

# Městská část Praha 12

## Zápis

17. řádné zasedání zastupitelstva městské části Praha 12  
konané dne 22.09.2009  
v Kulturním zařízení v Pískové ul. 126

Zahájeno: 14.15 hodin  
Přítomni: 27 členů zastupitelstva  
Omluveni: 4 členové zastupitelstva  
Ověřovatelé: Bc. Jan Marhoul B.A., Ing. Jan Hnilička  
Zapsal: Hana Fošnárová  
Božena Ferrová  
Helena Reichertová

Pan starosta zahájil 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 (dále jen ZMČ) a konstatoval, že bylo řádně svoláno a pozvánka byla vyvěšena na veřejně přístupných místech v naší MČ. Požádal všechny diskutující aby hovořili na mikrofon a představili se, neboť z průběhu zasedání se pořizuje magnetofonový záznam. Sdělil, že podle prezence je zasedání přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tj. 27 a tudíž je usnášeníschopné. Z dnešního zasedání jsou omluveni 4 členové ZMČ a 1 člen ZMČ se dostaví později. Písemný zápis z 16. zasedání ZMČ byl ověřen a je k dispozici k nahlédnutí u prezence. Připomněl, že na funkci člena ZMČ rezignovala ke dni 2.6.2009 Mgr. Štěpánka Philippová ze Změny pro Prahu 12. Podle výsledků voleb do zastupitelstva městské části Praha 12 z října 2006 nastoupila do funkce člena zastupitelstva dnem 3.6.2009 jako druhý náhradník z téže strany Ing. Kateřina Rubešová, Ph.D., která se omluvila z 16. zasedání ZMČ z důvodu již dříve naplánované dovolené, a proto slib člena ZMČ složí až na dnešním zasedání. Originál výsledků voleb do zastupitelstva, konaných dne 20. a 21. října 2006 je k nahlédnutí u prezence. Požádal Ing. Rubešovou, Ph.D. aby se krátce představila.

Ing. Rubešová, Ph.D. se členům ZMČ krátce představila.

Pan starosta sdělil, že nyní proběhne ceremoniál složení slibu člena ZMČ.

Ing. Rubešová, Ph.D. složila slib člena ZMČ.

Pan starosta určil ověřovatele zápisu a podal návrh na složení návrhové komise.

Hlasováno o složení návrhové komise:

25 pro, 1 se zdržel

(Viz usnesení v bodě č. 1).

Pan starosta dále vyjmenoval všechny písemné informace, které členové ZMČ obdrželi spolu s materiály a dále písemné informace, které obdrželi dnes u prezence.

Závěrem otevřel rozpravu k předloženému návrhu programu.

Pan Adámek požádal o zařazení materiálu „Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na II. pololetí r. 2009“, a to jako bod č. 3.

PhDr. Rázková vznesla dotaz na p. Adámka, a to z jakého důvodu je výše uvedený plán předkládán až v měsíci září 2009. Konstatovala, že dle jejího názoru je předložený materiál velmi „subtilní“.

Pan Adámek odpověděl, že se jedná o první předklad materiálu v této věci do ZMČ. Materiál je předložen pro „jistotu“ s ohledem na různý právní výklad zákona o hl. m. Praze. Subtilní je proto, že je zpracován v obecné rovině.

PhDr. Rázková vznesla dotaz na p. Adámka, z jakého důvodu je materiál předložen „na stůl“, když byl již projednáván v červnu 2009.

Pan Adámek zodpověděl dotaz PhDr. Rázkové.

Pan Kerouš sdělil, že s ohledem na předložení materiálu „na stůl“ (bod č. 3 návrhu usnesení) tak nemá např. možnost se zeptat na různé investiční akce.

Ing. Štengl uvedl, že na dnešním zasedání ZMČ se nebudou schvalovat žádné investiční akce.

Pan Kerouš upozornil, že nemá možnost případně doplnit plán kontrol na některé investiční akce.

PhDr. Rázková vznesla dotaz, v jakém termínu musí být předložen materiál do ZMČ. Její výtku se týká předkladu materiálu „na stůl“.

Pan starosta vysvětlil způsob předkladu materiálů do ZMČ, který je zakotven v jednacím řádu.

Mgr. Boublík upozornil, že p. Adámek je uvolněný člen ZMČ a zpracování materiálu ponechal na poslední chvíli.

Pan starosta odpověděl, že p. Adámek dle jednacího řádu nepochybil.

Hlasováno o zařazení materiálu „Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na II. pololetí r. 2009“, a to jako bod č. 3:

24 pro, 5 proti, 1 se zdržel  
odsouhlaseno

Hlasováno o doplnění programu:

25 pro, 1 proti, 4 se zdrželi  
odsouhlaseno

### **Schválený program:**

1. (1) Zahájení, schválení složení návrhové komise
2. (2) Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
3. (41) Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na II. pololetí r. 2009
4. (3) Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2081 se zastavěným pozemkem parc. č. 246, k.ú. Komořany
5. (4) Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2083 se zastavěným pozemkem parc. č. 242, k. ú. Komořany
6. (5) Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2084 se zastavěným pozemkem parc. č. 243, k. ú. Komořany
7. (6) Prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1794 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/2, k. ú. Modřany
8. (7) Prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1795 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/1, k. ú. Modřany
9. (8) Prodej obecního bytového domu Emlerova č. p. 1621 se zastavěným pozemkem parc. č. 1330, k. ú. Modřany
10. (9) Záměr prodeje obecního bytového domu K Vltavě č. p. 1380 se zastavěným pozemkem, k. ú. Modřany
11. (10) Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2009
12. (11) Uvolnění prostředků na realizaci 1. realizační etapy projektu "Realizace úspor energie v Základní škole a mateřské škole Na Beránku v Praze 12" ve výši 20 mil. Kč z Fondu obnovy městské části Praha 12
13. (12) Nabídka společnosti Modřanský háj s.r.o. na odkoupení částí pozemků parc. č. 3867/1, 3856 a 3835/124, vše v k. ú. Modřany, včetně staveb na nich postavených
14. (13) Prodej nemovitostí - ideální spoluvlastnický podíl 1/2 budovy č. p. 1401 v Praze 4 - Modřanech, ideální spoluvlastnický podíl 1/2 zastavěného pozemku parc. č. 998 a ideální spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku parc. č. 999 (zahrada), oba v k. ú. Modřany (při ul. Voborského)
15. (14) Návrh účetní likvidace majetku odboru školství, kultury a vzdělávání
16. (15) Odsvěření majetku Základní školy T. G. Masaryka v Praze 12
17. (16) Odsvěření majetku Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12
18. (17) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Zárubova v Praze 12
19. (18) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Rakovského v Praze 12

20. (19) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
21. (20) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Písnická v Praze 12
22. (21) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Montessori v Praze 12
23. (22) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Zvoneček v Praze 12
24. (23) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pastelka v Praze 12
25. (24) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Oáza v Praze 12
26. (25) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pohádka v Praze 12
27. (26) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Hvězdička v Praze 12
28. (27) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jahůdka v Praze 12
29. (28) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Srdíčko v Praze 12
30. (29) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Tyršovka v Praze 12
31. (30) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Větrníček v Praze 12
32. (31) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12
33. (32) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřské škola Na Beránku v Praze 12
34. (33) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12
35. (34) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12
36. (35) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12
37. (36) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola profesora Švejcara v Praze 12
38. (37) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace KULTURNÍ CENTRUM „12”
39. (38) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Husova knihovna v Modřanech
40. (39) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12 v souvislosti s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
41. (40) Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany

42. (42) Dotazy, podněty, připomínky

43. (43) Závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, schválení složení návrhové komise**

Předkladatel: rada městské části

Usnesení č. 303/2009

#### **2. Zpráva o činnosti rady městské části Praha 12 v době od 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12 do 17. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12**

Předkladatel: rada městské části

Pan starosta sdělil, že je předložen standardní předklad materiálu a otevřel k němu rozpravu.

K materiálu vznikla následující diskuse:

Mgr. Boublík

##### **usnesení rady č. 84.42.09**

- konstatoval, že je správné, že rada přijala toto usnesení
- Změna pro Prahu 12 si zpracovala porovnání činnosti kontrolního a finančního výboru oproti minulosti a zjistila, že není žádný rozdíl
- upozornil, že MČ Praha 12 vynakládá finanční prostředky ve výši přes 2 mil. Kč na 2 uvolněné předsedy těchto výborů
- podal návrh tyto funkce zrušit

PhDr. Rázková

##### **usnesení rady č. 84.55.09**

- vznesla dotaz na navýšení částky na akci napojení ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12 a tělocvičny
- požádala, aby kontrolní výbor nebo odpovědný zástupce starosty, předložil do ZMČ písemnou informaci, která by obsahovala výši finančních prostředků, které MČ Praha 12 na tuto akci celkově vynaložila

Ing. Štengl

- uvedl výčet vynaložených finančních prostředků

Mgr. Boublík

- sdělil, že Bc. Rybářová se konečně zabývá zdravotnictvím
- požádal o předání analytického materiálu ve věci polikliniky, a to zda bude postačovat její kapacita s ohledem na zvyšující se počet obyvatel

p. starosta

- upozornil, že zdravotnictví je v plné gesci hlavního města Prahy
- Bc. Rybářová v této záležitosti pracuje nad rámec svých povinností

p. Kerouš

**usnesení rady č. 84.71.09**

- požádal o sdělení podrobné informace týkající se výsadby stromořadí v ulici K Dolům

p. starosta

- požádal p. Kerouše, aby se v této záležitosti obrátil na příslušný odbor nebo zástupce starosty

RNDr. Ježková

- podala bližší vysvětlení k výsadbě stromů a k vybranému zhotoviteli zakázky (nejlevnější nabídka)

Ing. Tylová

- vznesla dotaz, zda budou káceny další stromy

RNDr. Ježková

- sdělila, že s dalším kácením stromů v ul. K Dolům se v současné době nepočítá a podala bližší vysvětlení k výsadbě nové aleje

PhDr. Rázková

**usnesení rady č. 84.71.09**

- uvedla příklady kácení stromů u sokolovny, v ul. K Dolům a před poliklinikou a podala bližší vysvětlení

p. starosta

- upozornil na případnou trestní odpovědnost příslušných pracovníků v případě nepokácení "nebezpečných" stromů  
- konstatoval, že jinak není zájem stromy kácet  
- upozornil, že Změna pro Prahu 12 tuto trestní odpovědnost nemá

Mgr. Boublík

- konstatoval, že zdravotnictví spadá do kompetence Bc. Rybářové  
- Bc. Rybářová dle jeho názoru plní úkoly opožděně

p. starosta

- Bc. Rybářová nyní připravuje materiál týkající se zdravotnictví  
- upozornil, že MČ Praha 12 přispívá na provoz LSPP  
- v otázce zdravotnictví s Bc. Rybářovou spolupracuje MUDr. Philipp, Ph.D který je členem Změny pro Prahu 12 a mohl by jim poskytnout vysvětlení  
- uvedl příklad rozšíření LSPP v Krči o zubní pohotovost, což je z velké části zásluha Bc. Rybářové

Ing. Štengl

- vyslovil nesouhlas s vyjádřením Mgr. Boublíka a naopak sdělil, že Bc. Rybářová je velmi pracovitá

Mgr. Boublík

- informoval, že se zabývá zdravotnictvím  
- upozornil, že nárůst obyvatel bude mít vliv na zdravotnictví

Bc. Rybářová

- sdělila, že jednání Mgr. Boublíka považuje za populistické a informace uvedené na stránkách Modřanských novin v této záležitosti jsou nepravdivé

Ing. Hnilička podal návrh na ukončení diskuse.

Ing. Tylová

**usnesení rady č. 84.19.09**

- vznesla dotaz, proč byla stanovena za pronájem billboardu (plocha 2,4x3,4 m) nižší cena, než je běžná

Ing. Štengl

- odpověděl, že výše nájemného je stanovena podle přijatých pravidel MČ Praha 12 a koresponduje i s pravidly MHMP

Hlasováno o ukončení diskuse:

30 pro, jednomyslně  
odsouhlaseno

Hlasováno o návrhu usnesení:

23 pro, 5 proti, 1 se zdržel  
Usnesení č. 304/2009

**41. Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha 12 na II. pololetí r. 2009**

Předkladatel: rada městské části

Pan Adámek sdělil, že úvodní slovo k předloženému materiálu uvedl při své žádosti o zařazení do programu.

Hlasováno o návrhu usnesení:

25 pro, 5 proti, 1 se zdržel  
Usnesení č. 305/2009

**3. Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2081 se zastavěným pozemkem parc. č. 246, k.ú. Komořany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že následuje série materiálů týkajících se prodeje obecních bytových domů. Konstatovala, že byly zpracovány znalecké posudky a záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Předložený materiál se týká prodeje obecního bytového domu Krupná č. p. 2081 se zastavěným pozemkem parc. č. 246, k.ú. Komořany a kupní cena činí 2 287 467,- Kč. Stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 306/2009

**4. Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2083 se zastavěným pozemkem parc. č. 242, k. ú. Komořany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2083 se zastavěným pozemkem parc. č. 242, k. ú. Komořany za kupní cenu ve výši 2 425 464,- Kč. Konstatovala, že stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 307/2009

**5. Prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2084 se zastavěným pozemkem parc. č. 243, k. ú. Komořany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen prodej obecního bytového domu Krupná č. p. 2084 se zastavěným pozemkem parc. č. 243, k. ú. Komořany za kupní cenu ve výši 2 350 737,- Kč, a to obchodní společnosti "VOKR-LUGR-2084 s. r. o.". Konstatovala, že stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 308/2009

**6. Prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1794 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/2, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1794 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/2, k. ú. Modřany za kupní cenu ve výši 4 488 864,- Kč, a to "Bytovému družstvu Šestnáctka". Konstatovala, že stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.

Hlasováno o návrhu usnesení:

29 pro, 2 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 309/2009

**7. Prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1795 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/1, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen prodej obecního bytového domu Klostermannova č. p. 1795 se zastavěným pozemkem parc. č. 28/1, k. ú. Modřany za kupní cenu ve výši 4 488 864,- Kč, a to "Bytovému družstvu Čtrnáctka". Konstatovala, že stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.



Hlasováno o návrhu usnesení:

29 pro, 2 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 310/2009

**8. Prodej obecního bytového domu Emlerova č. p. 1621 se zastavěným pozemkem parc. č. 1330, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že je předložen prodej obecního bytového domu Emlerova č. p. 1621 se zastavěným pozemkem parc. č. 1330, k. ú. Modřany za kupní cenu ve výši 2 877 645,- Kč, a to obchodní společnosti "Dům 1621/25 s.r.o.". Konstatovala, že stanovenou kupní cenou není překročena povolená veřejná podpora z EU.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 311/2009

**9. Záměr prodeje obecního bytového domu K Vltavě č. p. 1380 se zastavěným pozemkem, k. ú. Modřany**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že nájemníci výše uvedeného domu požádali o jeho prodej. Jedná se o cihlový dům z roku 1937 s 22 byty o velikosti 1+1 a 1+0. Konstatovala, že SBO Praha - Modřany provedla na objektu opravu střechy, výměnu oken atd. a dále uvedla skladbu obyvatel v tomto domě. Sdělila, že MČ Praha 12 dům využívá pro řešení sociálních případů z důvodu nižšího nájmu. Komise pro Fond obnovy ani rada prodej nedoporučuje.

PhDr. Rázková sdělila, že to co zaznělo je lehce diskriminační. Dle jejího názoru je pro obyvatele lepší bydlet ve vlastním domě než v obecním. Předpokládá, že nájemníci si udělali výpočet.

Ing. Serafin vznesl dotaz, zda byla zpracována odhadní cena domu a dále, že ze žádosti není patrné kolik nájemníků z 22 stávajících žádá o odprodej.

JUDr. Chudomelová odpověděla, že znalecký posudek zpracován nebyl a jeho zpracování by bylo zadáno, s ohledem na finanční prostředky, až po rozhodnutí ZMČ. Sdělila, že ale byl zpracován znalecký posudek na 2 bytové objekty v Lehárově ul. a cena se pohybuje ve výši 19 až 20 mil. Kč. Obdobnou cenu předpokládá i u tohoto domu.

Hlasováno o návrhu usnesení:

25 pro, 1 proti, 5 se zdrželo  
Usnesení č. 312/2009

**10. Navýšení rozpočtu Fondu obnovy městské části Praha 12, podúčet C na rok 2009**

Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová sdělila, že IO požádal o navýšení výdajové strany rozpočtu FO, podúčet C, a to na akci „Kanalizační řad a přípojka k obecnímu bytovému domu K Vystrkovu č. p. 560” - navýšení o 500 tis. Kč a „Splašková kanalizace Tyršova čtvrť - ulice Klostermannova” - ve výši 500 tis. Kč. K jednotlivým akcím podala bližší vysvětlení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, 5 se zdrželo  
Usnesení č. 313/2009

- 11. Uvolnění prostředků na realizaci 1. realizační etapy projektu „Realizace úspor energie v Základní škole a mateřské škole Na Beránku v Praze 12” ve výši 20 mil. Kč z Fondu obnovy městské části Praha 12**  
Předkladatel: rada městské části

JUDr. Chudomelová uvedla, že materiál byl zpracován z důvodu předložení žádosti o dotaci na projekt „Realizace úspor energie v Základní škole a mateřské škole Na Beránku v Praze 12”. Rada v roce 2006 schválila zahájení přípravných prací na zpracování projektového záměru Zateplení školních budov. Do tohoto projektového záměru byly vybrány, a to z důvodu rozsáhlosti objektů, ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12 a ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12. V ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12 došlo v roce 2008 k výměně oken, která byla uhrazena z přidělené dotace ze státního rozpočtu, a proto přípravné práce pokračovaly pouze v ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12. Předpokládané celkové náklady na realizaci tohoto projektu činí cca 50 mil. Kč. Očekávané spolufinancování MČ Praha 12 činí cca 10 mil. Kč. Dnes je předložen návrh na půjčku ve výši 20 mil. Kč z FO a podala vysvětlení.

Hlasováno o návrhu usnesení:

29 pro, 1 se zdržel, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 314/2009

- 12. Nabídka společnosti Modřanský háj s.r.o. na odkoupení částí pozemků parc. č. 3867/1, 3856 a 3835/124, vše v k. ú. Modřany, včetně staveb na nich postavených**  
Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že společnost Modřanský háj s.r.o. má záměr vybudovat areál, který je znázorněn na situační mapě. V této souvislosti nabídla společnost Modřanský háj s.r.o. MČ Praha 12 odkoupení výše uvedených nemovitostí a uvedl navrhovaný postup. Tento postup byl projednán v radě s tím, že rada nedoporučuje akceptovat toto řešení. Důvody jsou uvedeny v důvodové zprávě.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 315/2009

**13. Prodej nemovitostí - ideální spoluvlastnický podíl 1/2 budovy č. p. 1401 v Praze 4 - Modřanech, ideální spoluvlastnický podíl 1/2 zastavěného pozemku parc. č. 998 a ideální spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku parc. č. 999 (zahrada), oba v k. ú. Modřany (při ul. Voborského)**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl uvedl, že je předložen výše uvedený prodej nemovitostí. Součástí materiálu jsou fotografie nemovitosti a znalecký posudek. Konstatoval, že se jedná o určitý morální nárok na prodej. Jedná se o nápravu křivdy z minulosti. V důvodové zprávě a jejích přílohách je popsána celá kauza.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 316/2009

**14. Návrh účetní likvidace majetku odboru školství, kultury a vzdělávání**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že předložený návrh byl projednán v likvidační komisi. ZMČ je předložen návrh účetní likvidace 15 ks počítačů s monitorem umístěných v ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12, jejichž pořizovací cena činila 370.491,26 Kč, zůstatková hodnota 0 Kč.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 317/2009

**15. Odsvěření majetku Základní školy T. G. Masaryka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že je předloženo odsvěření 2 pozemků v majetku Základní školy T. G. Masaryka v Praze 12. Škola pro pozemky nemá využití ani finanční prostředky na jejich údržbu a z těchto důvodů podala žádost o jejich odsvěření.

Hlasováno o návrhu usnesení:

27 pro, 4 se zdrželi  
Usnesení č. 318/2009

**16. Odsvěření majetku Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Ing. Štengl sdělil, že se jedná o obdobný materiál jako byl předchozí. V tomto případě je předloženo odsvěření majetku ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12 (je uveden v předloženém návrhu usnesení). Škola pro uvedené nemovitosti nemá využití a pronájem objektu firmě UNISTAV byl již ukončen. Konstatoval, že škola nemá ani finanční prostředky na údržbu uvedených nemovitostí, a proto požádala o jejich odsvěření.

PhDr. Rázková požádala, aby hřiště bylo ponecháno k využití pro veřejnost.

Hlasováno o návrhu usnesení:

26 pro, 5 se zdrželo  
Usnesení č. 319/2009

**17. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Zárubova v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

Bc. Rybářová uvedla, že následuje série materiálů - Novelizace zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to z důvodu novelizace zákona o rozpočtových pravidlech. Nově příspěvková organizace nabývá veškerý majetek pro svého zřizovatele a ten jej příspěvkové organizaci předává k hospodaření. Upozornila na čl. VI. - Vymezení majetkových práv. Sdělila, že účelově neurčené peněžité dary do výše 20.000 Kč v jednotlivém případě může organizace přijímat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Peněžité dary účelově určené a majetkové dary může příspěvková organizace nabývat pouze na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele, a to bez ohledu na jejich hodnotu.

Ing. Polomský vznesl dotaz, zda ředitele ZŠ a MŠ byli s novelizací ZL seznámeni.

Bc. Rybářová sdělila, že ano (v červnu 2009).

Hlasováno o návrhu usnesení:

25 pro, 5 se zdrželo  
Usnesení č. 320/2009

**18. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Rakovského v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

29 pro, 2 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 321/2009

**19. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

29 pro, ostatní mimo zasedací sál  
Usnesení č. 322/2009

**20. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Písnická v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 323/2009

**21. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Montessori v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro  
Usnesení č. 324/2009

**22. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Zvoneček v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro  
Usnesení č. 325/2009

**23. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pastelka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 326/2009

**24. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Oáza v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 327/2009

**25. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pohádka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro, 1 mimo zasedací sál  
Usnesení č. 328/2009

**26. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Hvězdička v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro  
Usnesení č. 329/2009

**27. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jahůdka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro  
Usnesení č. 330/2009

**28. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Srdíčko v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 30 pro  
Usnesení č. 331/2009

**29. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Tyršovka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení: 31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 332/2009

**30. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Větrníček v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 333/2009

**31. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsadáček v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 334/2009

**32. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřské škola Na Beránku v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 335/2009

**33. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 336/2009

**34. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně  
Usnesení č. 337/2009

**35. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně

Usnesení č. 338/2009

**36. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola profesora Švejcara v Praze 12**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně

Usnesení č. 339/2009

**37. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace KULTURNÍ CENTRUM „12”**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně

Usnesení č. 340/2009

**38. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Husova knihovna v Modřanech**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně

Usnesení č. 341/2009

**39. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12 v souvislosti s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

31 pro, jednomyslně

Usnesení č. 342/2009



#### **40. Novelizace zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany**

Předkladatel: rada městské části

K návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasováno o návrhu usnesení:

30 pro, 1 mimo zasedací sál

Usnesení č. 343/2009

Bc. Rybářová poděkovala přítomným ředitelům ZŠ a MŠ za účast na dnešním zasedání ZMČ.

#### **42. Dotazy, podněty, připomínky**

##### **42.1 Prodej letiště Točná**

**Mgr. Zbyněk Boublík - člen zastupitelstva**

Mgr. Boublík vznesl dotaz na Ing. Štengla, kdy bude na účtu MČ Praha 12 160 mil. Kč za prodej letiště Točná a dále v této souvislosti na podanou žalobu na vyklizení pozemků.

Ing. Štengl zodpověděl dotaz Mgr. Boublíka.

##### **42.2 Životní prostředí MČ Praha 12**

**Ing. Miroslav Kasa - člen zastupitelstva**

Ing. Kasa se obrátil na členy ZMČ s prosbou, aby mu pomohli s několika věcmi, které ho trápí již několik měsíců (problémy s očima, záchvaty dušnosti, celková tělesná malátnost). Lékaři po prohlídce neshledali nic vážného, zjistil, že podobnými příznaky trpí celá řada lidí v jeho okolí, a to prakticky ve všech věkových kategoriích. Po sledování zjistil, že se příznaky projevují nejvíce v obdobích inverzí a také často v noci. Na internetu si vyhledal situaci v našem ovzduší a zjistil, že žije v části města s nejčistším ovzduším. Konstatoval, že před dokončením je dálniční obchvat, připravuje se řada staveb, v noci utíkají z komínů páchnoucí dýmy, není nám známo jak je to se spalovací pecí v bývalém areálu léčiv, která má nebo měla spalovat nemocniční odpad ze všech pražských nemocnic a jak je to z rozstříkovaním aerosolů obsahující těžké kovy z letadel. To jsou věci, které ho trápí a nezná na ně odpověď. Vznesl dotaz, zda se máme smířit s tím, že necháme zahradit cestu osvěžujícímu vzduchu z brdských lesů a odsoudíme Modřany k pomalému, ale nenávratnému umírání naší přírody a ke stíženému životnímu prostředí našich dětí a vnoučat. Podal návrh uložit radě, aby na listopadové zasedání ZMČ předložila ke schválení osnovu zprávy, která by vždy jednou za rok, a to vždy na dubnovém zasedání ZMČ, předložila nejen členům ZMČ, ale všem občanům zprávu o stavu životního prostředí.

Dokument by měl obsahovat následující:

- rozdělení obvodu na jednotlivá teritoria, doporučuje využít rozdělení uvedené ve zprávě Bc. Rybářové o školství
- u těchto rajonů určit stav životního prostředí s tím, že bude uvedeno:

- a) stupeň poškození životního prostředí
  - b) zhoršení nebo zlepšení životního prostředí ve srovnání s předcházejícím obdobím
  - c) uvedení viníků za zhoršení situace a postihy, které MČ Praha 12 nebo MHMP za to udělily
  - d) vyzdvihnout ty, kteří přispěli ke zlepšení situace
- jaká opatření se chystají ze strany MHMP a MČ Praha 12 pro další období

Pan starosta sdělil, že Ing. Jandová slyšela požadavek Ing. Kasy.

### **42.3 Revitalizace pozemků v okolí LABE**

#### **Ing. Jan Polomský - člen zastupitelstva**

Ing. Polomský konstatoval, že dochází ke kácení křovin v této lokalitě a vznesl dotaz na její konečnou podobu. Na webových stránkách MČ Praha 12 nic nenalezl.

Ing. Jandová odpověděla následující:

- na projektu se pracovalo od roku 2006
- rada o konkrétní variantě rozhodla v roce 2007
- dohoda, že budou zapracovány připomínky, a to i ze strany občanů
- konstatovala, že došlo ke změně webových stránek, původní webová stránka byla málo navštěvována
- MHMP pokrátíl dotaci, o kterou žádala MČ Praha 12
- o podobě této lokality bylo dlouho jednáno
- od r. 2007 byla pořádána setkání s občany
- bylo o tom psáno několikrát i v Novinách Prahy 12

Pan Kerouš poděkoval za příspěvek Ing. Kasy. Konstatoval, že požadavek pravidelného hodnocení životního prostředí lze provádět na základě informací, které ale MČ Praha 12 nemá. Životní prostředí je závislé na rozhodnutí ZMČ. Zástavbou volných ploch a prodejem obecního majetku dochází ke zhoršení životního prostředí. Nabídl Ing. Kasovi poskytnutí odborných informací a jeho návrh podporuje.

Ing. Tylová sdělila, že Změna pro Prahu 12 hlasovala proti zahušťování zástavby. Konstatovala, že MHMP vydává ročenku týkající se životního prostředí.

Ing. Jandová sdělila, že všichni členové ZMČ se podívali na projekt ENVIS. Konstatovala, že za 8 let bylo odsouhlaseno minimum změn ÚPn ze zeleně na stavební pozemky, tím se zabraňuje zahušťování zástavby. MČ Praha 12 podávala 2 opačné návrhy, a to ze stavebních pozemků na zeň a konkrétně je uvedla. Členové ZMČ by se měli dohodnout, že nebudeme měnit ÚPn a zastavovat volnou krajinu. Pokud se týká kácení stromů v aleji K Dolům, tak v této věci byl zveřejněn článek v Novinách Prahy 12 a rada uvolnila mimořádné finanční prostředky na obnovu aleje, která bude realizována blíže komunikaci.

Pan starosta sdělil, že Změna pro Prahu 12 též podpořila žádost o změnu ÚPn, a to ze zeleně na stavební pozemky. Dále uvedl 3 příklady, kdy se jednalo o jeho

návrh na podání změny ÚPn na zeleně.

Mgr. Boublík sdělil, že velkých projektů proti kterým Změna pro Prahu 12 hlasovala je mnohonásobně více než starostovy návrhy na změnu drobných celků.

RNDr. Huth, DrSc. sdělil, že je předsedou komise životního prostředí a předsedou klubu ODS. Ostře se ohradil proti vyjádření p. Kerouše. Komise ŽP navrhuje zamítnout téměř všechny návrhy, které se týkají změny ze zeleně na jinou funkci. Poděkoval radě, že tento trend dodržuje.

Ing. Antoš sdělil, že změna ÚPn dle jeho názoru, nemá vliv na životní prostředí.

#### **42.4 Tramvajová doprava z Braníka do Modřan**

**Ing. Josef Antoš - člen zastupitelstva**

Ing. Antoš konstatoval, že opět byla přerušena tramvajová doprava, a to údajně z důvodu poškozeného mostu. Jedná se o páteřní spojení na Prahu. Opravy této trati jsou již léta prováděny každým rokem a požádal o sdělení důvodu.

Pan starosta odpověděl, že dle informace byl chybně vyprojektován oblouk tramvajové tratě. V současné době byla provedena pouze provizorní oprava, kdy bude definitivní oprava, o tom informován nebyl. Tato stavba je v majetku hl. m. Prahy a Ing. Tylová by mohla mít více informací z MHMP.

Ing. Antoš konstatoval, že ke zlepšení životního prostředí došlo po ukončení provozu cukrovaru. Změna ÚPn je až na konci vlivů na zhoršení životního prostředí.

#### **42.5 Příklady některých rozsáhlých staveb, které mají vliv na životní prostředí**

**PhDr. Daniela Rázková - člen zastupitelstva**

PhDr. Rázková uvedla příklady staveb, které mají vliv na životní prostředí, a to OBI, Levského, U Dubu, Modřanská alej, Centrum Modřany. Jedná se o neobyčejnou zátěž dopravy. Pokud by se touto problematikou nezabývala občanská sdružení, tak zde jsou "betonové plochy".

Pan starosta odpověděl, že pokud se týká Levského, U Dubu, Modřanská alej, Centrum Modřany tak v těchto případech nedošlo k žádné změně ÚPn.

Ing. Kasa sdělil, že má pocit, že nebyl pochopen jeho požadavek, který znovu zopakoval.

Ing. Rubešová Ph.D sdělila, že názor Ing. Antoše, že změna ÚPn nemá vliv na životní prostředí je pouze jeho osobním názorem a ne názorem Změny pro Prahu 12. Její názor je přesně opačný.

JUDr. Chudomelová konstatovala, že změna ÚPn není žádný "cár papíru", ale je to výsledek práce, která trvá několik let a vysvětlila jakým způsobem vzniká. Dále konstatovala, že OŽP ve spolupráci s odborníkem vypracoval "Koncepti rozvoje krajiny městské části Praha 12 a péče o ni", kterou se ZMČ a RMČ řídí.

Ing. Tylová uvedla příklad povolení výjimky u výstavby Kauflandu, změnu míry zastavěnosti U Dubu, což má jasný vliv na znečištění ovzduší. Konstatovala, že návrh Ing. Kasy je velmi dobrý.

Pan starosta sdělil, že nedošlo ke změně zeleně na stavební pozemky a vyslovil nesouhlas s názorem Ing. Tylové.

Ing. Hnilička sdělil, že tramvajová trať je otevřené drážní těleso, které je nutné udržovat. Dále konstatoval, že prostranství bývalého cukrovaru je nutné revitalizovat. Jedná se o celý soubor pozemků, a pokud je v ÚPn vedeno jako stavební parcela tak se předpokládá, že se stavět bude.

Mgr. Boublík sdělil, že je zde celá řada občanských sdružení, která vyjadřují určitou nespokojenost. Pokud se týká pozemku Levského, tak MČ Praha 12 sice zamítla změnu ÚPn, ale záleží jak rozhodne hl. m. Praha.

Pan Adámek sdělil, že u pozemku v ul. Levského se nejedná o změnu ÚPn, ale o změnu koeficientu.

Paní Minaříková navrhla, aby návrh Ing. Kasy byl přijat buď formou usnesení, nebo aby radnice nyní slíbila, že bude předloženo do ZMČ.

Pan starosta uložil Ing. Jandové a OŽP předložit v této věci informaci o našich možnostech na 18. zasedání ZMČ.

#### **42.6 Otevření obchodní pasáže Sofia**

**Petr Hána - starosta**

Pan starosta informoval členy ZMČ, že byla otevřena obchodní pasáž Sofia a doporučil ji navštívit.

#### **42.7 Zprovoznění přívozu z Modřan do Lahoviček**

**Petr Hána - starosta**

Pan starosta informoval členy ZMČ, že byl otevřen přívoz z Modřan do Lahoviček. Jedná se o velmi příjemnou dopravu, která je výhodná i pro cyklisty.

#### **42.8 Veřejná sbírka - Odemkněte srdce Modrým klíčem**

**Petr Hána - starosta**

Pan starosta požádal členy ZMČ, aby se podle svých možností zapojili do výše uvedené sbírky.

#### **43. Závěr**

Zasedání skončeno v 17.20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Marhoul B.A. v. r.

Ing. Jan Hnilička v. r.

Petr H á n a v. r.  
starosta