

Městská část Praha 12

Zápis

16. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
konané dne 23.06.2009
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.20 hodin
Přítomni: 22 členů zastupitelstva
Omluveni: 6 členů zastupitelstva
Ověřovatelé: pí Věra Minaříková, p. Jaroslav Dvořák
Zapsal: Hana Fošnárová
Helena Reichertová
Božena Ferrová

Pan starosta zahájil 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ) a sdělil, že pozvánka byla v naší městské části vyvěšena na veřejně přístupných místech. Požádal všechny diskutující, aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje zvukový záznam. Uvedl, že podle prezence je zasedání přítomno 22 členů ZMČ, což je nadpoloviční většina a tudíž je usnášeníschopné. Konstatoval, že ze zasedání je omluveno 6 členů ZMČ. Požádal, aby jednání bylo konstruktivní, aby mohlo skončit v čase, který je stanoven Jednacím řádem zastupitelstva městské části Praha 12 na 22.00 hodin. Písemný zápis z 15. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezence. Dále uvedl, že na funkci člena zastupitelstva rezignovala ke dni 2.6.2009 Mgr. Štěpánka Philippová ze Změny pro Prahu 12. Podle výsledků voleb do zastupitelstva městské části Praha 12 z října 2006 nastoupila do funkce člena zastupitelstva dnem 3.6.2009 jako druhý náhradník z téže strany Ing. Kateřina Rubešová, Ph.D., která se z dnešního zasedání z důvodu již dříve naplánované dovolené omluvila a slib člena zastupitelstva složí v září. Informoval, že ke dni 15.4.2009 se vzdal funkce vedoucího odboru dopravy Ing. Eduard Krása. Na tuto funkci bylo vypsáno výběrové řízení a usnesením rady č. 83.02.09 ze dne 18.6.2009 byla s účinností od 1.7.2009 do funkce vedoucího odboru jmenována Ing. Dagmar Sklenářová. Určil ověřovatele zápisu a podal návrh na složení návrhové komise.

Hlasováno o složení návrhové komise:

22 pro, jednomyslně

(Viz usnesení bod č. 1)

Pan starosta dále vyjmenoval písemné informace, které členové ZMČ obdrželi společně s materiály a u prezence. Otevřel rozpravu k předloženému návrhu programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu programu:

22 pro, jednomyslně

Schválený program:

1. (1) Zahájení, složení návrhové komise
2. (2) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 15. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
3. (3) Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2009
4. (4) Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2085 se zastavěným pozemkem parc. č. 244, k. ú. Komořany
5. (5) Prodej obecních bytových domů Krupná č. p. 2086, 2087 se zastavěnými pozemky parc. č. 257, 256, k. ú. Komořany
6. (6) Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1766 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/7, k. ú. Modřany
7. (7) Urbanistická studie Hodkovičky - V Náklích - závěrečný protokol
8. (8) Změna podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 3847/5, 3848/4, 2153/6, 2153/7, 2153/8 v k.ú. Modřany
9. (9) Prodej nemovitostí - pavilonu č. 2 se spojovací chodbou objektu č.p. 566 v ul. Smolkova včetně části zastavěného pozemku parc. č. 884/29, odděleného na pozemek parc. č. 884/41, v k.ú. Kamýk, organizaci Škola SPMP Modrý klíč
10. (10) Nabídka využití zákonného předkupního práva na spoluvlastnický podíl id. 1/4 pozemku parc.č. 3701 k.ú. Modřany (při ulici Revoluce)
11. (11) Žádost o svěření pozemku parc. č. 4400/555 v k. ú. Modřany ulice Soukalova
12. (12) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12
13. (13) Dotazy, podněty, připomínky
14. (14) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, složení návrhové komise

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 291/2009

2. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 15. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že je předložen standardní materiál, který byl doplněn o zprávu z 83. jednání rady, kterou obdrželi členové ZMČ dnes u prezence a otevřel rozpravu.

MUDr. Philipp, Ph.D požádal o vysvětlení usnesení rady č. 80.36.09, které se týká schválení výjimky ze "Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - pozemku svěřených městské části Praha 12 - věcná břemena", spočívající ve snížení výše platby z věcného břemene společnosti Neocity group CZ, s.r.o.

Ing. Štengl zodpověděl dotaz MUDr. Philippa, Ph.D.

Hlasováno o návrhu usnesení: 22 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 292/2009

3. Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2009

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že je předložen návrh na navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2009 tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. K jednotlivě navrženým akcím podala bližší vysvětlení.

Hlasováno o návrhu usnesení: 21 pro, 2 mimo zasedací sál
Usnesení č. 293/2009

4. Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2085 se zastavěným pozemkem parc. č. 244, k. ú. Komořany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že ZMČ schválilo jednotkovou kupní cenu při prodeji tzv. dvouletkových obecních bytových domů, a to ve výši 5.700,- Kč za m² celkové plochy domu. Konstatovala, že oprávnění nájemci bytů splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji nemovitostí. Uvedla, že v domě se nachází pouze 4 bytové jednotky, z toho důvodu nebylo možné založit družstvo, a proto oprávnění nájemci založili s.r.o. Závěrem sdělila, že bytový dům lze prodat, a to za cenu 2,425.464,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení: 23 pro, 1 mimo zasedací sál
Usnesení č. 294/2009

5. Prodej obecních bytových domů Krupná č. p. 2086, 2087 se zastavěnými pozemky parc. č. 257, 256, k. ú. Komořany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová konstatovala, že opět je předložen prodej tzv. dvouletkových domů. Sdělila, že v jednom objektu se nachází 3 vchody. Oprávnění nájemci bytů dvou sousedících vchodů se dohodli založit družstvo s názvem "Bytové družstvo domy 2086 a 2087 Komořany P-12" a nájemci bytů z třetího vchodu se na koupi nedohodli. Závěrem konstatovala, že nájemci bytů splnili všechny požadované náležitosti potřebné k prodeji nemovitostí a kupní cena činí 4,670.181,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 1 mimo zasedací sál

Usnesení č. 295/2009

6. Prodej obecního bytového domu K Dolům č. p. 1766 se zastavěným pozemkem parc. č. 2967/7, k. ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že ve výše uvedeném bytovém domě se nachází 6 bytů a jejich oprávnění nájemci založili družstvo s názvem „K Dolům 1766, družstvo“. Kupní cena činí 2,751.048,- Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 1 mimo zasedací sál

Usnesení č. 296/2009

7. Urbanistická studie Hodkovičky - V Náklích - závěrečný protokol

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová v úvodu zopakovala historii tvorby Urbanistické studie Hodkovičky - V Náklích (dále jen US). Konstatovala, že obecně US není závazný dokument, ale je podkladem pro ÚP. Zpracovaná US rozdělila území na 3 části a podala bližší vysvětlení. Upozornila, že v Závěrečném protokolu zůstalo zachováno umístění tramvajové vozovny, se kterým nesouhlasí naše MČ ani MČ Praha 4. Upozornila, že v současné době podle US Hodkovičky - V Náklích se začíná projednávat změna ÚP a alespoň v návrhu zadání této změny je plocha pro tramvajovou vozovnu vč. vymezení veřejně prospěšné stavby zrušena.

Pan Kerouš požádal o vysvětlení, proč v návrhu usnesení je uvedeno "bere na vědomí", rovněž je toto uvedeno i u komise ŽP.

Pan starosta zodpověděl dotaz p. Kerouše.

Hlasováno o návrhu usnesení:

24 pro, jednomyslně

Usnesení č. 297/2009

8. Změna podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 3847/5, 3848/4, 2153/6, 2153/7, 2153/8 v k.ú. Modřany

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že vlastník výše uvedených pozemků podal v r. 2007 podnět na změnu ÚP na těchto pozemcích. ZMČ vzalo podnět na vědomí a uložilo její osobě projednat podnět se zpracovatelem urbanistické (územní) studie Komořany Do Koutů. Zpracovávání uvedené studie však bylo zastaveno. Konstatovala, že žadatel vlastní ještě další pozemek, který z části nabízí MČ Praha 12 pro účely školství. Vlastník předmětných pozemků v současné době upravil svou žádost - zmenšil rozsah navrhované čistě obytné plochy (OB). Pozemkem, na kterém vlastník navrhuje obytnou funkci, prochází vodovodní řad a vlastník dal také souhlas s vedením stoky A2 v tomto koridoru. Za svoji osobu je pro schválení upraveného podnětu na pořízení změny ÚP s ohledem na ochotu žadatele nechat si znehodnotit pozemek vedením stoky A2.

RNDr. Huth, DrSc. konstatoval, že pokud se týká realizace výstavby v této oblasti, bylo dosud rozhodování konzistentní, tzn. nepovolovat výstavbu. Vyslovil souhlas s předloženým návrhem usnesení a upozornil, že ÚP v oblasti Do Koutů již počítá se školským zařízením. Konstatoval, že žadatel je členem ZMČ.

MUDr. Philipp, Ph.D sdělil, že žadatel ho požádal, aby informoval členy ZMČ, že jim předal do poslaneckých schránek vysvětlující dopis v této záležitosti a dále o předložení protinávru usnesení. Konstatoval, že pozemek rodina žadatele vlastní již cca 100 let. Dle svého názoru má žadatel - člen ZMČ právo podat žádost jako každý jiný občan této MČ.

Ing. Jandová sdělila, že nesouhlasí s deklarovanou vstřícností žadatele vůči MČ Praha 12. V r. 2006 se projednávala trasa vedení stoky A2 v tomto koridoru a díky nesouhlasu žadatele s vedením přes jeho pozemek do dnešního dne není projednána příslušná dokumentace na stoku A2, což mělo dopad i na projednání PD pro odkanalizování Komořan. Závěrem sdělila, že souhlasí s předloženým návrhem usnesení.

Pan Kerouš konstatoval, že vystoupení Ing. Jandové nesouvisí s předmětem dnešního projednávání.

JUDr. Chudomelová sdělila, že v „Koncepci rozvoje krajiny městské části Praha 12 a péče o ni“ se pro danou lokalitu uvádí, že bytová zástavba je zde možná.

Pan starosta sdělil, že včerejšího dne hovořil s žadatelem, kterému podal vysvětlení svého nesouhlasného stanoviska s předloženou žádostí o změnu ÚP. Jedná se o věcné důvody. Závěrem uvedl, že podporuje předložený návrh usnesení.

Ing. Kos, MBA za návrhovou komisi sdělil, že obdrželi protinávrh usnesení MUDr. Philippa.

Hlasováno o protinávru usnesení:

4 pro, 16 proti, 6 se zdrželo
neodsouhlaseno

Hlasováno o původním návrhu
usnesení:

21 pro, 5 se zdrželo
Usnesení č. 298/2009

9. Prodej nemovitostí - pavilonu č. 2 se spojovací chodbou objektu č.p. 566 v ul. Smolkova včetně části zastavěného pozemku parc. č. 884/29, odděleného na pozemek parc. č. 884/41, v k.ú. Kamýk, organizaci Škola SPMP Modrý klíč

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že se jedná o čistě formální předklad materiálu. Prodej výše uvedených nemovitostí již byl jednou projednán a schválen v ZMČ. Následně OM předal na MHMP žádost o potvrzení správnosti vkladu do KN. Zpětně ale obdrželi sdělení, že nemůže být potvrzena správnost vkladu do KN, protože MČ Praha 12 neoznámila hl. m. Praze záměr prodeje. Prodej může být realizován až po projednání tohoto majetkoprávního úkonu volenými orgány hl. m. Prahy. Na základě této výzvy předal OM na OSM MHMP oznámení záměru prodeje a následně obdržel usnesení RHMP, ve kterém je uvedeno, že se nepožaduje projednání záměru v ZHMP, čímž byl vysloven souhlas s předloženým záměrem prodeje. Závěrem konstatoval, že z uvedených důvodů je nutné opětovně odsouhlasit prodej nemovitostí.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, jednomyslně
Usnesení č. 299/2009

10. Nabídka využití zákonného předkupního práva na spoluvlastnický podíl id. 1/4 pozemku parc.č. 3701 k.ú. Modřany (při ulici Revoluce)

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že na 15. ZMČ byla projednávána obdobná nabídka spoluvlastníka id. 1/4 téže parcely a ZMČ vyslovilo nesouhlas. I v tomto případě nemáme pro nabízený pozemek využití. Součástí materiálu je mapové znázornění a vše podstatné je uvedeno v důvodové zprávě.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, jednomyslně
Usnesení č. 300/2009

11. Žádost o svěření pozemku parc. č. 4400/555 v k. ú. Modřany ulice Soukalova

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že výše uvedená žádost souvisí s výstavbou před poliklinikou. MHMP v souvislosti s projednáváním realizace stavby „Modřanská alej“ podmínil stanovisko požadavkem, aby MČ Praha 12 požádala vlastníka Hlavní město

Prahu o svěřeni výše uvedeného pozemku pod komunikací Soukalova. Konstatoval, že OD potvrdil, že komunikaci Soukalova celoročně udržuje.

Pan Kerouš sdělil, že na každou akci realizovanou v této lokalitě, byla zpracována EIA s kladným hodnocením. Dle jeho názoru zde dojde ke zhoršení kvality životního prostředí.

Mgr. Boublík sdělil, že v důvodové zprávě je uvedeno, že společnost ING REAL ESTATE DEVELOPMENT CR dala veřejný příslib vybudování parkovacích stání v ulici K Vltavě - Centrum Modřany. Vzněl dotaz na právní záruky tohoto příslibu.

Ing. Štengl zodpověděl dotaz Mgr. Boublíka.

JUDr. Chudomelová konstatovala, že veřejný příslib je právně vymahatelný.

Hlasováno o návrhu usnesení:

21 pro, 3 proti, 1 se zdržel
Usnesení č. 301/2009

12. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12

Předkladatel: rada městské části

Bc. Rybářová sdělila, že je předložena novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12. Konstatovala, že příspěvková organizace funguje od roku 1997 a poskytuje sociální služby. Vše podstatné je uvedeno v důvodové zprávě a po případném odsouhlasení návrhu usnesení budou následovat právní kroky za účelem zápisu do obchodního rejstříku.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, jednomyslně
Usnesení č. 302/2009

13. Dotazy, podněty, připomínky

13.1 Internetové stránky společnosti GRENOP, s.r.o. - prezentace výstavby bytů na pozemcích ve vlastnictví MČ Praha 12

Mgr. Zbyněk Boublík - člen zastupitelstva

Mgr. Boublík sdělil, že byl upozorněn občanem na internetovou stránku společnosti GRENOP, s.r.o., kde je prezentována výstavba bytů na pozemcích, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 12. Dotazem na JUDr. Chudomelovou a Ing. Štengla zjistil, že se společností o výstavbě na těchto pozemcích nikdo z nich nejednal. Požádal o vysvětlení této záležitosti.

Ing. Štengl odpověděl, že MČ Praha 12 nemůže ovlivnit obsah internetové stránky společnosti. V této záležitosti musí Mgr. Boublík vznést dotaz na společnost.

Mgr. Boublík sdělil, že dle jeho názoru by odstranění informace - prezentace měl se společností projednat Ing. Štengl z titulu své funkce zástupce starosty.

Ing. Tylová sdělila, že obec by měla v této záležitosti učinit vyjádření v novinách.

JUDr. Chudomelová uvedla, že architekti městské části v případech "větší výstavby" vyžadují předklad objemové studie a podala bližší vysvětlení. Závěrem konstatovala, že se společností v této věci nejednala.

14. Závěr

Zasedání skončeno v 15.25 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pí Věra Minaříková v. r.

p. Jaroslav Dvořák v. r.

Petr H á n a v. r.
starosta