

Městská část Praha 12

Zápis

14. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
konané dne 17.02.2009
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.15 hodin
Přítomni: 23 členů zastupitelstva
Omluveni: 3 členové zastupitelstva
Ověřovatelé: Ing. Jan Hnilička
pí Marisstella Tošovská
Zapsal: Hana Fošnárová
Helena Reichertová
Božena Ferrová

Pan starosta zahájil 14. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ), které bylo řádně svoláno a pozvánka byla vyvěšena na veřejně přístupných místech v naší MČ. Požádal všechny diskutující, aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje zvukový záznam. Konstatoval, že podle prezenze je zasedání přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tj. 23 a tudíž je ZMČ usnášeníschopné. Z dnešního zasedání jsou omluveni 3 členové ZMČ. Požádal, aby dnešní jednání bylo konstruktivní, aby mohlo skončit v čase, který je stanoven Jednacím řádem ZMČ Praha 12 na 22.00 hodin. Uvedl, že písemný zápis z 13. zasedání ZMČ byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezenze. Dále sdělil, že ke dni 31.12.2008 skončil ve funkci vedoucího odboru evidence obyvatel a osobních dokladů p. Vladimír Kotál. Na tuto funkci bylo vypsáno VŘ a usnesením rady č. 68.22.09 ze dne 6.1.2009 byl do funkce vedoucího odboru evidence obyvatel a osobních dokladů s účinností od 1.2.2009 jmenován Bc. Dušan Pokorný. Požádal Bc. Pokorného, aby se stručně představil.

Bc. Pokorný se stručně představil.

Pan starosta určil ověřovatele zápisu, a to Ing. Jana Hniličku pí Marisstellu Tošovskou. Dále podal návrh na jmenování návrhové komise. V této souvislosti sdělil, že návrhová komise, po dohodě se Změnou pro Prahu 12, bude na dnešním zasedání čtyřčlenná.

Hlasováno o složení návrhové komise:

24 pro, jednomyslně

(Viz usnesení bod č. 1)

Pan starosta vyjmenoval písemné informace, které členové ZMČ obdrželi spolu s materiály a jsou následující:

- Rozpočtové změny a úpravy v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2008 - X. a XI. série,

- Zpráva o prodeji obecních bytových domů k 31.12.2008,
- Informace pro 14. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 o činnosti Finančního výboru zastupitelstva.

U prezence dnes ještě členové ZMČ obdrželi níže uvedené písemné informace:

- Zápis z jednání kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 konané dne 11.2.2009,
- Informace - Stav pohledávek k 16.2.2009.

Závěrem otevřel rozpravu k předloženému návrhu programu.

K předloženému návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu programu:

24 pro, jednomyslně
odsouhlaseno

Schválený program:

1. (1) Zahájení, schválení složení návrhové komise
2. (2) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 13. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 14. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
3. (3) Rozpočet Fondu obnovy městské části Praha 12 na rok 2009
4. (4) Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2009
5. (5) Záměr prodeje obecních bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 se zastavěnými pozemky, k. ú. Modřany
6. (6) Žádost Bytového družstva Zárubova 498 o poskytnutí dodatečné slevy z kupní ceny
7. (7) Odejmutí pozemku parc. č. 2511/1 v k. ú. Modřany při ulici Pertoldova, svěřeného městské části Praha 12
8. (8) Žádost o svěření pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Kamýk při ulici Cholupická
9. (9) Žádost o svěření pozemků parc. č. 4137/436, 4137/437, 4137/438, 4137/439, 4137/440 v k. ú. Modřany při ulici Daškova
10. (10) Předložení projektu "Školský portál pro Prahu 12" v rámci 2. Výzvy Operačního programu Praha Konkurenceschopnost
11. (11) Stanovení měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva městské části Praha 12
12. (12) Stanovení paušální částky pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části Praha 12
13. (13) Dotazy, podněty, připomínky
14. (14) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení složení návrhové komise

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 244/2009

2. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 13. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 14. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta konstatoval, že je předložen standardní materiál, který vyplývá z přijatých usnesení rady a otevřel rozpravu.

Ing. Kasa vznesl dotaz na usnesení rady č. 67.34.08, bod č. 3, který ocitoval. Konstatoval, že komise pro koordinaci komunitního plánování doporučila vypustit Opatření zvýšení kapacity možností společenského setkávání lidí s postižením včetně zvýšení možnosti seznámení z Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb v MČ Praha 12 a podal vysvětlení.

Pan starosta odpověděl, že rada je v této věci informována.

Hlasováno o návrhu usnesení:

25 pro, jednomyslně
Usnesení č. 245/2009

3. Rozpočet Fondu obnovy městské části Praha 12 na rok 2009

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen zásadní materiál. Sdělila, že na FO se "hromadí" finanční prostředky. Konstatovala, že finanční prostředky lze použít i na jiné akce potřebné pro MČ Praha 12, nejen na opravy bytového fondu MČ Praha 12. Upozornila, že součástí materiálu je pracovní verze zprávy o hospodaření FO MČ Praha 12 za rok 2008, která bude ke schválení předložena na příští zasedání ZMČ. Uvedla výši zůstatku finančních prostředků na FO k 31.12.2008. Dále sdělila, že v materiálu je uveden způsob naplňování FO a rovněž jsou zde uvedeny náklady. Finanční prostředky jsou rozděleny na podúčty A, B a C a podala vysvětlení. Dále uvedla, že součástí materiálu je tabulka z které vyplývá předpoklad čerpání z jednotlivých podúčtů v roce 2009 a konkrétně uvedla jednotlivé akce, na které budou finanční prostředky použity. Závěrem konstatovala, že součástí materiálu je tabulka o přehledu všech naplánovaných akcí, žádost SBO Praha Modřany o finanční prostředky pro rok 2009, zápis komise pro FO a zápis FV s přijatým usnesením s doporučením návrh rozpočtu schválit. Zopakovala, že zpráva o hospodaření FO za rok 2008 je pouze pracovní verzí, která se dnes neschvaluje.

Pan starosta otevřel rozpravu k předloženému materiálu.

Mgr. Boublík vznesl dotaz, zda MČ Praha 12 má do budoucna představu, jakým způsobem bude prováděno financování po vyčerpání finančních prostředků z FO.

Ing. Štengl konstatoval, že finanční prostředky z FO jsou čerpány na investiční akce. Po vyčerpání finančních prostředků bude nutné snížit investiční akce.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, jednomyslně
Usnesení č. 246/2009

4. Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2009

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že Rozpočet městské části Praha 12 na rok 2009 (dále jen rozpočet) bude uvádět opět formou obrazové prezentace s komentářem. Sdělil, že z důvodu hospodářské krize včera vláda schválila "protikrizový balíček". Dle jeho názoru je nejvhodnějším řešením proti krizi sestavení vyrovnaného rozpočtu. Zásada sestavení vyrovnaného rozpočtu je zachována. Uvedl, že celkové příjmy na r. 2009 jsou ve výši 256.367 tis. Kč a celkové výdaje jsou ve výši 393.439 tis. Kč. Rozdíl bude financován ze zapojení vlastních fondů ve výši 137.072 tis. Kč a uvedl konkrétně předpokládané zapojení jednotlivých zdrojů. Výchozí podmínky pro sestavení návrhu rozpočtu MČ Praha 12 na r. 2009 se ve srovnání s r. 2008 se zlepšily, což bylo způsobeno zejména meziročním nárůstem transferů ze státního rozpočtu, transferů z hl. m. Prahy a vysokým přebytkem hospodaření MČ Praha 12 za r. 2008. Z grafického znázornění vyplývá z jakých zdrojů budou příjmy. Varoval před přílišným optimismem z přebytku hospodaření za r. 2008, neboť přebytek může být v dalších letech nižší a podal vysvětlení. Dále uvedl novinky a trendy v předloženém rozpočtu. Konstatoval, že finanční prostředky na granty jsou naplánovány ve stejné výši jako v r. 2008. V této souvislosti upozornil, že MČ Praha 12 poskytuje navíc části nájemců nebytových prostor a pozemků dalších 6.041,5 tis. Kč formou zvýhodněného nebo symbolického nájemného. Uvedl výši finančních prostředků naplánovaných na jednotlivé ORJ. Konkrétně uvedl naplánované akce na ORJ 0010, 0014 a 0013. Závěrem konstatoval, že předložený materiál byl projednán ve finančním výboru a radě s doporučením ke schválení.

Mgr. Boublík konstatoval, že v návrhu rozpočtu postrádá poskytnutí grantu na životní prostředí, vznesl dotaz, kdy bude rozpuštěna finanční rezerva a zda by nebylo vhodné zvýšit platy výkonným úředníkům.

Ing. Štengl zodpověděl dotazy Mgr. Boublíka.

Mgr. Boublík vznesl dotaz zda není problém s financováním Sociálních služeb.

Bc. Rybářová odpověděla, že chod Sociálních služeb je excelentně zajištěn a nejsou problémy.

Pan Kerouš konstatoval, že naplánovaných 26 mil. Kč na OŽP je dle jeho názoru nedostačujících. V této souvislosti uvedl příklad, že na jednu akci, "Regenerace areálu Modřanské vinice", je naplánováno vydat 25 mil. Kč. Sdělil, že postrádá tvorbu životního prostředí. Chybí mu investiční akce do ŽP, není snaha "něco" vytvářet (např. monitorovací systém ŽP, rekultivaci valů, výsadbu stromů). Rozpočet je z jeho hlediska nevyhovující.

Ing. Štengl uvedl, že na OŽP je naplánováno v rozpočtu 26 mil. Kč na provoz. Sdělil, že "Regenerace areálu Modřanské vinice" by měla být podpořena, protože finanční prostředky jsou určeny nejen na přístavbu domku ale i na vybudování parku v jeho okolí.

Ing. Jandová zodpověděla dotaz týkající se stavu zjišťování ovzduší (projekt ENVIS) a výsadby stromů.

Pan Kerouš konstatoval, že hovořil o celém území MČ Praha 12. Dle jeho názoru lze některé neosázené plochy osadit keři a pokud se týká ovzduší, tak MČ Praha 12 by měla mít vlastní monitorovací systém z důvodu zjišťování aktuálního stavu.

Pan starosta odpověděl, že kreativita investičních akcí do životního prostředí je oproti minulosti významná. Životní prostředí není jenom o zeleni. Jedná se i o technickou infrastrukturu a uvedl příklad budování páteřní stoky, kdy v letošním roce bude z MHMP dáno na tuto akci 60 mil. Kč. Uvedl příklady plánovaných investičních akcí, které povedou ke zlepšení životního prostředí.

Ing. Kasa vznesl dotaz na str. 45, položka 5331 neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci, a to o jakou organizaci se jedná.

Bc. Rybářová zodpověděla dotaz Ing. Kasy.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, 3 se zdrželi
Usnesení č. 247/2009

5. Záměr prodeje obecních bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 se zastavěnými pozemky, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že nájemníci bytových domů Lehárova č. p. 1819 a č. p. 1820 požádali o odprodej. Konstatovala, že v roce 1994 jim MČ Praha 12 odprodej domů nabízela, ale nedošlo k dohodě mezi nájemníky. Uvedla, že v domech jsou nebytové prostory, které jsou pronajímány s ročním nájemným ve výši cca 76 tis. Kč, dále je zde 14 bytů a kotelna, která vytápí další dům, který není ve vlastnictví MČ Praha 12. SBO Praha - Modřany zpracovala přehled investic vložených za poslední dobu do obou domů a tyto investice nejsou zanedbatelné. Žádost projednala komise pro FO a doporučila domy zatím neprodávat. Rada se přiklonila k doporučení komise a dnes je proto předložen nesouhlasný návrh usnesení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

28 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 248/2009

6. Žádost Bytového družstva Zárubova 498 o poskytnutí dodatečné slevy z kupní ceny

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že je předložena žádost Bytového družstva Zárubova 498 o poskytnutí dodatečné slevy z kupní ceny, celá kauza je popsána v DZ a podal vysvětlení. Rozhodnutí o poskytnutí dodatečné slevy je na rozhodnutí ZMČ. Závěrem sdělil, že rada nesouhlasí s vyplacením finanční náhrady.

Pan starosta sdělil, že do diskuse je přihlášena občanka.

Občanka sdělila, že je předsedkyní družstva. Konstatovala, že v objektu se nacházejí zdravotnická zařízení. Po koupi objektu došlo k závadě na vodoinstalaci. Dále popsala průběh financování oprav, které vyústily v rekonstrukci. Konstatovala, že 30 let nebyly do oprav vloženy žádné finanční prostředky. Družstvo nechalo zpracovat nový znalecký posudek, ve kterém je konstatováno, že stoupačky byly ve špatném stavu. Nyní žádají o částečnou úhradu nákladu vynaložených v této souvislosti.

Ing. Janský vznesl dotaz, zda na opravu stoupaček se nevztahuje zpětné čerpání z FO.

JUDr. Chudomelová odpověděla, že ne a podala vysvětlení.

Předsedkyně družstva sdělila, že SBO Praha - Modřany z jejich objektu měla vyšší zisk a domnívá se, že poskytnutí slevy by bylo vstřícným jednáním ze strany MČ.

Pan starosta sdělil, že MČ Praha 12 postupovala standardně a rozhodnutí je na ZMČ. Upozornil, že v kupní smlouvě je uvedeno, že kupující nemovitost koupil „tak jak stojí a leží“. Závěrem sdělil, že nebude hlasovat pro poskytnutí slevy.

Ing. Janský sdělil, že se jedná o netypický dům a podal pozměňující návrh usnesení v bodě 1, a to poskytnout slevu ve výši 500 tis. Kč.

MUDr. Kouba sdělil, že podporuje předložený návrh usnesení.

JUDr. Chudomelová uvedla příklad prodeje domu v Daškově a Zdislavické ul., kde jsou rovněž ordinace a domy byly prodány bez nároku na opravy.

Ing. Kos, M.B.A za návrhovou komisi sdělil, že obdržela pozměňující návrh Ing. Janského, který ocitoval.

Hlasováno o pozměňujícím návrhu Ing. Janského:

1 pro, 27 proti

Ing. Sedlecká požádala o provedení nového hlasování s ohledem na to, že bylo zmatečné.

Pan starosta nechal znovu hlasovat o pozměňujícím návrhu Ing. Janského

Hlasováno o pozměňujícím návrhu Ing. Janského:

1 pro, 20 proti, 7 se zdrželo
neodsouhlaseno

Hlasováno o původním návrhu
usnesení:

29 pro, 1 se zdržel
Usnesení č. 249/2009

7. Odejmutí pozemku parc. č. 2511/1 v k. ú. Modřany při ulici Pertoldova, svěřeného městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že v uzavřené smlouvě o výpůjčce pozemku s MP bylo uvedeno, že po kolaudaci přístavby na tomto pozemku bude následovat návrh na jeho odsvěření.

Ing. Polomský vznesl dotaz, zda hřiště zůstane přístupné veřejnosti.

Pan starosta odpověděl, že ano.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 250/2009

8. Žádost o svěření pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Kamýk při ulici Cholupická

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že je předložena žádost o svěření pozemku při ul. Cholupická, a to za účelem péče o zeleň.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně
Usnesení č. 251/2009

9. Žádost o svěření pozemků parc. č. 4137/436, 4137/437, 4137/438, 4137/439, 4137/440 v k. ú. Modřany při ulici Daškova

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že se jedná o obdobný materiál jako byl předchozí. Pozemky jsou ale situovány při ul. Daškova.

Ing. Polomský sdělil, že je předsedou družstva a MHMP je vyzvalo, aby si podali žádost na pronájem pozemků za účelem umístění kontejnerových stání. Vznesl dotaz na další postup v této věci.

Pan starosta sdělil, že nic nebrání tomu uzavřít smlouvu s MHMP a po svěření pozemku přejde tato smlouva na MČ Praha 12.

Ing. Jandová podala doplňující vysvětlení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně
Usnesení č. 252/2009

10. Předložení projektu "Školský portál pro Prahu 12" v rámci 2. Výzvy Operačního programu Praha Konkurenceschopnost

Předkladatel: rada městské části

Bc. Rybářová uvedla, že v souvislosti s vyhlášením 2. kola Výzvy v rámci Operačního programu Praha Konkurenceschopnost byl radou schválen záměr zpracovat žádost o financování projektu "Školský portál pro Prahu 12" ze SF EU. Konstatovala, že pokud se podaří získat tyto finanční prostředky, tak školy budou vybaveny softwarem a hardwarem.

Pan starosta konstatoval, že spoluúčast žadatele na financování projektu musí odsouhlasit ZMČ.

Ing. Polomský podpořil předložený návrh usnesení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 253/2009

11. Stanovení měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta konstatoval, že je nutné reagovat na novelu nařízení vlády o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Tímto materiálem je navrženo zvýšení měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům ZMČ, a to v maximální výši.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 254/2009

12. Stanovení paušální částky pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta konstatoval, že je předloženo stanovení paušální částky pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMČ, které je nutno stanovit v souladu se zákonem. Pro r. 2009 je navržena stejná částka jako v r. 2008, a to 150,- Kč za hodinu.

13. Dotazy, podněty, připomínky

13.1 Předáváním materiálů na zasedání ZMČ - opatření na ochranu osobních údajů

Ing. Věra Krčmářová - tajemník ÚMČ

Ing. Krčmářová informovala členy ZMČ, že v souvislosti s ochranou osobních údajů budou od příštího zasedání ZMČ předávány členům ZMČ materiály v zalepených obálkách. Dále sdělila, že na recepci člen ZMČ podepíše prohlášení. Upozornila, že v zasedacím sále je vždy umístěn skartovací pytel, do kterého lze odkládat materiály. Závěrem uvedla výše sankcí v případě porušení zákona na ochranu osobních údajů.

13.2 Stavebně investiční činnost v ul. Písková - Občané přihlášení do diskuse

Pan starosta sdělil, že do diskuse jsou přihlášení občané.

Občané postupně vznesli především níže uvedené dotazy a připomínky:

- na stavební investiční činnost v ul. Písková
- Diskont Plus - administrativní objekt dle projektu o výšce 8 - 12 m bude přesahovat cca o 8 m nad ul. Písková
- SBD Pokrok - přestavba na bytový dům a řešení parkování
- jaká výše finančních prostředků byla vynaložena na vybudování kruhového objezdu umístěného na křižovatce ulic Písková - Na Havránce
- zda existuje dopravní studie, která by potvrdila argument, že vybudováním kruhového objezdu se zklidnila doprava v ul. Písková
- žádost o vysvětlení pojmu miniokružní křižovatka (dopravní zákon ani vyhláška nezná pojem miniokružní) uvedeného v odpovědi na petici občanů
- zda kruhový objezd byl zkolaudován
- kruhový objezd byl postaven bez ohledu na úpravu okolního terénu, větší auta zde neprojedou
- kruhový objezd je v rozporu se všemi stavebními předpisy
- Písková ul. mohla být řešena jiným způsobem

k přestavbě SBD Pokrok bylo především uvedeno:

- MČ je hlavním účastníkem řízení a může podávat námitky
- probíhá projednávání nového konceptu ÚP
- konflikt čistě obytného území se všeobecně smíšeným
- MČ Praha mohla požadovat např. oddělení formou zeleně
- umístění parkování v rozporu s předpisy
- odpověď na petici občanů byla vágní
- občané požadovali zpracování studie včetně dopravního generelu

- ÚHA uvedl objekt snížit o 2 patra
- výstavba ÚMČ vydala rozhodnutí na 5 patrový objekt - stavba bude převyšovat okolní zástavbu RD
- nezveřejnění zaslání článku v této věci v Novinách Prahy 12
- proč MČ Praha 12 jako účastník ÚR nemůže rozhodnout, kde povede komunikace
- zátěž v Pískové ul. bude v budoucnu velká

Vznesené dotazy a připomínky průběžně zodpovídali JUDr. Chudomelová, p. starosta, Ing. Jandová, Ing. Majorová takto:

- pozemky jsou v soukromém vlastnictví, MČ Praha 12 je chtěla v minulosti odkoupit
- vlastník prodej MČ Praha 12 odmítl a prodal je Diskontu Plus
- podáno vysvětlení ve věci plánované výstavby Diskont Plus
- následně byl pozemek prodán společnosti Penny, která je vstřícnější a přemísťovala zásobování ze strany radnice
- veškeré parkování je naplánováno z ul. Generála Šišky
- výstavba administrativní budovy bude realizována na místě stávajícího Tesco objektu
- ÚMČ ji bude využívat do doby přestěhování do objektu nové radnice
- vysvětlila způsob parkování u tohoto objektu, který je v současné době v jednání
- výsadbu stromů nelze provést z důvodu zasíťování pozemků
- zásah do kruhového objezdu není možný, z důvodu udržitelnosti projektu financovaného z EU
- SBD Pokrok kanceláře již nepotřebuje a má záměr proto provést přestavbu na bytový dům
- příjezd k bytovému domu bude z ul. Písková
- 11 bytů bude mít zajištěno parkování "zespodu"
- parkovací stání pro návštěvníky bude v ul. Písková
- pokud investor splní všechny zákonné předpisy, tak mu výstavbu nelze zakázat
- konstatováno, že OS se prohlásilo za účastníka řízení a bude proto přizváno k jednání
- ZMČ nerealizuje přestavbu SBD Pokrok na bytový dům ani nerealizuje výstavbu Penny a ani tyto akce nenaplánovala
- radnice projednává všechny investiční akce
- parkování rezidentů u bytového domu je vyřešeno excelentně, nebude zasažena ul. Písková
- zodpovězen dotaz na zklidnění v ul. Písková
- MČ Praha 12 vynaložila málo finančních prostředků na vybudování kruhového objezdu, většinou bylo hrazeno z prostředků EU
- termín "miniokružní křižovatka" byl použit z důvodu přiblížení občanům
- rada schválila návrh odpovědi na petici občanům
- před vybudováním kruhového objezdu zde byl větší provoz a docházelo ke střetům vozidel
- kruhový objezd byl zkolaudován a byla snížena průjezdnost ul. Písková
- investor bytového domu musí zachovat všechny zákonné předpisy
- kruhový objezd byl všemi orgány vyhodnocen jako přínosný a užitečný

- ZMČ ani RMČ nic nepovoluje, není stavebním úřadem
- stavebník musí projít celým procesem projednávání
- MČ je jedním z účastníků řízení a vyjádří názor samosprávy, kterému, ale nemusí být vyhověno
- MČ není rozhodujícím orgánem
- mnoho developerů z této lokality (teplárna) odešlo, protože nebyl povolen příjezd z ul. Písková
- žádný komerční projekt neobdržel souhlas k vjezdu z ul. Písková
- kruhový objezd bude v budoucnu bránit i případnému vedení objezdové trasy
- ZMČ neschvaluje ÚP pouze se k němu vyjadřuje
- schválení ÚP provádí ZHMP
- přístupová komunikace nemůže být budována bez souhlasu vlastníků pozemků

Mgr. Boublík sdělil, že před projednáním záměru přestavby objektu SBD Pokrok na bytový dům v radě se mělo uskutečnit jednání s dotčenými občany. Konstatoval, že je nutné s občany lépe komunikovat.

PhDr. Rázková požádala, aby byla hledána možnost, jak pomoci občanům. Dále vznesla dotaz na údajnou "černou" stavbu - herna v Otavě.

Ing. Majorová odpověděla, že probíhá odvolací řízení na MHMP.

Pan starosta sdělil, že výsledek bude předložen.

Ing. Hnilička sdělil, že rada má zřízeny komise, které se k projektům vyjadřují. Pokud se týká SBD Pokrok, tak komise dopravy několikrát dala své připomínky. Nelze ale nařídit stavebníkovi, aby si zajistil přístup přes cizí pozemek. Nelze říci, že ZMČ nic nedělá.

Občanka sdělila, že bytový dům má být postaven na celém pozemku a stavebníkovi bude chybět pozemek na zařízení staveniště. Proto je chyba když stavební úřad ÚMČ stavbu povolí.

13.3 Obytný soubor "Nad Modřanskou roklí"

Ing. Vladimír Janský - člen ZMČ

Ing. Janský sdělil následující:

- je členem OS Na Obzoru
- v této lokalitě má být realizována výstavba 8 - 9 patrových objektů se 450 byty
- bylo sděleno, že EIA se provádět nebude, protože MČ ji nepožaduje
- citoval z vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy
- domnívá se, že projekt je v rozporu s ÚP
- území má být polyfunkční a ne monofunkční
- umístění služeb do prvních pater objektů (ateliérů) je nesmyslné
- za sebe i OS sděluje, že se jedná o špatný projekt
- konstatoval, že OS bude účastníkem řízení
- včera byla zahájeno územní řízení, jehož účastníkem je MČ

- naposledy žádá členy ZMČ o zvážení celé situace
- v této lokalitě by vzhledem k okolním RD byla vhodná 3 - 4 patrová zástavba, jak již zmínil na minulém zasedání ZMČ

13.4 Koncepce školství

Mgr. Zbyněk Boublík - člen ZMČ

Mgr. Boublík vznesl dotaz, zda bude na dubnovém zasedání ZMČ projednávána Koncepce školství.

Bc. Rybářová odpověděla, že ano.

Mgr. Boublík požádal o umístění informace v této věci na internetu z důvodu možnosti vyjádření občanů.

14. Závěr

Jednání skončeno v 17.05 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Hnilička v. r.
pí Marisstella Tošovská v. r.

Petr H á n a v. r.
starosta