandová

- rada se vyjádřila na základě požadavku MHMP a podala bližší vysvětlení
- komunikace zasahuje do chráněného území, a proto je zapracován požadavek rady v přijatém usnesení

p. Kerouš

- uvedl dva způsoby, jakým lze vyhlásit ochranné pásmo
- nevidí důvod, proč vyhlášení přírodní památky je podmiňováno vyjádřením stavebního úřadu

p. starosta

- požadavek rady je pouze upozorněním

Hlasováno o návrhu usnesení:

20 pro, 2 proti, 1 se zdržel  
Usnesení č. 390/2010

#### **4. Volba přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4**

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že je předložen standardní předklad materiálu a dále ho uvedl ve smyslu důvodové zprávy. Konstatoval, že kandidát byl pozván na zasedání ZMČ, ale ze zdravotních důvodů se nemohl zúčastnit. Uvedl, že byly splněny všechny zákonné podmínky.

RNDr. Huth DrSc. za volební komisi, vysvětlil způsob volby.

Uskutečnila se tajná volba.

RNDr. Huth DrSc. za volební komisi sdělil, že bylo vydáno 24 hlasovacích lístků

a odevzdáno 24 hlasovacích lístků. Pro zvolení se vyslovilo 22 členů ZMČ a 2 byli proti. Konstatoval, že kandidát byl zvolen do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4.

Usnesení č. 391/2010

## **5. Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2010**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že v roce 2009 byla zahájena realizace projektu „Revitalizace veřejných ploch U Vlečky a Labe“ (dále jen projekt), který je spolufinancován ze Strukturálních fondů Evropské unie v rámci „Operačního programu Praha - Konkurenceschopnost“ (dále jen Fondy EU). Na základě smlouvy s MHMP, která stanovuje podmínky financování projektu, MČ Praha 12 hradí veškeré nezpůsobilé výdaje projektu a na způsobilých výdajích se podílí 10 %, zbývajících 90 % způsobilých výdajů je kryta z Fondů EU. V důsledku změny projektu došlo k přesunu části způsobilých výdajů projektu do nezpůsobilých. Tato změna vedla k navýšení nákladů MČ Praha 12 z 12,4 mil. Kč na 13,6 mil. Kč a v důsledku tohoto se výdaje na celý projekt pro MČ Praha 12 zvýšily o 1,2 mil. Kč a podala bližší vysvětlení. Upozornila na tabulku, která je přílohou důvodové zprávy a ve které je přehledně zpracován celý průběh transakcí. IO celou záležitost popsal podrobně v důvodové zprávě. Materiál byl projednán v komisi pro FO, v radě a finančním výboru s doporučením schválit.

Ing. Serafín vznesl dotaz, na základě „čeho“ byla vyvolána změna projektu.

Ing. Jandová zodpověděla dotaz Ing. Serafína. Konstatovala, že se nejedná o žádnou věcnou změnu.

Ing. Janský poděkoval za zpracování projektu a upozornil, že v tabulce na str. 2 není uvedeno, že se jedná o tis. Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

19 pro, 3 proti, 1 se zdržel  
Usnesení č. 392/2010

## **6. Rozpočtové změny v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2010 - III. série**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že v kompetenci rady je schvalování RZ do limitu 10 mil. Kč. Předložené RZ přesahují tento limit, a proto jsou předloženy ke schválení ZMČ. Uvedl konkrétně akce, na které budou finanční prostředky použity. Materiál byl projednán a doporučen na jednání finančního výboru a v radě.

Pan Kerouš sdělil, že na konci minulého týdne se dozvěděl, že došlo ke krádeži v SK Modřany. Byla zcizena i sekačka na trávu, kterou velmi potřebují na sekání trávy na hřišti. Požádali MČ Praha 12, zda by nebylo možné, aby firma

pečující o zeleň v naší MČ, jim trávu neposekala, než si problém vyřeší. Pomoc jim byla odmítnuta. Za Změnu pro Prahu 12 podal návrh na doplnění návrhu usnesení, a to: "ZMČ schvaluje 15 tis. Kč pro SK Modřany za účelem nákupu sekačky na trávu pro sekání fotbalového hřiště a ploch v areálu SK a doporučuje radě, aby tuto částku pro SK Modřany uvolnila.

Ing. Štengl odpověděl, že žádost SK Modřany předložil k projednání radě. Členové rady se dohodli finanční prostředky darovat na povodně. Konstatoval, že v r. 2009 byla SK Modřany poskytnuta určitá finanční částka. Byl jim předán kontakt na "zelenou" firmu, aby se s ní případně dohodli, ale jednalo by se již o jinou akci.

Ing. Kos MBA za návrhovou komisi, ocitoval doplňující návrh usnesení.

Hlasováno o doplňujícím návrhu usnesení:

11 pro, 2 proti, 9 se zdrželo  
neodsouhlaseno

Hlasováno o původním návrhu  
usnesení:

21 pro, 3 se zdrželi  
Usnesení č. 393/2010

#### **7. Dotace městské části Praha 12 v sociální oblasti v rámci V. programu dotačního řízení hl. m. Prahy**

Předkladatel: rada městské části

Mgr. Rybářová sdělila, že ZHMP odsouhlasilo MČ Praha 12 přidělení účelové dotace ve výši 801 200,- Kč na podporu organizací v sociální oblasti v rámci V. programu. Finanční prostředky jsou účelově vázány pro subjekty, které poskytují následující tři služby v sociální oblasti - pečovatelská služba, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež a sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Usnesením rady bylo schváleno jmenování komise pro hodnocení žádostí. Členem komise byl i zástupce MČ Praha - Libuš. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno celkem 11 žádostí a komise doporučila částečně finančně podpořit 4 projekty a nedoporučila dotovat 7 projektů. Závěrem konstatovala, že důvodová zpráva je zpracována vyčerpávajícím způsobem.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 394/2010

#### **8. Návrh úplatného postoupení pohledávky městské části Praha 12 ve výši 227.427,- Kč Bytovému družstvu K Otočce 1877/22, Praha 4**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že ZMČ schválilo prodej bytového domu č. p. 1877/22, K Otočce. Jedna bývalá nájemnice dlužila na nájemném cca 200 tis. Kč. Na vymáhání pohledávky bylo podáno několik dílčích žalob. Protože jsme nechtěli "brzdit" prodej domu kvůli jedné osobě, tak byl dům prodán. Bytové družstvo

K Otočce 1877/22, Praha 4 je ochotno dlužnou částku MČ Praha 12 uhradit.

Hlasováno o návrhu usnesení:

20 pro, 3 se zdrželi  
Usnesení č. 395/2010

**9. Prodej obecního bytového domu Pod Sady č. p. 1734 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/19, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že následuje série materiálů, týkající se prodeje bytových domů. Jedná se většinou o tzv. dvouletkové domy, jejichž výstavba byla realizována v padesátých letech. V žádném domě nejsou dluhy na nájemném a službách. Ve výše uvedeném domě je 5 bytů a všech pět oprávněných nájemců založilo „Bytové družstvo Pod Sady 1734“. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Výpis z obchodního rejstříku je přiložen. Celková kupní cena činí 2,811.981,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 396/2010

**10. Prodej obecního bytového domu Herrmannova č. p. 1754 se zastavěným pozemkem parc. č. 1333/2, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že se jedná o tzv. dvouletkový dům. Počet bytů je 6, účast oprávněných nájemců bytů 6. Nájemci bytů splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji nemovitostí. Založili družstvo s názvem „Bytové družstvo Herrmannova 1754/3.“ Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Výpis z obchodního rejstříku je přiložen. Kupní cena činí 3,815.181,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 397/2010

**11. Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1714 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/8, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že je předložen ke schválení prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1714 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/8, k. ú. Modřany. Jedná se opět o tzv. dvouletkový bytový dům se 4 nájemníky. O prodej projeví zájem 3 oprávnění nájemníci. Bylo nutné založit s.r.o., nikoliv družstvo. Nájemci bytů splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji. Záměr byl zveřejněn na 15 dní na úřední desce, výpis z obchodního rejstříku je přiložen. Kupní cena činí 2,488.050,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 398/2010

**12. Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1767 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/11, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že je předložen ke schválení prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1767 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/11, k. ú. Modřany. Také v tomto případě se jedná o tzv. dvouletkový bytový dům, v domě je 5 bytů a všichni oprávnění nájemníci projevili zájem o koupi. Nájemníci založili družstvo a splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji. Záměr byl zveřejněn na 15 dní na úřední desce, výpis z obchodního rejstříku je součástí materiálu. Kupní cena činí 2 765 070,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 399/2010

**13. Prodej obecního bytového domu Chuchelská č. p. 1736 se zastavěným pozemkem parc. č. 657/5, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že je předložen ke schválení prodej obecního bytového domu Chuchelská č. p. 1736 se zastavěným pozemkem parc. č. 657/5, k. ú. Modřany. Jedná o tzv. dvouletkový bytový dům se 4 byty. Všichni oprávnění nájemníci projevili zájem o jeho koupi. Záměr byl zveřejněn na 15 dní na úřední desce. Nájemníci založili s.r.o. Konstatovala, že do doby předávání materiálů na zasedání ZMČ, neměli nájemníci ještě výpis z obchodního rejstříku. Ten předali dodatečně a členové ZMČ ho obdrželi dnes u prezence. Byly splněny všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji.

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 400/2010

**14. Prodej obecních bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 se zastavěnými pozemky parc. č. 26/4 a parc. č. 26/5, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že je předložen ke schválení prodej obecních bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 se zastavěnými pozemky parc. č. 26/4 a parc. č. 26/5, k. ú. Modřany. Bytový dům má 28 bytů, o koupi projevilo zájem 27 oprávněných nájemníků. Záměr byl zveřejněn 15 dní na úřední desce. Nájemníci založili družstvo a zápis družstva do obchodního rejstříku obdrželi členové ZMČ dnes u prezence. Konstatovala, že domy se prodávají jako celek. V tomto případě se nejedná o tzv. dvouletkový dům. Byl zpracován znalecký posudek a MČ Praha 12 poskytne slevu z kupní ceny ve výši 1000 eur na jednu bytovou jednotku. Sleva tedy bude činit 28 000 eur a poskytuje se dle aktuálního kurzu platného v den schválení prodeje v ZMČ. Kurs se mění, přibližná cena činí 14 414 730,- Kč.

Pan starosta konstatoval, že materiál je projednáván v 15.58 hodin.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 401/2010

**15. Prodej části pozemku parc. č. 3321/1, odděleného na pozemek parc. č. 3321/9, v k. ú. Modřany (při ul. K Vystrkovu)**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že předložený a následující materiál jsou si podobné, a proto úvodní slovo bude k oběma materiálům. Žadatelé požádali o odkoupení části pozemku parc. č. 3321/1 v k. ú. Modřany, který chtějí připojit ke své zahradě a takto ho využívat. V předloženém materiálu byla po projednání kupní ceny s žadatelem dohodnuta celková cena ve výši Kč 358.144,- (vč. ceny za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického oddělovacího plánu, daně z převodu nemovitosti a vkladu do KN), cena za 1 m<sup>2</sup> činí 4 213,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 402/2010

**16. Prodej části pozemku parc. č. 3321/1, odděleného na pozemek parc. č. 3321/10, v k. ú. Modřany (při ul. Dolnocholupická a ul. K Vystrkovu)**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl konstatoval, že se jedná o obdobný materiál, jako byl předchozí.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 403/2010

**17. Směna pozemku parc. č. 898/1 v k. ú. Točná (v oblasti Velká Lada) ve svěřené správě městské části Praha 12 za pozemky parc. č. 900/14, 900/16, 900/18 a 900/19 vše v k. ú. Točná v soukromém vlastnictví**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že společnost Letecké Muzeum Točná, s.r.o. v souvislosti s přípravou a realizací projektu revitalizace areálu letiště Točná požádala o výše uvedenou směnu pozemků. Podal bližší vysvětlení k přiloženému mapovému znázornění. Stanoviska dotčených komisí rady jsou uvedena v důvodové zprávě. Směnou získá MČ Praha 12 větší výměru pozemků bez nároku na finanční vyrovnání.

Hlasováno o návrhu usnesení:

19 pro, 4 proti, 2 se zdrželi  
Usnesení č. 404/2010

## **18. Návrh novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace KULTURNÍ CENTRUM „12”**

Předkladatel: rada městské části

Mgr. Rybářová se v úvodu projednávání materiálu omluvila za chybnou přílohu usnesení a požádala členy ZMČ o provedení výměny za správnou přílohu usnesení, kterou obdrželi dnes u prezence. Konstatovala, že návrh novelizovaného znění je předložen z důvodu, aby byl uveden do souladu rozpor mezi zápisem v obchodním rejstříku příspěvkové organizace, kde je uveden název KULTURNÍ CENTRUM „12”, příspěvková organizace a zřizovací listinou příspěvkové organizace, kde je uveden název KULTURNÍ CENTRUM „12”.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 405/2010

## **19. Návrh novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Husova knihovna v Modřanech**

Předkladatel: rada městské části

Mgr. Rybářová uvedla, že je předložen návrh novelizovaného znění z důvodu, aby byl uveden do souladu rozpor mezi zápisem v obchodním rejstříku příspěvkové organizace, kde je uveden název „Husova knihovna v Modřanech, příspěvková organizace” a zřizovací listinou příspěvkové organizace, kde je uveden název „Husova knihovna v Modřanech”.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 406/2010

## **20. Prohlášení o přistoupení k realizaci místní Agendy 21**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Jandová sdělila, že na zasedání ZMČ je přítomen Bc. Marek, autor materiálu. Poděkovala mu za spolupráci. Sdělila, že MČ Praha 12 žádá o finanční prostředky na zpracování ”Strategického plánu MČ Praha 12 pro trvale udržitelný rozvoj” v rámci Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí ČR. Součástí strategického plánu by měl být zásobník projektů, na které je možné žádat o finanční prostředky z jiných zdrojů. Aby mohl být tento projekt předložen, musí se MČ Praha 12 přihlásit k realizaci a podpoře principů místní Agendy 21. Upozornila, že dnes u prezence členové ZMČ obdrželi ještě informaci - popis projektu, ke kterému podala bližší vysvětlení. Konstatovala, že MČ Praha 12 se musí zavázat na spolufinancování projektu ve výši 10 % celkových ustatelných nákladů, což bude činit asi 55 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 407/2010

**21. Stanovení počtu volebních obvodů pro volby do zastupitelstva městské části Praha 12 v roce 2010**

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že pro volby do zastupitelstva městské části Praha 12 v roce 2010 je předložen návrh na stávající uspořádání, a to jeden volební obvod. Konstatoval, že není důvod ke změně.

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 408/2010

**22. Stanovení počtu členů zastupitelstva městské části Praha 12 pro volební období 2010 - 2014**

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že je předložen návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva městské části Praha 12 pro volební období 2010 - 2014, a to rovněž beze změny. Návrh zní na zachování počtu 35 členů ZMČ.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 409/2010

**23. Dotazy, podněty, připomínky**

**23.1 Občanka - vybudování kanalizace na Cholupickém vrchu**

Pan starosta sdělil, že do diskuse je přihlášena občanka.

Občanka sdělila, že občanům bydlícím na Cholupickém vrchu je slibováno vybudování kanalizace. Není jim známo, proč stavba nebyla již zahájena, proč se kanalizace stále neřeší. V této věci předává žádost, podepsanou občany. Vznesla dotaz, kdy jim bude sdělen výsledek.

Ing. Jandová vysvětlila postup projednávání výstavby kanalizace v této lokalitě. Závěrem sdělila, že VIS vznesla dotaz na MČ Praha 12, zda by nemohla provést napojení kanalizace v ul. Skalnatá a Na Výšině vzhledem k tomu, že jeden vlastník pozemků stahl svůj souhlas k ÚR.

Pan starosta sdělil, že záležitost si vyžádá delší dobu projednávání, a proto požádal občanku, aby si domluvili návštěvu, na které by se dohodl společný postup v této záležitosti.

Paní Kodetová vznesla dotaz, kdy bude vybudována kanalizace na Točné.

Ing. Jandová odpověděla, že se jedná o stejný problém a podala bližší vysvětlení.

Pan starosta konstatoval, že budování infrastruktury se týká lokality Komořan, Točná, Cholupického vrchu a Cholupic. Jedná se o finančně náročné akce.

Důležité je, že stavba je zahájena.

### **23.2 Malá kronika Prahy 12 - II. díl**

**Ing. Vladimír Janský - člen zastupitelstva**

Ing. Janský sdělil, že na 19. zasedání ZMČ požádal, aby v Novinách Prahy 12 byla zveřejněna oprava, nebo byl vydán vysvětlující článek, ve kterém by bylo uvedeno, že prvním zvoleným starostou ve svobodných volbách byl on a ne p. Mífek. Bylo mu slíbeno vydání požadovaného. Od té doby uplynuly 4 měsíce a žádná náprava historické nepravdy nenastala. Požádal o sjednání nápravy.

Pan starosta odpověděl, že článek bude zveřejněn v Novinách Prahy 12, které budou vydány 1. července 2010.

### **23.3 Výstavba - Nikoly Vapcarova a Jordana Jovkova**

**PhDr. Daniela Rázková - člen zastupitelstva**

PhDr. Rázková požádala o zaslání informace ve věci projektu zástavby v lokalitě ul. Nikoly Vapcarova a Jordana Jovkova (výstavba panelových domů).

### **23.4 Požadavek na zaslání protokolu Hygienické stanice hl. m. Praha**

**Mgr. Zlatuše Rybářová - zástupce starosty**

Mgr. Rybářová sdělila, že požadovaný protokol je součástí předloženého materiálu do rady a je uložen na odboru správním. Požádala PhDr. Rázkovou, aby v rámci úspory finančních prostředků za xeroxování, si ho tam zajistila.

Ing. Tylová sdělila, že protokol lze i oskenovat a zaslat e-mailem.

Mgr. Rybářová souhlasila, ale upozornila, že požadavek PhDr. Rázkové takto nezazněl.

## **24. Závěr**

Zasedání skončeno v 16.30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Věra Minaříková v. r.

Renáta Adámková v. r.

Petr H á n a v. r.  
starosta